

DECYZJA Nr 2.2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4, pkt 2, 2a, 5, 6, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.01.2024 r.:

**Powiatu Żnińskiego,
ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin,
złożonego przez
Starostę Żnińskiego Pana Zbigniewa Jaszcuk,**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Odnowie otwartego terenu rekreacji dla mieszkańców Janowca Wielkopolskiego” polegającej na przebudowie istniejącej infrastruktury sportowej na kort tenisowy, wielofunkcyjne boisko do plażowej piłki nożnej, siatkówki plażowej oraz plac street workout, na działkach o nr ewid. 517/3, 527/1, 516 i 932, położonych w obrębie Janowiec Wielkopolski, gm. Janowiec Wielkopolski,

po uzgodnieniu z:

1. Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) - dokonany w trybie art. 53 ust. 5 ww. ustawy,
2. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków), postanowienie z dnia 13.02.2024 r. znak: WUOZ.DB.WZN.5151.8.19.2024,
3. Marszałkiem Województwa – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z występowaniem wód podziemnych) - dokonany w trybie art. 53 ust. 5 ww. ustawy,
4. Starostą Żnińskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne terenu przeznaczonego pod inwestycję) - dokonany w trybie art. 53 ust. 5 ww. ustawy,
5. Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne terenu przeznaczonego pod inwestycję) - dokonany w trybie art. 53 ust. 5 ww. ustawy,
6. Zarządem Dróg Powiatowych – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) postanowienie z dnia 20.02.2024 r. znak: DT 4390.19.2024

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na: odnowie otwartego terenu rekreacji dla mieszkańców Janowca Wielkopolskiego polegającej na przebudowie istniejącej infrastruktury sportowej na kort tenisowy, wielofunkcyjne boisko do plażowej piłki nożnej, siatkówki plażowej oraz plac street workout, na działkach o nr ewid. 517/3, 527/1, 516 i 932, położonych w obrębie Janowiec Wielkopolski, gm. Janowiec Wielkopolski.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: zabudowa usług oświaty i rekreacji (teren usług edukacji - szkoła podstawowa, teren usług sportu i rekreacji) - odnowa otwartego terenu rekreacji dla mieszkańców Janowca Wielkopolskiego polegającej na przebudowie istniejącej infrastruktury sportowej na kort tenisowy, wielofunkcyjne boisko do plażowej piłki nożnej, siatkówki plażowej oraz plac street workout, na działkach o nr ewid. 517/3, 527/1, 516 i 932, położonych w obrębie Janowiec Wielkopolski, gm. Janowiec Wielkopolski.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- odnowa otwartego terenu rekreacji dla mieszkańców Janowca Wielkopolskiego polegającej na przebudowie istniejącej infrastruktury sportowej na kort tenisowy, wielofunkcyjne boisko do plażowej piłki nożnej, siatkówki plażowej oraz plac street workout:
 - kort tenisowy:
 - powierzchnia – do 1200,0 m²,
 - długość – do 42,0 m,
 - szerokość – do 28,0 m,
 - wielofunkcyjne boisko do plażowej piłki nożnej, siatkówki plażowej:
 - powierzchnia – do 1500,0 m²,
 - długość – do 58,0 m,
 - szerokość – do 31,0 m,
 - plac street workout:
 - powierzchnia – do 500,0 m²,
 - długość – do 30,0 m,
 - szerokość – do 16,0 m,
- liczba miejsc postojowych – bez zmian,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie wyznacza się,
- ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji pozostawiając, co najmniej 15% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- należy zachować odległość od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza wyznaczonymi mającymi wpływ dla Wspólnoty i projektowanymi przekazywanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000,

- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy „E” i „K” ochrony ekspozycji i krajobrazu – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
 - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu na teren zamierzenia inwestycyjnego, na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - unieszkodliwiania odpadów – w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją – na dotychczasowych zasadach, poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej o nr ewid. 501(ul. 3 Maja),
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,
- e) ochrona gruntów rolnych i leśnych:
- na terenie objętym inwestycją występują grunty klasy: Bi, RV. W związku z tym, teren ten zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji,
- f) informacja dotycząca położenia na obszarze występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
- obszar planowanej inwestycji znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Subzbiornik Inowrocław - Gniezno.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 12.01.2024 r., Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin, reprezentowany przez Starostę Żnińskiego Pana Zbigniewa Jaszczuk, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Janowca Wielkopolskiego o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: odnowie otwartego terenu rekreacji dla mieszkańców Janowca Wielkopolskiego polegającej na przebudowie istniejącej infrastruktury sportowej na kort tenisowy, wielofunkcyjne boisko do plażowej piłki nożnej, siatkówki plażowej oraz plac street workout, na działkach o nr ewid. 517/3, 527/1, 516 i 932, położonych w obrębie Janowiec Wielkopolski, gm. Janowiec Wielkopolski.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Janowiec Wielkopolski nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w przypadku występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski Burmistrz Janowca Wielkopolskiego stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania. Przed wydaniem decyzji umożliwiono każdej ze stron wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Żninie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Janowca Wielkopolskiego. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Janowca Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

1. Starosta Żniński Pan Zbigniew Jaszczuk, Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim,
3. Urząd Miejski w Janowcu Wielkopolskim - a/a.



BURMISTRZ

Leszek Grzeczka

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 21.02.2024 rok
Z up. Burmistrza

Adam Grzeczka
Inspektor ds. inwestycji
i planowania przestrzennego

ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dokonano analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - obszar planowanej inwestycji znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Subzbiornik Inowrocław - Gniezno,
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy „E” i „K” ochrony ekspozycji i krajobrazu – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - obszar planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
 - teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych oraz na terenie obszarów zagrożenia powodziowego,
 - teren inwestycji nie znajduje się na terenie zamkniętym,
 - inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - na terenie objętym inwestycją występują grunty klasy: Bi, RV. W związku z tym, teren ten zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 203 r. poz. 977 ze zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji,
3. Wnioski do projektu decyzji:
 - odnowa otwartego terenu rekreacji dla mieszkańców Janowca Wielkopolskiego polegającej na przebudowie istniejącej infrastruktury sportowej na kort tenisowy, wielofunkcyjne boisko do plażowej piłki nożnej, siatkówki plażowej oraz plac street workout:
 - kort tenisowy:
 - powierzchnia – do 1200,0 m²,
 - długość – do 42,0 m,
 - szerokość – do 28,0 m,
 - wielofunkcyjne boisko do plażowej piłki nożnej, siatkówki plażowej:
 - powierzchnia – do 1500,0 m²,
 - długość – do 58,0 m,
 - szerokość – do 31,0 m,
 - plac street workout:
 - powierzchnia – do 500,0 m²,
 - długość – do 30,0 m,
 - szerokość – do 16,0 m,
 - liczba miejsc postojowych – bez zmian,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,

- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie wyznacza się,
- ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji pozostawiając, co najmniej 15% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- należy zachować odległość od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 517/3, 527/1, 516 i 932, położone w obrębie Janowiec Wielkopolski, gm. Janowiec Wielkopolski.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

