

Kamionek, dnia 26.04.2024r.

Znak sprawy: WK.230.1.8.2024

## **Rozeznanie cenowe**

**Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Sp. zo.o.  
zaprasza do złożenia oferty na zadanie:**

*USŁUGA SPRAWOWANIA FUNKCJI KIEROWNIKA PRZY PRZEBUDOWIE  
PRZEPOPOWNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY SZCZYTNO*

### **1. Zamawiający:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Sp. z o. o.  
Kamionek 25  
12-100 Szczytno  
NIP: 7451853607  
REGON: 386182246

### **2. Przedmiot Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie funkcji kierownika budowy w zakresie wykonywanych czynności przy realizacji zadania inwestycyjnego na terenie gminy Szczytno:

„Przebudowa przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno” obejmuje miejscowości:

- PS1 – Korpele, dz. 3455/8;
- PS2 - Lipowa Góra Zachodnia, dz. 1/124, 5/1, 7/7;
- PS3 - Lipowa Góra Zachodnia, dz. 1/212, 1/214;
- PS4 - Nowe Gizewo, dz. 21/6, 21/29;
- PS5 – Nowe Gizewo, dz. 103/8;
- PS6 – Nowe Gizewo, dz. 106/1;
- PS7 – Rudka, dz. 54/13;
- PS8 – Rudka, dz. 116/9;
- PS9 – Rudka, dz. 178;
- PS10 – Sędańsk, dz. 38/1;
- PS11 – Szczycionek, dz. 11/15;
- PS12 - Szczycionek, dz. 75/2.

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę 12 przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno obejmującą m.in.:

- rozbiórki istniejących ogrodzeń jeżeli występują,
- rozbiórki istniejących przepompowni ścieków,
- rozbiórkę fragmentów sieci kanalizacyjnej wraz ze studniami w zakresie niezbędnym do posadowienia nowych przepompowni ścieków,
- przebudowę fragmentów sieci w zakresie umożliwiającym podłączenie nowych przepompowni ścieków,
- montaż przepompowni ścieków wraz z szafkami sterowniczymi, uruchomieniem i wpięciem do systemu wizualizacji w ZGKiM Kamionek Sp. z o.o. - 12kpl.,
- utwardzenie terenu wokół wybranych przepompowni,
- ogrodzenie terenu wokół wybranych przepompowni,
- oświetlenie terenu wybranych przepompowni,
- montaż instalacji PV na wybranej przepompowni,
- uporządkowanie terenu działki i wokół niej oraz inne roboty towarzyszące.

Szczegółowy zakres ww. prac do wykonania, określony został w dokumentacji technicznej. Załączone do zapytania przedmiary robót nie są obowiązujące i stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy, który w celu opracowania oferty winien opracować własny przedmiar robót opierając się na projekcie budowlanym. Realizacja usługi uzależniona jest od rozstrzygnięcia przetargu z Gminą Szczytno na zadanie: „Przebudowa przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno”.

### **3. Wymagania Zamawiającego: .**

#### 1. W ramach niniejszego zamówienia do obowiązków kierownika budowy należeć będzie:

- 1.1. sporządzanie kosztorysów budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 1.2. dokonywanie przyjęć i sprawdzeń dostarczanych materiałów instalacyjnych pod względem zgodności materiałów z projektem oraz zamówieniem;
- 1.3. prowadzenie raportów dziennych - pracy ludzi i sprzętu (w tym sprzętu obcego);
- 1.4. przygotowywanie i przedkładanie do dalszej realizacji wniosków i zapotrzebowania w zakresie poprawnego i sprawnego cyklu inwestycji (np. zapotrzebowanie na zlecenie wykonania usługi, prac, robót dla jednostek z zewnątrz - np. geodeta, badania zagęszczenia gruntu, odtworzenia nawierzchni asfaltowych, badania jakości wody itp.) Wnioski i

zapotrzebowania przygotowywane z obowiązującymi regulaminami i zarządzeniami oraz z Ustawą Prawo zamówień publicznych;

1.5. opracowywanie i składanie wniosków o wyrażenie zgody na zajęcie drogi/pasa/pobocza do odpowiednich zarządców dróg lub właścicieli;

1.6. zgłaszanie do ZGKiM Sp. zo.o. w Kamionku zakończenia zadania, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych;

1.7. kompletowanie wniosków rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, składanie ich w nadzorze budowlanym w Starostwie Powiatowym w Szczytnie;

1.8. dokonywanie rozliczeń częściowych i końcowych zadania (rozliczenia częściowe minimum raz w miesiącu); rozliczenia rzeczowe i finansowe;

1.9. sporządzenie dokumentacji w zakresie końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego i określenie wartości środka trwałego po wykonanych i rozliczonych robotach;

1.10. nadzór nad prawidłowością i jakością kierowanych robót budowlanych w zakresie wykonywanych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych - zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.11. codzienna obecność w siedzibie zakładu, od godz.7.00 robocza dzienna odprawa pracowników, codzienna całonocna obecność na terenie budowy.

