

UMOWA O WYKONANIE USŁUGI Nr

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu r., w miejscowości Nowe pomiędzy

Gminą Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe, NIP 559-14-26-287, REGON 092351038, reprezentowaną przez: Burmistrza Gminy Nowe **Pana Czesława Wolińskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowe **Pani Agnieszki Schwarz**, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwanym (zwaną) dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa dotyczy postępowania znak sprawy IKS.271.1.2025.PM i zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi dla zadania pn.: „Usługa polegająca na bieżącym utrzymaniu dróg na terenie Gminy Nowe”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp zgodnie z art. 431 Pzp Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy i Oświadczenia Stron

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pn.: „Usługa polegająca na bieżącym utrzymaniu dróg na terenie Gminy Nowe”

1. Szczegółowy zakres usługi obejmuje:

- a) miejscowe (punktowe) układanie warstwy wbudowywanego kruszywa, zasypywanie dziur, wyrw i nierówności występujących w drogach z równoczesnym plantowaniem, wyrównywaniem oraz zagęszczaniem kruszywa na naprawianych odcinkach dróg;
- b) ciągle rozkładanie warstwy kruszywa na całej szerokości i długości naprawianego odcinka drogi (mechaniczne profilowanie i wałowanie dróg przy użyciu sprzętu mechanicznego);
- c) układanie płyt ażurowych, typu MON, YOMB oraz ażurowych w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w celu utwardzenia drogi;
- d) transport kruszywa potrzebnego do wykonania usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu dróg.

2. Opis sposobu wykonywania zamówienia:

- e) podstawowym kruszywem wykorzystywanym przy wykonywaniu niniejszej usługi jest tłuczeń i gruz budowlany, będący w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż w miarę możliwości dostarczy w/w kruszywo w rejon naprawy dróg. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wskazane wyżej kruszywo z terenu gminnego składowiska odpadów w Milewie w rejon naprawy dróg;

- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazywania dróg objętych przedmiotem zamówienia, regulowania ilości wykorzystywanego kruszywa i sposobu naprawy wskazanej drogi z uwzględnieniem występujących warunków i uszkodzeń drogi. O konieczności przystąpienia do wykonania usługi Zamawiający będzie każdorazowo informował Wykonawcę. Wykonawca powinien wykonać polecenia Zamawiającego zgodnie z czasem wskazanym w formularzu ofertowym;
 - g) oprócz wskazanego w ppkt a) kruszywa, Wykonawca odpowiedzialny jest za układanie płyt ażurowych, MON, YOMB w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach;
 - h) prace należy wykonywać z należytą starannością, obowiązującymi normami i doświadczeniem Wykonawcy;
 - i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu usługi;
 - j) osoby upoważnione do wydawania i/lub zatwierdzania zleceń zostaną wskazane w umowie.
3. Zamawiający w ramach prawa opcji nr I, szczegółowego opisanego w rozdziale IV ust. 6 SWZ zastrzega sobie możliwość wskazania dodatkowych prac ponad szacunkową wartość przedmiotu zamówienia wskazaną w § 5 ust. 1. Zamawiający wyda polecenia wykonania prac ze wskazaniem lokalizacji w obrębie gminy Nowe oraz sposobu ich wykonania. Ww. prace wykonane będą wg stawek podanych w formularzu ofertowym. Zamawiający przewiduje górny limit na wykonanie tego typu zleceń w kwocie nie wyższej niż 70.000,00 zł brutto.
4. Zamawiający w ramach prawa opcji nr II zastrzega sobie możliwość przedłużenia świadczenia usługi poza termin realizacji zamówienia podstawowego, jednak nie dłużej niż o 12 miesięcy. W takim wypadku zamówienie wykonywane będzie w oparciu o stawki wynikające z zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje górny limit na wykonanie prawa opcji nr 2 w wysokości wartości zamówienia podstawowego. Tym samym realizując dyspozycje art. 441 ust. 1 Pzp, Zamawiający wskazuje:
- a) rodzaj opcji: możliwość przedłużenia świadczenia usługi poza termin realizacji zamówienia podstawowego, jednak nie dłużej niż o 12 miesięcy, w oparciu o stawki wynikające z zamówienia podstawowego;
 - b) maksymalna wartość opcji: wartość opcji równa wartości zamówienia podstawowego;
 - c) okoliczności skorzystania z opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zależności od potrzeb Zamawiającego przy jednoczesnym zabezpieczeniu środków na realizację zamówienia objętego opcją;
 - d) W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 10 dni przed terminem zakończenia świadczenia usługi podstawowej;
 - e) W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 10 dni przed najbliższym terminem zakończenia świadczenia usługi.
 - f) Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie w terminie przewidzianym prawem opcji;
 - g) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie

stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Szacowana ilość godzin pracy pracowników i sprzętu, km, mb. i m² w okresie obowiązywania umowy:
 - a) równiarka samojezdna lub zestaw ciągnik + równiarka zaciągnikowa lub sprzęt równoważny – około 170 godzin,
 - b) walec samojezdny o masie min. 7 ton lub sprzęt równoważny – około 150 godzin,
 - c) koparko – ładowarka lub sprzęt równoważny – około 290 godzin,
 - d) pracownik – około 400 godzin,
 - e) usługi transportowe samochodem ciężarowym o ładowności powyżej 3,5 t lub sprzętem równoważnym – około 170 godzin,
 - f) usługi transportowe samochodem o ładowności do 3,5 t lub sprzętem równoważnym – około 170 godzin,
 - g) transport kruszywa samochodem ciężarowym o ładowności powyżej 12 ton lub sprzętem równoważnym – około 1000 km,
 - h) układanie płyt typu MON – 50 mb.,
 - i) układanie płyt typu YOMB – 150 m²,
 - j) układanie płyt ażurowych – 150 m².
6. Faktyczne rozliczenie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia wyliczone zostanie jako iloczyn ilości godzin/km świadczenia usługi według przedstawionych przez Wykonawcę (i zatwierdzonych przez Zamawiającego) kart pracy sprzętu i pracowników oraz stawek cen jednostkowych brutto. Różnice między szacunkowymi ilościami wykonanie usług, a faktycznymi potrzebami do zrealizowania Umowy nie stanowi podstaw do zgłoszenia roszczeń wobec Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że zmiana ilości wykonanych usług nie wymaga aneksu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, którą opisano w niniejszej umowie i w SWZ, profesjonalnie i z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiału powierzonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w razie konieczności dostarczyć kruszywo niezbędne do wykonania usługi z terenu gminnego składowiska odpadów w Milewie w rejon naprawy dróg.
4. Wykonawca wykona usługę według poleceń Zamawiającego, na podstawie zgłoszenia telefonicznego lub mailowego. Wykonawca powinien przystąpić do prac, w ciągu zadeklarowanego czasu reakcji w formularzu ofertowym wynoszącym:
Numer telefonu do zgłoszeń.....
Adres mailowy do zgłoszeń.....
5. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania kart pracy sprzętu i pracowników (wzór stanowi załącznik nr 8a i 8b do umowy) i przekazywania ich do Zamawiającego najpóźniej z dniem przekazania faktury za wykonane usługi wykazane w kartach pracy. Karty pracy sprzętu i pracowników – materiał powierzony i wyszczególniona droga, na której

odbywała się naprawa muszą być potwierdzone przez pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowe lub sołtysa wsi na terenie której odbywała się naprawa dróg. Termin potwierdzenia naprawy przez wymienione osoby wynosi 7 dni kalendarzowych.