BURMISTRZ

Leszek Grzeczka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

do decyzji nr 2.204

z dnia 21.01.2014

OZNACZENIA

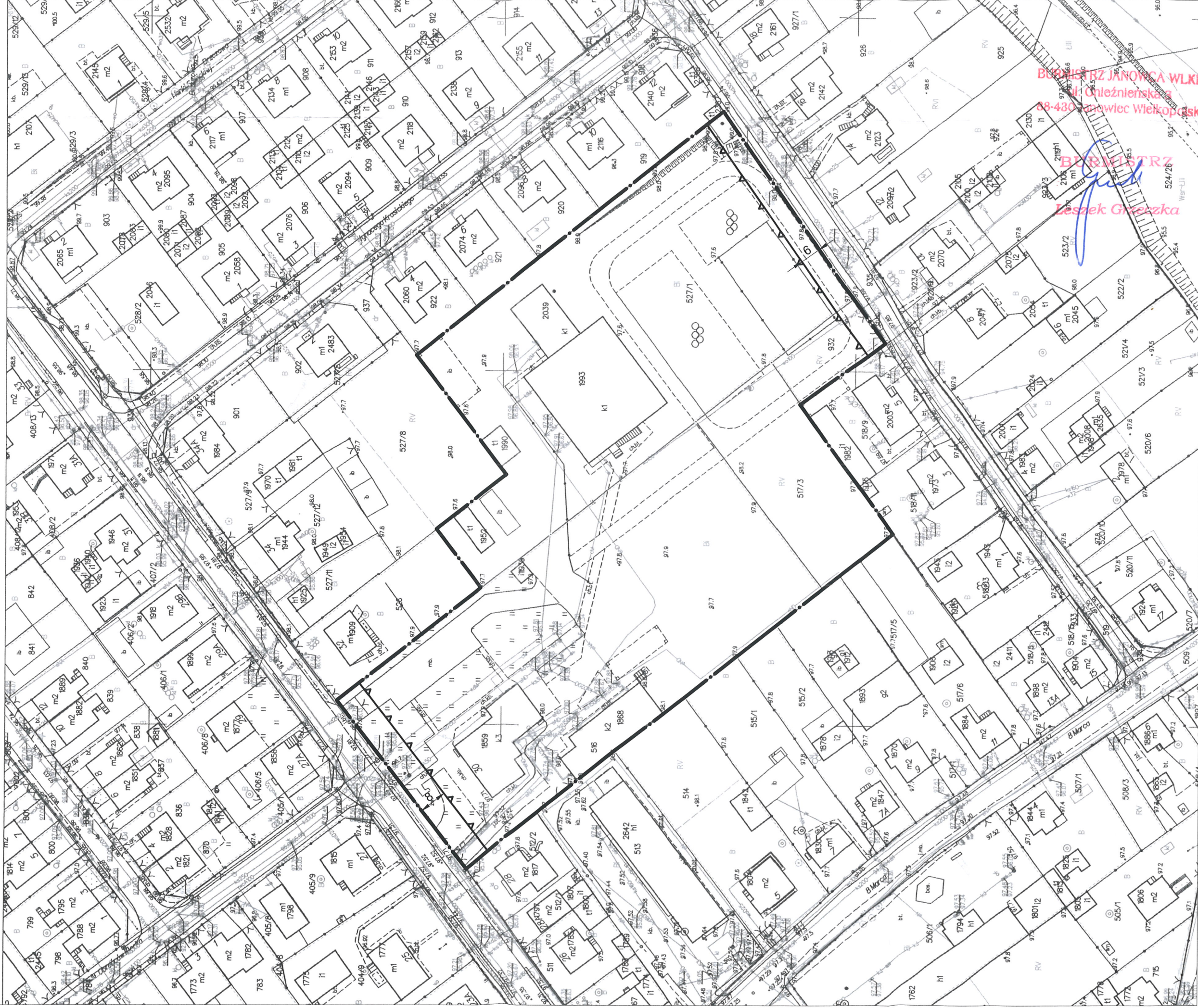
linie rozgraniczające teren inwestycji

nieprzekraczalna linia zabudowy

SKALA 1:1000

sekcje mapy: b.185, lb.14.4

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr 2-2014