1.12 preferowana osoba z powiatu Szczycieńskiego.

## 2. Wymagania stawiane przez Zamawiającego :

2.1. uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz uprawnienia konstrukcyjno-budowlane lub drogowe;

2.2. przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

2.3. staż pracy na samodzielnym stanowisku kierownika budowy w specjalności sieci i instalacje sanitarne min. 2 lata;

2.4. znajomość przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **4. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie kierował się kryterium:**

Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie kierował się kryterium:

-cena 100%,

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres trwania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania . Zamawiający

wyberze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom, najniższej cenie oraz posiadanym doświadczeniem.

### **5. Termin wykonania usługi:**

Wymagany termin realizacji umowy: 14 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

### **6. Wykonawca składając ofertę, składa następujące dokumenty:**

- uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz uprawnienia konstrukcyjno- budowlane lub drogowe;
- przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- wypełniony formularz propozycji wg załączonego wzoru;
- oświadczenie Wykonawcy, że spełnia następujące warunki:
  - a. posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania (certyfikat akredytacji);
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ( wykonanie przynajmniej 3 prac w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy przy rozbudowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych);
  - c. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia;

### **7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

7.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.

7.2. Ofertę (wraz z załącznikami jeżeli są wymagane) należy złożyć w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

7.3. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

7.4. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy łącznie z podatkami i opłatami, do których poniesienia obowiązany będzie Wykonawca. Cena oferty oraz ceny jednostkowe przedstawione w kalkulacji ceny ofertowej winny być podane w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ceny muszą być:

podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

**7.5. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową, postępując zgodnie z instrukcjami zawartymi w aktywnym formularzu danego postępowania. Należy wypełnić wszystkie obowiązkowe pola i załączyć załączniki (jeżeli są wymagane).**

*Zamawiający, na każdym etapie postępowania, zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy przedstawiania pełnomocnictwa dla osoby składającej ofertę poprzez platformę zakupową potwierdzającego umocowanie do dokonania tej czynności w imieniu Wykonawcy, pod rygorem odrzucenia oferty.*

**UWAGA!**

**Oferty złożone w innej formie niż poprzez platformę nie będą rozpatrywane.**

**7.6. Oferty należy przysłać do dnia: 02.07.2024r. do godz. 12:00**

**UWAGA!**

**Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

## **8. PRZEBIEG PROCEDURY**

8.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) (dalej jako „Platforma”) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zgkim\\_kamionek](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkim_kamionek)

**8.2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami**, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „**Wyślij wiadomość**” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

**8.3.** Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „**Komunikaty**”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.

**8.4.** Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) określone w

Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**8.5.** Po opublikowaniu zaproszenia, przed upływem terminu składania ofert, wykonawcy mają prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia.

**Zapytania proszę kierować poprzez platformę zakupową (zgodnie z pkt. 2).**

**8.6.** Jeżeli zapytanie wpłynęło później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi.

**8.7.** Treść zapytania wraz z odpowiedzią, zostanie zamieszczona na platformie zakupowej w zakładce danego ogłoszenia.

**8.8.** Zamawiający w każdej chwili przed upływem terminu składania ofert, może dokonać modyfikacji treści zaproszenia. Zmiana zostanie zamieszczona na platformie zakupowej w zakładce danego ogłoszenia.

**8.9.** Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, ma prawo wycofać lub zmienić ofertę.

W celu wycofania oferty Wykonawca składa oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy (skan przesłany poprzez platformę zakupową). W przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert Wykonawca nie utraci wniesionego wadium.

W celu modyfikacji złożonej już oferty, Wykonawca przesyła ponownie ofertę (przed upływem terminu składania ofert) – oferta złożona w terminie późniejszym traktowana będzie jako ostateczna.