6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty pracy sprzętu i pracowników (załącznik nr 8a i 8b do umowy) :
 - 1) Za I kwartał roku, w którym wykonywano usługi do 15 kwietnia danego roku;
 - 2) Za II kwartał roku, w którym wykonywano usługi do 15 lipca danego roku;
 - 3) Za III kwartał roku, w którym wykonywano usługi do 15 października danego roku;
 - 4) Za IV kwartał roku, w którym wykonywano usługi do 03 stycznia danego roku.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu usługi.
8. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty, od chwili rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia odpowiedzialny będzie Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości minimum 100.000,00 zł. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ubezpieczenie w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy,
10. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami, zaleceniami lub wymogami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) skrupulatne prowadzenie dokumentacji związanej ze świadczonymi usługami,
 - 3) świadczenie usługi w zgodzie z przepisami o ruchu drogowym oraz dotyczącymi BHP,
 - 4) zorganizowanie zaplecza świadczenia usług na własny koszt i ryzyko,
 - 5) zapewnienie i ponoszenie opłat oraz kosztów z tytułu zużytych mediów, w szczególności energii elektrycznej i wody na potrzeby świadczonych usług,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 7) przedkładania żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień lub dokumentów związanych z realizacją umowy lub Wykonawcą, a także podmiotami przez niego zaangażowanymi w terminie przez Zamawiającego wskazanym, także po wykonaniu umowy,
 - 8) umożliwienie Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych lub nadzorczych w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących,
 - 9) zaangażowania do pracy osób o odpowiednich kwalifikacjach, umiejętnościach i doświadczeniu, a także przeszkolonych w odpowiednim zakresie;
 - 10) stosowania odpowiednich materiałów i urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego, dopuszczonych do obrotu i stosowania w zakresie usług objętych umową,

- 11) ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego, jego personelu, współpracowników oraz innych osób trzecich odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 12) przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności objętych umową,
- 13) świadczenia usług zgodnie z zaleceniami lub wytycznymi Zamawiającego,
- 14) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakończeniu prac określając ich miejsce i zakres. Informacja ta wpłynie do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie. Liczy się data wpływu pisma do Zamawiającego,
- 15) Ponadto Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:
 - a) zapoznał się i w pełni akceptuje wymogi oraz warunki dotyczące realizacji niniejszego zamówienia;
 - b) przekazane przez Zamawiającego informacje umożliwiają mu prawidłową, terminową i pełną realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi standardami i normami;
 - c) posiada odpowiednią wiedzę doświadczenie, zdolności zawodowe, techniczne oraz zasoby kadrowe, czy też możliwości finansowe umożliwiające mu prawidłową i terminową realizację przedmiotowej umowy;
 - d) nie ma przeszkód prawnych, faktycznych, w tym w szczególności związanych lub wynikających z epidemii Covid-19, czy też zbrojnej napaści Rosji na Ukrainę, które na dzień zawarcia niniejszej umowy uniemożliwiałyby lub utrudniałyby Wykonawcy prawidłowe wykonanie niniejszej umowy;
 - e) uzyskał kompletne informacje związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający powierzy Wykonawcy materiał niezbędny do realizacji przedmiotowej usługi i w miarę możliwości dostarczy go w rejon naprawy dróg.
3. Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o konieczności przystąpienia do wykonania usługi, zgodnie § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający, poprzez wskazanego pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowe lub sołtysa wsi na terenie której odbywała się naprawa dróg, zobowiązany jest zweryfikować czy usługa wykonana została bez zarzutu. W przypadku braku zastrzeżeń wymienione w zdaniu pierwszym osoby zobowiązane są potwierdzić karty pracy sprzętu i pracowników przedstawione przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych.

§ 4

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje przez 10 miesięcy **od dnia podpisania Umowy.**

§5

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy obejmujące wartość podstawową umowy, prawo opcji nr 1 oraz prawo opcji nr 2 wynosi: zł brutto (słownie:.....) w tym:
 - a) w ramach zamówienia podstawowego kwota zł brutto (słownie:);
 - b) w ramach prawa opcji nr I kwota zł brutto (słownie:);
 - c) w ramach prawa opcji nr II kwota zł brutto (słownie:).
2. Zamawiający zastrzega, że wartość wskazana w § 5 ust. 1 stanowi szacunek. Różnice między wartościami szacowanymi a faktycznymi nie stanowią podstaw do zgłaszania roszczeń wobec Zamawiającego. Przy czym mają na uwadze treść art. 433 pkt 4 Pzp Zamawiający zobowiązuje zrealizować usługi odpowiadające swojej wartością na poziomie nie mniejszym niż 70.000,00 zł wartości brutto umowy.
3. Faktyczne wynagrodzenie i rozliczenie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia wyliczone zostanie jako iloczyn ilości godzin/km/mb./m² świadczenia usługi według przedstawionych przez Wykonawcę (i zatwierdzonych przez Zamawiającego) kart pracy sprzętu i pracowników oraz poniższych stawek wynikających ze złożonej oferty:

Nazwa pozycji		Cena za 1 godz./km/mb./m ² (zł) bez podatku VAT	Cena za 1 godz./km/mb./m ² (zł) z podatkiem VAT
1.	Równiarka samojezdna lub zestaw ciągnik + równiarka zaciągnikowa lub sprzęt równoważny (w cenie należy uwzględnić m.in. koszt pracy sprzętu i operatora)	..... zł/godz.	..... zł/godz.
2.	Walec samojezdny o masie min. 7 ton lub sprzęt równoważny (w cenie należy uwzględnić m.in. koszt pracy sprzętu i operatora)	..... zł/godz.	..... zł/godz.
3.	Koparko- ładowarka lub sprzęt równoważny (w cenie należy uwzględnić m.in. koszt pracy sprzętu i operatora)	..... zł/godz.	..... zł/godz.
4.	Wartość godziny pracy pracownika (w cenie należy uwzględnić m.in. koszt robót wykonywanych ręcznie)	..... zł/godz.	..... zł/godz.
5.	Usługi transportowe samochodem o ładowności poniżej 3,5 ton (w cenie należy uwzględnić m.in. koszt pracy sprzętu i operatora)	..... zł/godz.	..... zł/godz.

6.	Usługi transportowe samochodem ciężarowym o ładowności powyżej 3,5 ton lub sprzętem równoważnym (w cenie należy uwzględnić m.in. koszt pracy sprzętu i operatora)	..... zł/godz.	..... zł/godz.
7.	Usługi transportowe kruszywa samochodem ciężarowym o ładowności powyżej 12 ton lub sprzętem równoważnym (w cenie należy uwzględnić m.in. koszt pracy sprzętu i operatora)	..... zł/km	..... zł/km
8.	Układanie płyt typu MON (w cenie należy wliczyć m.in. koszt materiału niezbędnego do ułożenia płyty, równanie terenu oraz montaż na podsypce) Uwaga: w cenie nie należy wliczać kosztów zakupu płyt typu MON.	..... zł/mb.	..... zł/mb.
9.	Układanie płyt typu YOMB (w cenie należy wliczyć m.in. koszt materiału niezbędnego do ułożenia płyty, równanie terenu oraz montaż na podsypce) Uwaga: w cenie nie należy wliczać kosztów zakupu płyt typu YOMB.	..... zł/m ²	..... zł/m ²
10.	Układanie płyt ażurowych (w cenie należy wliczyć m.in. koszt materiału niezbędnego do ułożenia płyty, równanie terenu oraz montaż na podsypce) Uwaga: w cenie nie należy wliczać kosztów zakupu płyt ażurowych.	..... zł/m ²	..... zł/m ²

4. Wykonawca na podstawie potwierdzonych bez zastrzeżeń kart pracy wystawia fakturę za wykonane prace w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia w/w kart przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT lub podatnik VAT, który został przywrócony do rejestru, zobowiązany jest podać numery firmowych rachunków bankowych czyli rachunków rozliczeniowych znajdujących się na liście prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rozliczenia dokonywane będą tylko na takie rachunki. Wynagrodzenie płatne będzie na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem, że treść faktury VAT odzwierciedla usługi potwierdzone przez Zamawiającego na kartach pracy bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca nie może wykonywać żadnych usług dodatkowych i uzupełniających bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za usługi dodatkowe i uzupełniające wykonane bez takiej zgody Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje. Na wykonanie usług dodatkowych i uzupełniających strony będą zobowiązane zawrzeć odrębną umowę lub zlecenie.

7. Zamawiający informuję, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl, o jakich mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020, poz. 1666).

