

na wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania, rozbudowie i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Kossobudzkiego 7 w Płocku

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ

I. Cel i podstawa realizacji

Zrealizowanie zadania inwestycyjnego polegającego na **zmianie sposobu użytkowania wraz rozbudową i przebudową budynku Szkoły Podstawowej na potrzeby Żłobka Miejskiego (piwnica, parter, I piętro) oraz na miejsce aktywności społecznej dla organizacji pozarządowych – funkcja biurowa (II piętro) wraz z infrastrukturą techniczną** celem przedsięwzięcia jest wprowadzenie funkcji miejskiego żłobka spełniającego standardy w tego typu placówkach na parterze i I piętrze oraz funkcji biurowej na II piętrze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W ramach inwestycji zostanie wydzielony nowy układ funkcjonalny pomieszczeń.

Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa opracowana przez jednostkę projektową Pracownia Projektowania i Realizacji Abramski-Żurek 80-214 Gdańsk ul. Smoluchowskiego 10/10 stanowiąca załącznik nr 4 do OPZ.

II. Stan istniejący

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

Wewnętrzne:

- instalacje elektryczne
- instalacje niskoprądowe

Zewnętrzne:

- instalacje elektryczne
- instalacje niskoprądowe
- instalacja odgromowa
- uziemienie

III. Zakres robót do wykonania w branży elektrycznej i teletechnicznej

Zakres robót obejmuje wykonanie:

1. w budynku głównym przy ul. Kossobudzkiego 7

- 1) demontaż i utylizacja wszystkich istniejących instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych w tym należy wykonać również demontaż istniejących instalacji elektrycznych zasilających i teletechnicznych pomiędzy budynkiem PPP Nr 1 (poradni, która nie jest przedmiotem inwestycji) a budynkiem głównym (żłobek i instytucje pozarządowe); demontaże należy wykonać w taki sposób, żeby instalacje w budynku PPP1 działały prawidłowo; podczas demontażu instalacji należy zwrócić uwagę na to, żeby zachować prawidłowe funkcjonowanie instalacji na sali gimnastycznej, która nie jest przedmiotem inwestycji

- 2) demontaż urządzeń SZE określonych w załączniku nr 5 do OPZ, zamontowanych w budynku głównym w taki sposób, żeby zapewnić prawidłową pracę węzła c. o. w budynku poradni; zabezpieczenie ich i oznakowanie w taki sposób, żeby mogły zostać wykorzystane ponownie; zdeponowanie tych urządzeń w wyznaczonym miejscu na terenie Płocka
- 3) montaż nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową w tym m. in.:
 - wew. linie zasilające z rozdzielnicami
 - instalacje oświetleniowe ogólnego (podstawowego) i instalacje gniazd wtykowych
 - instalacje zasilania urządzeń technologicznych
 - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
 - instalacje monitoringu wizyjnego
 - okablowanie strukturalne z Szafą Dystrybucyjną
 - instalacje oddymiania , p.poż.
 - ochrona przeciwporażeniowa , przepięciowa
 - instalacja przywoławcza dla osób z niepełnosprawnościami
 - instalacje SSWIN , dostępu
 - instalacje telefoniczne
 - montaż szafy RACK
 - montaż 4 szt. elektrotrzymaczy drzwiowych wraz z zasilaczami sterująco-zasilającymi
- 4) montaż nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych zewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową w tym m. in.:
 - instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku
 - instalacje wyrównawcze , uziemiające , odgromowe
 - główny wyłącznik prądu
 - instalacje oświetlenia zewnętrznego terenu
 - instalacja domofonowa i bramy wjazdowej , furtki z zasilaniem
- 5) wykonanie WLZ od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego przy bramie do projektowanego wyłącznika P.poż. budynku; ułożenie w rowie kablowym 56m kabla YKY 4x90 mm z bednarką FeZn 30x4 mm (rezerwowo WLZ)
- 6) demontaż istniejącej i wykonanie nowej obudowy złącza kablowego znajdującego się w wiatrołapie budynku
- 7) demontaż istniejącej i wykonanie nowej szafy rozdzielczej dla istniejącego układu pomiarowego znajdującego się w wiatrołapie budynku
- 8) wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji:
 - a. izolacji przewodów , kabli
 - b. ochrony przeciwporażeniowej
 - c. rezystancji uziomów i instalacji odgromowej z metryką
 - d. pomiary instalacji teletechnicznych
 - e. natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego
 - f. pomiary sieci LAN
 - g. sprawdzenie funkcjonalnego działania wyłącznika i systemu p.poż.
 - h. pomiary powykonawcze zgodnie z normą ZN-96 TP S.A-027
- 9) podłączenie i ustawienie wszystkich urządzeń sterowanych automatycznie takich jak węzeł c. o., centrale wentylacyjne wyposażone w pompy ciepła itp.
- 10) zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do operatora, uruchomienie oraz przeszkolenie przedstawicieli użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji
- 11) uzyskanie od operatorów sieci elektroenergetycznej i sieci telekomunikacyjnych protokołów odbioru robót
- 12) opracowanie instrukcji w zakresie użytkowania i eksploatacji poszczególnych instalacji i systemów zamontowanych w budynku oraz przekazanie jej użytkownikowi i załączenie jej do dokumentacji powykonawczej



