

## **Dział II Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy-Miasto Płock lub osób prywatnych oraz służebności gruntowych i przesyłu, w celu nabycia nieruchomości na rzecz Gminy - Miasto Płock, zbycia, zamiany, lub wniesienia aportem.

**Przewidywana liczba możliwych do wyceny działek: 25**

**Termin wykonania operatu – maksymalnie 10 dni od dnia otrzymania zlecenia.**

**Osoba wykonująca przedmiot zamówienia musi mieć uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.**

### **ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:**

1. Zaleca się aby wykonawcy znany był rynek lokalny i aktualne transakcje nieruchomości;
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianego operatu.
3. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zaleca się aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, zlokalizował na mapie poglądowej wycenianą działkę, zamieścił dokumentację fotograficzną.
5. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie potwierdzić aktualność operatu przez 24 miesiące od sporządzenia operatu szacunkowego.