

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT

**Przebudowa placu wewnętrznego zaplecza MP nr 37 w Płocku wraz z wykonaniem nowej hydroizolacji ścian piwnic – ETAP I**

### II. LOKALIZACJA

Miejskie Przedszkole nr 37 w Płocku, ul. Hubalczyków 5. Wjazd na plac od ul. K. K. Baczyńskiego.

### III. CEL

Celem przedmiotu zamówienia jest **”Przebudowa placu wewnętrznego zaplecza MP nr 37 w Płocku wraz z wykonaniem nowej hydroizolacji ścian piwnic – ETAP I”**

### IV. OPIS

#### 1. Stan istniejący

Nawierzchnię parkingu stanowi płyta betonowa wylewana i zdylatowana. W znacznej części nawierzchnia jest w bardzo złym stanie. Widoczne liczne spękania, zapadliska w obrębie spękanych powierzchni, przemieszczenia poziome pól w liniach dylatacji i w obrębie cokołu obiektu. Obramowanie parkingu w części stanowi cokół ogrodzenia, w części obrzeże chodnikowe, w części krawężnik zieleńca i altany śmietnikowej. Parking jest również elementem zagospodarowania terenu przedszkola umożliwiającym komunikację pieszą od strony ul. Baczyńskiego.

#### 2. Stan projektowany

- a. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją.**
- b. Załączona do postępowania o udzielenie zamówienia dokumentacja – opisy techniczne, rysunki – dotyczy całego zamierzenia – całego zakresu przebudowy placu.**
- c. Zakres robót dla ETAPU I pokazuje dodatkowy rysunek „Zakres robót – ETAP I”.**
- d. Przedmiary robót są ilościami poglądowym dla ETAPU I i podlegają weryfikacji przez Wykonawcę.**
- e. Roboty przygotowawcze w zakresie ETAPU I**
  - ✓ skucie i wywiezienie betonu nawierzchni
  - ✓ wykopy do rzędnej ok. 20–30 cm poniżej poziomu rzędnej wierzchu ławy fundamentowej
  - ✓ likwidacja zsyków wraz z szczelnym zabezpieczeniem otworów do czasu realizacji ETAPU II (na okres ok. 7 m-cy)
- f. Roboty w wykonania docelowo zakresie ETAPU I**
  - ✓ izolacja ściany zgodnie z technologią – dokumentacja
  - ✓ zasyпка z zagęszczeniem; wskaźnik zagęszczenia  $I_s$  min. 0,99 ; kruszywo naturalne – piasek drobny
- g. Roboty do wykonania do czasu realizacji ETAPU II**
  - ✓ wykonanie podbudowy tymczasowej – Zamawiający dopuszcza przekrusz betonowy
  - ✓ wykonie nawierzchni z destruktu asfaltowego

***Użytkownik nie zapewnia miejsca na zaplecze budowy***

### V. TERMINY

- ◆ **4 tygodnie**
- ◆ termin liczony **od dnia przekazania placu budowy**
- ◆ przekazanie placu budowy **do 7 dni od podpisania umowy**

### VI. KALKULACJA CENY OFERTOWEJ

Cenę ofertową należy sporządzić na podstawie:

- ◆ Opisu przedmiotu zamówienia
- ◆ Dokumentację projektową
- ◆ Przedmiarów robót – **wycena w oparciu o zweryfikowane przedmiary**
- ◆ zapisów umowy
- ◆ zalecanej wizji lokalnej

- ◆ pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego na pytania
- ◆ szczegółowej i wnikliwej analizy zadania jako całości w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia zadawalającego wynagrodzenia, łącznie z tymi które z przyczyn nie znanych Inwestorowi nie zostały uwzględnione i opisane, a które są istotne i konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia
- ◆ oceny własnej w oparciu o doświadczenie przy realizacji prac o podobnym zakresie
- ◆ innych ryzyk w ocenie oferenta

## VII. KRYTERIA

**Cena – 100 %**

**Wymagany okres gwarancji – 60 miesięcy**

## VIII. PRZEPISY

**Roboty realizowane muszą być w oparciu o przepisy jak niżej:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2023, poz. 682)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)
- Zarządzenie **Nr 665/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock
- Zarządzenie Nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia **Nr 2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym
- Zarządzenie **Nr 1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock
- Zarządzenie **Nr 1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego
- Zarządzenia **Nr 4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia **Nr 2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji i inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym
- inne niezbędne ustawy, przepisy, rozporządzenia i zarządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia.

**Treści zarządzeń dostępne są w BIP na stronie internetowej UMP – <https://nowybip.plock.eu>**

**ponadto roboty realizowane muszą być w oparciu o:**

- obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy związane,
- zasady wiedzy technicznej,
- zasady sztuki budowlanej.

## IX. WIZJA LOKALNA

1. Z ramienia Użytkownika: **Beata Kocięda** – MP\_37 – Dyrektor placówki

tel.: **(0-24) 364-26-52**

e-mail: [mp37@zjoplock.pl](mailto:mp37@zjoplock.pl)

**Robert Lipowski** – MP\_37 – Konserwator obiektu

mobile: **(+48) 608 259-448**

2. Z ramienia UM Płock: **Krzysztof Pawlak** – WIR-III – Inspektor

mobile: **(+48) 505 970-068**

e-mail: [krzysztof.pawlak@plock.eu](mailto:krzysztof.pawlak@plock.eu)

3. Zamiar przeprowadzenia wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu i Użytkownikowi.

**4. Wstęp na teren obiektu w celu dokonania wizji lokalnej tylko za zgodą Użytkownika.**