SWZ Tom II Opis Przedmiotu Zamówieniu  
na usługę pn. Utrzymanie czystości w budynkach będących własnością TBS ABK Sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim w okresie od 01 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2026 r.

**Opis Przedmiotu Zamówieniu**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

* + 1. Utrzymanie czystości w następujących nieruchomościach:

1. Aliny 8,
2. Cicha 1,
3. Cicha 3,
4. Cicha 5,
5. Cicha 5A,
6. Cyprysowa 12,
7. Obrońców Wybrzeża 18,
8. Obrońców Wybrzeża 20,
9. Słoneczna 5.
   * 1. Wykonawca będzie ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników w toku wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
     2. Wykonawca na własny koszt zapewni pracownikom realizującym przedmiot umowy:
10. przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż. oraz zasad udzielania pierwszej pomocy;
11. jednolitą odzież roboczą;
12. urządzenia i narzędzia niezbędne do realizacji usługi.
    * 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i dostarczenia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich środków i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności środków myjących, czyszczących, dezynfekujących   
         w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości, m.in.:
13. środków myjących, czyszczących, konserwujących, dezynfekujących
14. worków na śmieci.
    * 1. Używane przez Wykonawcę środki będą musiały być bezspornie dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne  
         dla ludzi i każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące.
      2. Usługa powinna być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte

w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U.2022.1816 t.j. z dnia 2022.08.29).

* + 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i dostarczenia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich środków i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,   
       w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości.
    2. Używane przez Wykonawcę środki muszą być bezspornie dobrej jakości, skuteczne   
       w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne  
       dla ludzi.
    3. Zamawiający w ramach wykonywania umowy udostępni Wykonawcy pomieszczenie   
       do przechowywania sprzętu i środków czystości. Koszty energii elektrycznej i wody, zużytych w ilościach potrzebnych do prawidłowego wykonania usługi Zamawiający pokryje z własnych środków finansowych i kosztami tymi nie będzie obciążał Wykonawcy.
    4. Kontrola i ocena jakości realizacji robót związanych z utrzymaniem budynków będzie dokonywana na bieżąco przez inspektora Zamawiającego, który w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji niniejszej usługi w tym zakresie, niezwłocznie przekaże swoje uwagi Wykonawcy (telefonicznie), a także umieści je w protokole kontroli, który zostanie przekazany Wykonawcy w tym samym dniu. Inną formą udokumentowania stwierdzonych nieprawidłowości może być wspólna wizja   
       w terenie i protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
    5. Ujawnienie ww. nieprawidłowości będzie skutkować karami, co jednak nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania pełnego zakresu usługi, również na terenach  
       na których dopuścił się nieprawidłowości.
    6. Niedotrzymanie wymaganych warunków i terminów wykonania usługi będzie skutkować potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy należności za dni, w których utrzymanie nie było realizowane właściwie i zgodnie z warunkami umownymi.

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (opis czynności, częstotliwość i ilość) na usługę określa załącznik nr 1 do OPZ.**