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umowy brutto zł w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, bądź za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za niedostarczenie kart pracy w terminach określonych w § 2 ust. 5 umowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale III pkt 11 SWZ czynności lub za każdy stwierdzony przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale III pkt 11 SWZ.
4. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty określającego ich wysokość.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 8 ust. 7 pkt 13 lub 14 w wysokości 1.500,00 zł.
8. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za zawinione niewywiązywanie się z innych obowiązków zastrzeżonych w niniejszej umowie oraz SWZ, w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień stwierdzonej nieprawidłowości.
9. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości brutto umowy.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach wskazanych w art. 456 Pzp.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wyczerpania funduszu, przewidzianego na realizację umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie świadczenia usługi w sytuacji istotnych zmian przepisów prawa lub zmiany sytuacji gospodarczej i organizacyjnej Gminy Nowe.
5. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym m.in. w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, w czasie dłuższym niż wskazanym w formularzu ofertowym;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia lub prowadzona jest egzekucja obejmująca roszczenie obejmujące istotną część majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d) Wykonawca utraci zdolności lub zasoby konieczne do realizacji usługi;
 - e) mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty,
 - f) Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy narusza powszechnie obowiązujące przepisy, stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia lub życia personelu Zamawiającego lub osób trzecich;
 - g) Wykonawca w sposób zawiniony naruszył obowiązki określone w § 1, 2 Umowy;
 - h) Wykonawca wprowadził w błąd Zamawiającego co do okoliczności istotnej z perspektywy zawarcia lub realizacji umowy;
 - i) Wykonawca w inny niż wyżej wskazany sposób narusza istotne postanowienia Umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia, w którym powziął informację uzasadniającą odstąpienie od umowy.
7. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas realizacji umowy nierzetelnego lub wadliwego wykonania zleconych prac, a także zagrożenia ustalonych terminów z winy Wykonawcy daje Zamawiającemu prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
8. Rozwiązanie umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1 nakłada na strony obowiązek Inwentaryzacji wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy, a także zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, według załączonych i potwierdzonych przez osobę wskazaną w § 2 ust. 5 kart pracy sprzętu.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy mogą być wprowadzone przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika w szczególności ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, prawa lokalnego, sytuacji gospodarczej lub organizacyjnej Gminy Nowe, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość aneksowania umowy w sytuacji wyczerpywania się środków na realizację zamówienia oraz w przypadku przekroczenia wartości wskazanej w § 5 ust. 1.
3. Zmiany umowy dopuszczalne są również w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach o jakich mowa w art. 455 ust. 1 Pzp. Zmiany muszą być zgodne z art. 455 Pzp.
4. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:
- 1) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.
 - 2) W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 4) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ k.c. – jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.
6. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy:
- 1) nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, narzędzi lub sprzętu niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia lub złożonej przez Wykonawcę oferty ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmiany organizacyjne po stronie Zamawiającego;
 - 2) celowe będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji umowy ze względu na pojawienie się na rynku możliwości zastosowania po zawarciu umowy rozwiązań lepszych dla Zamawiającego niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia lub oferty Wykonawcy pozwalających m.in. na zaoszczędzenie kosztów realizacji usługi, zwiększenie bezpieczeństwa Zamawiającego, zwiększenia efektywności lub jakości, czy też ekologiczności usługi, przy czym taka zmiana nie może powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20% podstawowej wartości umowy;
 - 3) nastąpi kolizja usługi z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty działaniami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - 4) umowa nie zostanie zrealizowana do wartości brutto w terminie jej obowiązywania – czas trwania umowy może zostać wydłużony aż do wyczerpania wartości brutto, jednak nie dłużej niż o 3 miesiące;
 - 5) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności;