2. w sali gimnastycznej:

- 1) na istniejącej instalacji elektrycznej należy wykonać podlicznik w celu umożliwienia oddzielnego rozliczania energii elektrycznej zużytej na sali; instalacje sali należy zasilić z oddzielnego obwodu; WLZ doprowadzić z rozdzielniczy głównej

3. w poradni:

- 1) po zdemontowaniu urządzeń SZE w węźle c. o. w budynku głównym należy przeprogramować automatykę węzła c. o. w poradni dostosowując jego działanie do istniejących czujników wewnętrznych i zewnętrznych; przed wykonaniem tych robót należy uzyskać zgodę właściciela węzła, tj. Fortum, a po wykonaniu robót uzyskać protokół odbioru węzła.

UWAGA:

W związku z funkcjonowaniem w obiekcie Systemu Zarządzania Energią w ramach umowy o Partnerstwo Publiczno-Prywatne z firmą Siemens, Wykonawca jest zobowiązany zdemontować istniejące urządzenia/elementy wchodzące w skład Systemu Zarządzania Energią zamontowane w instalacji centralnego ogrzewania oraz w węźle cieplnym w sposób niepowodujący ich uszkodzenia i umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie, a także zabezpieczyć te urządzenia/elementy oraz zdeponować je w miejscu uzgodnionym i wskazanym przez Zamawiającego na terenie Płocka. Dokonanie w/w czynności zostanie potwierdzone protokołem z demontażu podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej oraz przy udziale przedstawiciela Zespołu Przygotowania i Zarządzania Projektami Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Przed rozpoczęciem demontażu urządzeń SZE Wykonawca zwróci się do Zamawiającego za pośrednictwem emaila: ppp@plock.eu o wytyczne dotyczące wykonania demontażu i dalszego postępowania ze zdemontowanymi urządzeniami, następnie zgodnie z wytycznymi przystąpi do demontażu i zwoła spotkanie dotyczące przeprowadzonego demontażu urządzeń, na którym Sporządzi protokół z demontażu przy udziale przedstawiciela Zespołu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego WIR a także wyznaczonych przez Zamawiającego osób.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

2. Wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych instalacji i systemów oraz załączy do dokumentacji powykonawczej instrukcje obsługi, zalecenia dla użytkownika dotyczące eksploatacji i konserwacji oraz karty gwarancyjne.

3. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wykonania instalacji, badania instalacji elektrycznej w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót.



Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.

4. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym PBW, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

6. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.

7. Ujęte w dokumentacji projektowej nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie:

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności,
- parametrów źródeł światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła, wymiary, estetyka wyrobu); należy stosować oprawy o sprawności świetlnej min. 120Lm/W, żywotności min. 60 000 h i parametrami zawartymi w dokumentacji projektowej,
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

8. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

9. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.”

10. Za wszystkie wyniki w trakcie inwestycji szkody odpowiada wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

11. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

12. Wszelkie odpady budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy sukcesywnie wywozić do utylizacji oraz na bieżąco przekazywać Zamawiającemu karty przekazania odpadu.

13. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

14. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest:

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy,
- kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych
- potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru.

15. Kierownikiem robót branży elektrycznej musi być osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Dopuszcza się uprawnienia budowlane odpowiadające w/w uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.