**8.10.** Do udzielenia zamówienia, niezbędne jest uzyskanie co najmniej 1 (jednej) ważnej oferty.

Oferty złożone/przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

**8.11.** Po upływie terminu składania ofert, następuje otwarcie złożonych ofert bez udziału wykonawców.

**8.12.** Zamawiający na wniosek wykonawcy, po upływie terminu składania ofert, może przekazać zestawienie ofert, a także udostępnić je do wglądu. Zamawiający nie jest obowiązany do udostępnienia wykazu, w przypadku, gdy wykonawców zaproszono do złożenia ofert dodatkowych (zgodnie z pkt. 17).

**8.13.** W przypadku braku w ofercie dokumentów wymaganych przez zamawiającego w zaproszeniu lub pełnomocnictw, wykonawca zostaje wezwany do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty. Wezwanie dotyczy oferty najkorzystniejszej.

- 8.14.** W przypadku wątpliwości co do oferty (w tym również w zakresie rażąco niskiej ceny), wykonawca zostaje wezwany do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.
- 8.15.** Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki rachunkowe lub inne, które nie powodują istotnej zmiany treści oferty. O powyższym fakcie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty zamieszczając przedmiotowe powiadomienie w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku różnicy w cenie oferty podanej liczbą i słownie, zamawiający uzna za prawidłową, cenę podaną liczbą.
- 8.16.** Jeżeli Wykonawca oferuje przedmiot zamówienia niezgodny z wymaganiami zamawiającego lub nie uzupełni dokumentów/pełnomocnictw na wezwanie zamawiającego lub nie wniesie wadium jego oferta zostaje odrzucona.
- 8.17.** W celu osiągnięcia lepszych efektów finansowych, po złożeniu ofert, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami, w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przekracza środki finansowe, które zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia. W takim przypadku zamawiający zaprasza (drogą mailową lub pisemną/faksową) do złożenia ofert dodatkowych wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie. Zasady składania ofert dodatkowych są takie same jak ofert. W przypadku, gdy w postępowaniu została złożona jedna oferta przekraczająca możliwości finansowe zamawiającego, zamawiający może zaprosić Wykonawcę do negocjacji. Negocjacje przeprowadza się drogą mailową. W przypadku, gdy złożone oferty dodatkowe nadal przekraczają środki finansowe, którymi dysponuje zamawiający, dopuszcza się zmianę przedmiotu zamówienia poprzez jego ograniczenie (zmniejszenie ilości/zakresu).
- 8.18.** W przypadku, gdy w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta lub wszystkie podlegały odrzuceniu, zamawiający unieważnia postępowanie i zamieszcza informację na stronie internetowej w zakładce danego postępowania.
- 8.19.** Zamawiający informuje wykonawców o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej spełniającej wymagania lub unieważnieniu postępowania, **zamieszczając przedmiotową informację na platformie zakupowej.**
- 8.20.** W przypadku, gdy wybrany wykonawca uchyli się od podpisania umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia umowy, zamawiający może wybrać kolejną ofertę. W przypadku, gdy oferta ta zawiera braki, zamawiający wzywa do jej uzupełnienia zgodnie z pkt.13).
- 8.21.** Informację o ponownym wyborze zamawiający zamieszcza na platformie zakupowej w zakładce danego postępowania.

## **7. DODATKOWE INFORMACJE**

7.1. Zamawiający drogą elektroniczną (poprzez platformę zakupową) lub za pośrednictwem Poczty Polskiej przekaże umowę do podpisu Wykonawcy, którego oferta została uznana za

najkorzystniejszą. Dostarczona umowa podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zaczyna obowiązywać z chwilą podpisania jej przez Zamawiającego, niezależnie od terminu przekazania Wykonawcy jego egzemplarza zobowiązania.

7.2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia podpisanej umowy w ciągu 3 dni od dnia jej otrzymania. W przypadku nie dostarczenia umowy do upływu wyżej wskazanego terminu, zamawiający uzna, iż wykonawca uchylił się od podpisania zobowiązań i wybierze kolejną ofertę.

7.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

7.4. Zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

7.5. Osoba wyznaczona do kontaktów z wykonawcami:

imię i nazwisko: Aleksandra Alancewicz

Nr telefonu: 89 624 33 88

E-mail: [zamowienia@zgkim-kamionek.pl](mailto:zamowienia@zgkim-kamionek.pl)

Prezes ZGKiM w Kamionku Sp.z o.o.

Godlewski Aleksander

W załączeniu:

1. Formularz cenowy oferty ( załącznik nr 1)
2. oświadczenie ( załącznik nr 2)
3. projekt umowy( załącznik nr 3)
4. dokumentacja projektowa