

1.12. 2022
P. B. Knapczyk
Polski Związek Ratowniczy
Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu
Archiwum

STAROSTA TRZEBNICKI
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6
55-100 Trzebnica

Wpłynęło dnia 01 GRU 2022
Zarejestrowano dnia 01 GRU 2022
Nr Dz. 5020/202
Skierowano do Działu Trzebnica, dnia 25 listopada 2022 r.
Podpis [Podpis]

AiB.6741.3.13.2021
nr rej. arch.- bud.: 1405/21

DECYZJA Nr 1077/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 9 grudnia 2021 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Inwestora: Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu
ul. Ziębicka 34-38, 50-507 Wrocław

obejmujące:

wieżę antenową wraz z kabiną techniczną

na działce nr ewid.: **6 AM-12 obręb Trzebnica**

Projektant: mgr inż. Marek Jędrkowiak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń - Nr upr. DOŚ/0268/PBKb/19; wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOŚ/BO/0056/15.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- ustanowić kierownika budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 9 grudnia 2021 r. Starosta Trzebnicki wszczął na wniosek Inwestora: Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie pozwolenia na rozbiórkę wieży antenowej wraz z kabiną techniczną na działce nr ewid.: 6 AM-12 obręb Trzebnica.

Zgodnie z art 30b ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* do wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę należy dołączyć:

- 1) zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;

- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę Inwestor: Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu załączył:

- kopię zgody właściciela obiektu,
- 3 egz. projektu rozbiórki,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewid.: 6 AM-12 obręb Trzebnica .

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji w obszarze zespołu klasztornego ss. Boromeuszek (dawnego opactwa cysterek) w Trzebnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3881/626 z dnia 18 kwietnia 1990 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W wyniku sprawdzenia przedmiotowego wniosku stwierdzono, że wniosek jest niekompletny i nie zawiera: pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*.

W związku z powyższym Starosta Trzebnicki postanowieniem nr 33/22 z dnia 1 lutego 2022 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w terminie do dnia 14 września 2022 r.

W dniu 14 września 2022 r. Inwestor wniósł o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków w złożonym wniosku do dnia 31 grudnia 2022 r.

Starosta Trzebnicki postanowieniem nr 310/22 z dnia 14 września 2022 r. przedłużył termin na uzupełnienie braków do dnia 31 grudnia 2022 r.

W dniu 25 listopada 2022 r. Inwestor uzupełnił braki poprzez przedłożenie Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 828/2022 z dnia 30 września 2022 r. udzielającej pozwolenia na rozbiórkę stalowej wieży antenowej wraz z kabiną techniczną.

Biorąc pod uwagę, że do przedłożonych dokumentów urząd nie wniósł uwag, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu powyższego terminu do wniesienia odwołania strona może poprzez złożenie oświadczenia wobec tutejszego organu, tj. wobec Starosty Trzebnickiego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art.7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)



z up. Starosty
mgr inż. Marcin Myśliwek
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu
ul. Ziębicka 34-38, 50-507 Wrocław
2. Kongregacja Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza
ul. ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 30, 55-100 Trzebnica

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy, ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
4. AiB aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przygotował: AŻ