z dnia 31.01.2014

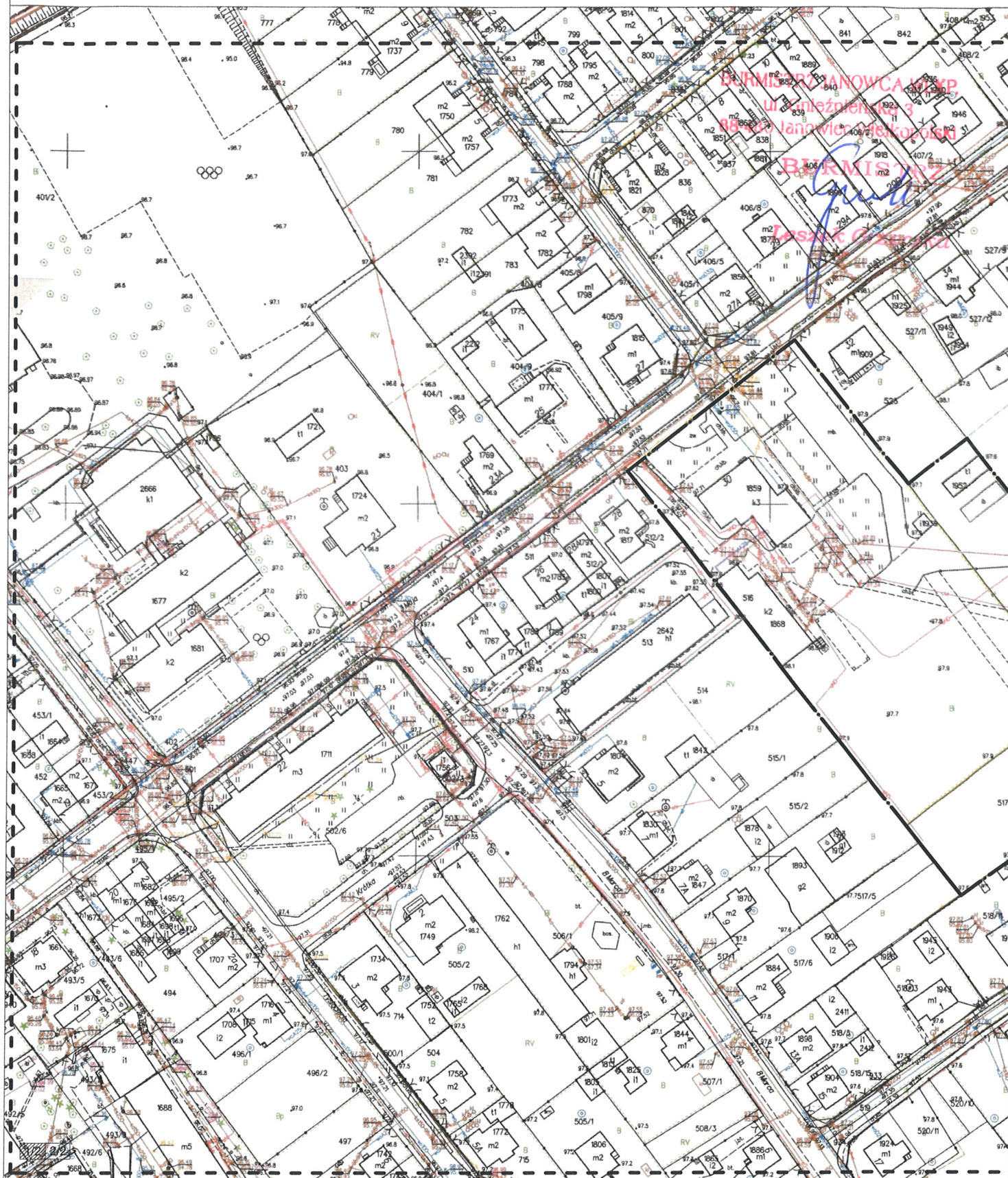
OZNACZENIA

- — — — — linie rozgraniczające teren inwestycji
- - - - - granica obszaru objętego analizą

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

SKALA 1:1000

MAPA ZAS
obr. Janowiec Wielkopolski 000
Sekcje mapy:
SKALA



Obręb: 0001, Janowiec Wielkopolski

1:1000