- klęskami żywiołowymi;
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności, uniemożliwiających świadczenie usług), powodujące przedłożenie terminu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż o 3 miesiące lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy lub wartości umowy, lecz nie więcej niż o 30%,
- 6) zmiany Umowy spowodowane siłą wyższą, w tym:
- a) zbrojną agresją Rosji na Ukrainę,
 - b) światową lub krajową ponadprzeciętną dekoniunkturą lub kryzysem gospodarczym,
 - c) następującym po zawarciu Umowy przerwaniem łańcucha dostaw materiałów niezbędnych do wykonania usługi, powodujące konieczność przedłożenia okresu obowiązywania Umowy, lecz nie więcej niż o 3 miesiące lub konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wartości umowy, lecz nie więcej niż o 30% wartości brutto umowy;
- 7) Zmiany wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego ;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
- jeśli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Dodatkowo zgodnie z art. 439 ust. 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
- a) w umowie określa się 9% poziom zmiany wskaźnika wskazanego w lit. b), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia,
 - b) ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako: „Wskaźnik”),
 - c) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala od dnia zawarcia umowy tj. przy uwzględnieniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartale, w którym doszło do zawarcia umowy,

- d) w przypadku wystąpienia przez Stronę z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów licząc od kwartału obejmującego dzień zawarcia umowy albo po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów od ostatniej waloryzacji wynagrodzenia zmiana wynagrodzenia będzie obliczana na podstawie sumy poszczególnych Wskaźników objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia¹;
 - e) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 5% podstawowej wartości netto umowy,
 - f) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy,
 - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi lub roboty budowlane,
 - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
 - h) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w zakresie umów podwykonawczych, o których mowa w lit. f), potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie aneksów zmieniających wynagrodzenie Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawców, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma wpływu na ich wynagrodzenie,
 - i) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z lit. f) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy tego typu przypadek.
8. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane i wymienione w Rozdziale III pkt 11 SWZ .
2. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dostawców materiałów.
3. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub Podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia,

¹ Np. jeżeli umowę zawarto 15 sierpnia 2023 roku tj. w III kwartale 2023 roku, a Strona zwróci się z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w kwietniu 2024 roku, to do obliczenia zmiany wysokości wynagrodzenia zostanie pod uwagę wzięta suma Wskaźników za okres IV kwartału 2023 roku i I kwartału 2024 roku.

w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie obowiązuje.

4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Dokumenty, o jakich mowa w ust. 5 powinny zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale III ust. 11 SWZ.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Zatrudnianie Podwykonawców i umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części zamówienia.

2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę, mimo że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby których Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, w zakresie innym niż wskazano w ofercie, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy;
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Wykonawca przed powierzeniem wykonania części zamówienia Podwykonawcy zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazwy Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest również do poinformowania Zamawiającego o każdorazowej rezygnacji z korzystania z usług Podwykonawcy.
7. W umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami kary umowne nie mogą przekroczyć wartości kar wskazanych w §6 Umowy.
8. W sprawie umów o podwykonawstwo zastosowanie mają zasady wynikające z działu VII, Rozdział 5 ustawy Pzp.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia należytego wykonania umowy.

§ 12

Sposoby kontaktu pomiędzy stronami

1. Wszelką korespondencję strony będą kierować na następujące adresy:
 - 1) Dla Zamawiającego –
 - 2) Dla Wykonawcy –
2. W sprawach bieżących strony będą kontaktować się również mailowo pod adresami:
 - 1) - Zamawiający
 - 2) - Wykonawca
3. Strony są zobowiązane informować się nawzajem o każdej zmianie adresów korespondencyjnych i adresów poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2.

§ 13

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu usług, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi u innego wykonawcy (tzw. wykonanie zastępcze) bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania niezrealizowanej usługi.
2. Poprzez zwłokę rozumie się niedotrzymanie terminów wynikających z umowy oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także zadeklarowanego czasu reakcji na zgłoszenie konieczności przystąpienia do wykonywania usługi.
3. W przypadku wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wyrównać Zamawiającemu poniesioną szkodę tj. zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną usługi, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z wykonaniem zastępczym, a ceną usługi, którą Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten należycie wykonał usługę objętą wykonaniem zastępczym.
4. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego, Wykonawca bez wyraźnej zgody udzielonej co najmniej w formie dokumentowej, nie może podejmować się działań objętych zakresem wykonania zastępczego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 455 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający