

Środa Śląska, 07.01.2025 r.

DT/1/2025

OGŁOSZENIE

Średzka Woda Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Śląskiej przy ul. Sikorskiego 43 ogłasza postępowanie na: „Wykonanie projektu budowlanego pn. Wiata magazynowa na osad ściekowy wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie oczyszczalni ścieków w Środzie Śląskiej”. Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień Średzkiej Wody Sp. z o.o.

1) NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Średzka Woda Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska
Tel. 71 317 20 59, e-mail: sredzka_woda@srodaslaska.pl
www.sredzkawoda.pl
<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1043742>

2) TRYB POSTĘPOWANIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym prowadzonym w oparciu o §11 Regulaminu udzielania zamówień Średzkiej Wody Sp. z o.o.

3) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentację projektową dla zadania pn.:

„Wykonanie projektu budowlanego pn. Wiata magazynowa na osad ściekowy wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie oczyszczalni ścieków w Środzie Śląskiej”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę umożliwiającego realizację robót budowlanych, polegających na budowie wiaty magazynowej na terenie oczyszczalni ścieków w Środzie Śląskiej oraz wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu wiaty.

Projekt należy podzielić na etapy:

Etap I - zaprojektowanie wiaty,

Etap II - zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej.

Wytyczne do projektowania:

1. Magazyn należy zaprojektować w formie otwartej wiaty (3 ściany oporowe do wysokości 2,5m) wykonany w konstrukcji słupowo-żelbetowej, wylewanej lub z elementów prefabrykowanych.
2. Materiał musi być odporny na działanie substancji organicznych zawartych w osadzie ściekowym.
3. Powierzchnia zabudowy: 900 m²,

4. Przybliżone wymiary wiaty:
 - a. Szerokość 20 m,
 - b. Długość około 45 m,
 - c. Wysokość około 9 m.
5. Dach o konstrukcji stalowej. Dach jednospadowy kryty blachą trapezową.
6. Posadzka wiaty wyłożona jest płytami betonowymi należy ją zaadaptować do projektu.
7. Projekt musi uwzględnić obciążenia związane z warunkami atmosferycznymi, technologicznymi oraz możliwość zabudowania panelami instalacji fotowoltaicznej.
8. Powyżej ściany oporowej do szczytu dachu należy zaprojektować ściany z poliwęglanu w celu zapobiegania przedostawania się opadów atmosferycznych do wnętrza hali.
9. Ściany wewnętrzne boksów wykonane z prefabrykowanych bloków betonowych.
10. Wiatą będzie wyposażona w oświetlenie wewnętrzne podzielone na sekcje zgodnie z wydzielonymi boksami.
11. Wiatą będzie zlokalizowana na placu, którego podłoże wyłożone jest płytami betonowymi. Dodatkowo obecnie na placu jest jedna ściana oporowa, należy ustalić czy może zostać ona wykorzystana, do zabudowy wiaty.
12. W projekcie wiaty należy uwzględnić możliwość adaptacji istniejących ścian wykonanych z płyt żelbetowych.
13. Należy zaprojektować hydrant nadziemny w wiacie do celów porządkowych.
14. Na całej powierzchni dachu należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną wraz z integracją do istniejącej instalacji fotowoltaicznej.

W zakresie opracowania należy wykonać:

1. Pozyskanie map do celów projektowych.
2. Pozyskać wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz warunki zabudowy- jeżeli będą wymagane.
3. Opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego- jeżeli będzie wymagane.
4. Uzyskanie warunków przyłączenia do energetycznej sieci dystrybucyjnej.
5. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: instalacji fotowoltaicznej wraz z falownikami, instalacji kompensacji mocy biernej oraz innej dokumentacji wymaganej odrębnymi przepisami,
6. Należy określić wymagania dla wiaty w ramach ochrony przeciwpożarowej.
7. Uzgodnić projekt instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ochrony ppoż.
8. Dokumentację techniczną, w tym:
 - a. projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę uprawniającym do prowadzenia robót na podstawie wykonanego projektu budowlanego, prawomocnym od dnia przekazania dokumentacji,
 - b. projekty wykonawcze stanowiące uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
 - c. przedmiary robót,
 - d. kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów sporządzone osobno dla etapu I (zaprojektowanie wiaty) i II (zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej),
 - e. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

1. Zabezpieczy obsługę geodezyjną, geologiczną, geotechniczną oraz archeologiczną- jeżeli jest wymagane.
2. Wykona wszystkie obliczenia, pomiary niezbędne do prawidłowego opracowania zadania.
3. Zobowiązuje się do uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń, badań, ekspertyz, pomiarów, opinii i sprawdzeń dokumentacji technicznej, także nie wymienionych w umowie, a koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca będzie zobowiązany do konsultowania z przedstawicielem Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych w całym zakresie opracowania. W ramach konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględniania w projektach: uwag, wytycznych i wskazówek.
5. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
6. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, w tym m. in. z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2022 poz.1679).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
 - 6) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1361).

Nadzór autorski:

1. Wykonawca w ofercie cenowej określi jednostkową kwotę wynagrodzenia za każdorazowy przyjazd na budowę lub do siedziby Zamawiającego w celu przeprowadzenia konsultacji i zaakceptowania uzasadnionych zmian projektowych. Jednocześnie w przypadku gdy przyjazd autora wynikać będzie z błędów w dokumentacji, które ujawniły się w trakcie realizacji robót, koszty przyjazdu w ramach nadzoru autorskiego określone w ofercie nie będą wypłacane.

2. Wykonawca projektu zobowiązany jest do podjęcia obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w okresie 3 lat od daty wydania pozwolenia na budowę. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego lub telefonicznego wezwania ma obowiązek przybycia na budowę lub do siedziby Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia jego otrzymania.

Obowiązkowa Wizja Lokalna:

Przed złożeniem oferty potencjalni Wykonawcy zobowiązani są do odbycia wizji lokalnej i zapoznania się z terenem.

Wizji lokalnej dokonuje każdy Wykonawca na własny koszt, po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym jej terminu z zastrzeżeniem, że nie może się ona odbyć później niż do dnia 24.01.2025 r.

Po odbytej wizji lokalnej Zamawiający wystawi zaświadczenie z odbycia wizji, które należy dołączyć do oferty – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.

Oferta Wykonawcy, która nie zawiera załączonego oświadczenia o odbyciu wizji lokalnej podpisanego przez Zamawiającego podlega odrzuceniu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ.

4) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie §4 pkt 7 Regulaminu Udzielania Zamówień Średzkiej Wody Sp. z o.o. oraz spełniający warunki zgodnie z §4 pkt 1 powyższego Regulaminu, dotyczące:

1. **Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
2. **Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
3. **Sytuacji ekonomicznej i finansowej:** na potwierdzenie spełnienia w/w warunku Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 50 000,00 zł + dowód wpłaty.
W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, warunek musi być spełniony przez co najmniej jednego Wykonawcę.
4. **Zdolności technicznej lub zawodowej:**
 - a. W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia:
Wykonawca na potwierdzenie spełnienia w/w warunku musi wykazać, iż będzie dysponował co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi:
 - uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) albo odpowiadające równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Osoba musi wykazać się co najmniej 5-letnim doświadczeniem liczoną od momentu uzyskania uprawnień.
 - uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023

poz. 682 z późn. zm.) albo odpowiadające równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Osoba musi wykazać się co najmniej 5-letnim doświadczeniem liczonym od momentu uzyskania uprawnień.

- uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) albo odpowiadające równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Osoba musi wykazać się co najmniej 5-letnim doświadczeniem liczonym od momentu uzyskania uprawnień.

W/w uprawnienia mogą znajdować się w posiadaniu jednej lub więcej osób.

b. W zakresie doświadczenia:

Wykonawca na potwierdzenie spełnienia w/w warunku musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej dwa projekty hali/wiaty w konstrukcji słupowo-żelbetowej, wylewanej lub z elementów prefabrykowanych. o powierzchni co najmniej 700 m² każda, zakończone wydaniem decyzji pozwolenia na budowę.

5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się do nich odpowiednio.
6. Ocena spełnienia w/w warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale 7 SWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnia.

5) PODSTAWY WYKLUCZENIA:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:

1. nie spełniających warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 5;
2. składających nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania;
3. którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
4. którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – złożyli odrębne oferty;
5. którzy nie podpisali umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w prowadzonych postępowaniach w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania;
6. z którymi Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia albo odstąpił od umowy, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, lub Wykonawców którzy zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej większej niż 5% wartości realizowanego zamówienia w okresie 5 lat przed wszczęciem postępowania;
7. naruszających obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
8. którzy są w stanie upadłości lub likwidacji;

9. którzy w sposób zawiniony, poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienia;
10. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
11. który z przyczyn leżących po jego stronie w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

6) TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2025 r.

7) INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie elektronicznej.
3. Zamawiający będzie odpowiadał na zapytania wykonawców wysyłając wiadomość publiczną zamieszczoną w dziale Komunikaty na stronie internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1043742>
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej.
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie poinformuje na stronie internetowej.
6. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
7. Składanie dokumentów, oświadczeń, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1043742> i formularza „Wyślij wiadomość”.
8. W wyjątkowych przypadkach (np. w sytuacjach awaryjnych - niedziałania strony internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1043742>, Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą adresu elektronicznego: sredzka_woda@srodaslaska.pl
9. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl) zamawiający prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl) pod numerem 22 101 02 02, cwk@platformazakupowa.pl

8) KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Zamawiający dokona wyboru oferty spośród nieodrzuconych, ważnych i zgodnych z treścią SWZ.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje cena w zakresie kryterium:
cena oferty – 100%
3. Ocena punktowa kryterium zostanie dokonana w następujący sposób:

cena oferty– waga 100%

$$C = \frac{\textit{najniższa cena spośród wszystkich ofert}}{\textit{cena oferty badanej}} \times 100\%$$

4. Maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium wynosi 100 pkt. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałym Wykonawcom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie) ilość punktów.
5. Liczba przyznanych punktów będzie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty ze względu na taką samą liczbę punktów Zamawiający wezwie tych Wykonawców, którzy złożyli te oferty w wyznaczonym terminie do złożenia ofert dodatkowych. Cena w ofercie dodatkowej nie będzie mogła być wyższa niż w ofercie podstawowej.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeżeli oferta najkorzystniejsza przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

9) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

10) MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać elektronicznie na stronie internetowej:
<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1043742>
2. Termin składania ofert: **28.01.2025 r. godzina 11:00**
3. Otwarcie ofert nastąpi na Platformie zakupowej na stronie internetowej
<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1043742>
4. Termin otwarcia ofert: **28.01.2025 r. godzina 11:05**