

TOM III SWZ

usługa pn. Utrzymanie letnie oraz zimowe terenów zewnętrznych zasobów TBS ABK Sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim, w okresie od 1 kwietnia 2025 r .do 31 marca 2026 r.

UMOWA (wzór)
nr ZP.272.....20.....
zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia 202.. r.

po przeprowadzeniu – w trybie podstawowym – wariant I – bez negocjacji – przez Zamawiającego postępowania nr ZP.271.1.2025 o udzielenie zamówienia publicznego, w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy,

na usługę pod nazwą:
Utrzymanie letnie oraz zimowe terenów zewnętrznych zasobów TBS ABK Sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim, w okresie od 1 kwietnia 2025 r .do 31 marca 2026 r.

polegającą na świadczeniu usług utrzymania letniego oraz zimowego terenów zewnętrznych zasobów TBS ABK Sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim, w okresie od 1 kwietnia 2025 r. do 31.03.2026 r. - utrzymanie letnie i zimowe terenów zewnętrznych przy następujących nieruchomościach:

- a) Aliny 8,
- b) Cicha 1,
- c) Cicha 3,
- d) Cicha 5,
- e) Cicha 5A,
- f) Cyprysowa 12,
- g) Obrońców Wybrzeża 18,
- h) Obrońców Wybrzeża 20,
- i) Słoneczna 5,
- j) działka nr 14/13 obręb 13 przy ul. Cichej,
- k) parking przy ul. Tysiąclecia.

pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański,

NIP: 593-21-88-157;Regon: 191918178, KRS: 0000085352

reprezentowanym przez:,

– zwaną w niniejszej Umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....

– zwanym w niniejszej Umowie „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę o następującej treści:

Spis treści

Słownik użytych pojęć.....	3
Zobowiązania Wykonawcy.....	3
Zobowiązania Zamawiającego.....	6
Termin wykonania Umowy.....	6
Podwykonawcy.....	6
Materiały, sprzęt i personel.....	7
Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.....	8
Odbiory przedmiotu Umowy.....	11
Kary umowne. Odstąpienie od umowy.....	11
Porozumiewanie się Stron.....	12
Pierwszeństwo dokumentów.....	13
Części Umowy.....	13
Istotne zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.....	13

§ 1.

Słownik użytych pojęć.

Następujące pojęcia, użyte w postanowieniach niniejszej Umowy, należy rozumieć następująco:

- 1) **Umowa, Zamówienie** – niniejsza Umowa,
- 2) **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca,
- 3) **Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja, SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami, zmianami oraz załącznikami,
- 4) **opis przedmiotu Zamówienia** – przedmiot Zamówienia został opisany przez Zamawiającego w postanowieniach SWZ,
- 5) **koordynator** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, z którą Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio, odpowiedzialna za kierowanie wykonywaniem niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy,
- 6) **usługa** – Utrzymanie letnie oraz zimowe terenów zewnętrznych zasobów TBS ABK Sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim, w okresie od 1 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2026 r.

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na utrzymaniu letnim oraz zimowym terenów zewnętrznych zasobów TBS ABK Sp. z o.o., w okresie od 1 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2026 r., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Mając na uwadze wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.9.IDW, Wykonawca zobowiązuje się dokumentować zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, poprzez dostarczenie przed zawarciem Umowy i aktualizację przez cały okres wykonywania Umowy listy osób sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ Tom III Umowa wzór.
3. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie przez Zamawiającego lub osoby działające na zlecenie Zamawiającego (na przykład Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego), czy czynności, o których mowa w ust. 2 wykonują osoby zawarte w (zaktualizowanej przez Wykonawcę) liście osób wykonujących wskazane czynności określone w przedmiarze robót; Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 3) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 4) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 5) żądania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 6) żądania innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W razie braku możliwości przeprowadzenia takiej kontroli albo w przypadku wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że akceptuje okoliczność, iż Zamawiającemu służy uprawnienie wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w

celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) wykonania Umowy należyście oraz ze szczególną starannością – z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności obejmującej przedmiot niniejszego Zamówienia, w szczególności w terminach w Umowie określonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych,
 - 3) niewykorzystywania pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania Umowy, w szczególności niewykorzystywania tych danych w celach reklamowych lub marketingowych,
 - 4) ubezpieczenia OC deliktowej i kontraktowej Wykonawcy – wszystko na warunkach określonych w SWZ – TOM I oraz utrzymania tych ubezpieczeń przez cały okres wykonywania Umowy,
 - 5) ustanowienia Koordynatora.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 11.** Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. w szczególności o:
- zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - zawieszeniu działalności Wykonawcy.
- 12.** Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy.
- 13.** Wykonawca potwierdza, że stosownie – w szczególności do treści oświadczenia złożonego Zamawiającemu wraz z ofertą, posiada (względnie dysponuje) i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy odpowiednie zasoby, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności:
- uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - wiedzę i doświadczenie,
 - potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Umowy, oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej oraz posiada (względnie dysponuje) zasoby finansowe i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy ową sytuację ekonomiczną i zasoby finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
- 14.** Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym terminów wykonywania poszczególnych prac,
 - prowadzenia na bieżąco ewidencji wykonanych prac, sporządzania meldunków (wg wzoru stanowiącego załącznik nr ... do umowy, przekazanego w dniu podpisania umowy) z wykonanych danego dnia prac oraz protokołów wykonania prac w poszczególnych miesiącach i uzyskiwanie ich potwierdzeń przez przedstawiciela Zamawiającego (UWAGA: obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowo uzyskiwanie karty przekazania odpadów potwierdzającej wywiezienie odpadów na wysypisko i przekazywania jej Zamawiającemu wraz z fakturą!),
 - przestrzegania norm i zasad dot. stosowania środków chemicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. z 2005 r., Nr 230, poz. 1960).
 - dostosowania się do trudnych warunków wykonania prac z uwagi na konieczność ich realizacji przy ruchu kołowym i pieszym, jak również w bliskości parkujących pojazdów,
 - poprawienia wadliwie wykonanych prac oraz nieodpłatnej naprawy wszelkich szkód wyrządzonych przez wykonawcę w związku z realizacją zamówienia - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - w okresie zimowym bieżącej kontroli nawierzchni pod kątem śliskości, a w przypadku jej stwierdzenia, podjęcia niezwłocznych działań w celu jej usunięcia oraz powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
 - zakupu i dostarczenia na teren prac materiałów do usuwania śliskości, dostosowania się do trudnych warunków wykonania prac z uwagi na konieczność ich realizacji przy ruchu kołowym i pieszym, jak również w bliskości parkujących pojazdów,
 - w razie potrzeby załatwienia niezbędnych formalności związanych z ze zmianami organizacji ruchu oraz zgodne z przepisami o ruchu drogowym oznakowanie miejsca pracy,
 - zapewnienia wymaganych odpowiednimi przepisami warunków bhp i ppoż. oraz przestrzegania przepisów i zarządzeń porządkowych przy wykonywaniu prac.

§ 3.

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy i postanowienia Umowy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywania czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) odebrania od Wykonawcy prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy,
- 3) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

Termin wykonania Umowy.

Umowa jest zawarta na czas oznaczony do dnia 31 marca 2026 r., przy czym Wykonawca rozpocznie wykonywanie Umowy nie wcześniej, niż w dniu 1 kwietnia 2025 r.

§ 5.

Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Umowy będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....
(nazwa albo nazwisko i imię oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z podwykonawcą),

albo

Wykonawca oświadcza, że cały zakres Umowy będzie wykonywał bez udziału podwykonawców. (w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty).

2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać takie informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo jest wymagana akceptacja umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności tej umowy.
5. W umowie o podwykonawstwo winny znaleźć się następujące postanowienia:
 - a) odpisy faktur wystawionych przez podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu,
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) winien być wskazany rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być zapłacone należne podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo,
 - d) terminy płatności na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób, aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy,

- e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - f) zastrzeżenie prawa wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo, w tym do dokumentów finansowych podwykonawcy, na rzecz Zamawiającego.
6. Wszelkie inne postanowienia zawarte w umowie z podwykonawcą nie mogą naruszać lub być w sprzeczności z postanowieniami wskazanymi powyżej.
 7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli zawarta umowa narusza postanowienia ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem kary umownej.
 9. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – za każdy stwierdzony przypadek - w kwocie:
 - a) 500,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) 2 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi,
 - c) 200,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) 500,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w okolicznościach, o których mowa w ust. 8,
 - e) 500,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

§ 6.

Materiały, sprzęt i personel.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonywania wszelkich prac objętych zakresem niniejszej Umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych przez Wykonawcę na swój koszt.
2. Zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej w okresie wykonywania Umowy).

§ 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.

1. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynosi: złotych (słownie: z podatkiem VAT (bez podatku VAT: złotych, podatek VAT: złotych).
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu ustalone na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych wykonanych prac, podanych w formularzu cenowym, który zawiera oferta złożona przez Wykonawcę, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy obliczone będzie powykonawczo za wykonany przedmiot umowy, jako iloczyn cen jednostkowych netto określonych przez Wykonawcę w Formularzu cenowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych w danym miesiącu jednostek obmiaru poszczególnych elementów przedmiotu umowy, potwierdzonych przez Zamawiającego, powiększony o należny VAT.
4. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy u Zamawiającego wystąpi obowiązek utrzymania dodatkowych terenów, zostaną one wprowadzone do niniejszej umowy aneksem, a ceny jednostkowe zostaną ustalone według stawek wynikających z oferty przetargowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, zwłaszcza stosownie do zastrzeżeń umownych, o których mowa w rozdziale 17 IDW, szczegółowo zapoznał się z SWZ i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy.
6. Prawidłowo wystawione faktury VAT będą pozostawać płatne w terminie (w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisana liczba dni, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty) dni od ich doręczenia Zamawiającemu.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części Zamówienia.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. W celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wobec Zamawiającego, a zarazem roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia oraz w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed roszczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców ustanawia się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej kwocie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającej z jego umowy z Wykonawcą lub podwykonawcą (zaakceptowanych przez Zamawiającego) będzie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminach i kwotach określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i po spełnieniu przesłanek wynikających z tej umowy warunkujących zapłatę wynagrodzenia. Zapłata przez Zamawiającego części wynagrodzenia na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi zarazem zaspokojenie wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe zastrzeżenie stanowi nieodwołalną umowę o świadczenie na rzecz osoby trzeciej (art. 393 Kodeksu cywilnego), która bez zgody Zamawiającego nie może być odwołana ani zmieniona. Zastrzeżenie to dokonane jest

- pod warunkiem rozwiązującym rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym jest ono skuteczne w stosunku do tych wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które mu przysługują pomimo rozwiązania umowy. Zastrzeżenie to dokonane jest pod dodatkowym warunkiem rozwiązującym, jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostało zaspokojone.
10. W przypadku, jeżeli wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostało zaspokojone w części, wówczas powyższe zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 9 traci moc w stosunku do tej części. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody, o których mowa w ust. 7.
 11. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 12. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą lub podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w całości chyba, że jej zapłata nastąpiła z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z Umową.
 13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
 14. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
 16. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy.
 17. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
 18. Faktury należy wystawiać na płatnika:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Spółka z o.o.
ul. Cyprysowa 12
83-000 Pruszcz Gdański
NIP: 593-21-88-157.
 19. Do niniejszej umowy w zakresie płatności/płatności częściowych wynagrodzenia Wykonawcy będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.
 20. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 21. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 20 wymaga aneksu do Umowy.
 22. Postanowienia ust. 19-21 dotyczą również bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

23. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (komunikat kwartalny),
 - 2) każda ze Stron Umowy – w okresie obowiązywania umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy łącznie wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszone w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzających wnioski o waloryzację, w okresie pomiędzy dniem zawarcia umowy a dniem złożenia wniosku o waloryzację wzrosną/spadną o co najmniej 12 punktów procentowych w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy (działanie matematyczne – tj. wyliczenie wskaźnika aktualnego z dnia zawarcia umowy (**jako wartość bazowa**), **wskaźniki pośrednie między dniem zawarcia umowy i dniem złożenia wniosku - ogłoszone w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego**), a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert; w przypadku złożenia kolejnego wniosku o waloryzację, jako punkt wyjścia (wartość bazowa) do wyliczeń strony przyjmą wskaźnik aktualny na dzień złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację, z uwzględnieniem wskaźników pośrednich między dniem złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację i dniem złożenia kolejnego wniosku o waloryzację; współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynosi 0,5 (zmiany kosztów strony ponoszą po połowie),
 - 3) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz na 6 miesięcy i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy,
 - 4) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku,
 - 5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika (wskaźników), oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku),
 - 6) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych o którym mowa w pkt 2, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o waloryzację, o wartość wynikową uwzględniającą różnice między wskaźnikami,
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Zmiana umowy zawartej z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie będzie mniej korzystna dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) niż warunki wykonania umowy w sprawie zamówienia zmienione zgodnie z pkt 6. Dotyczy to również zmian umów zawartych z dalszymi podwykonawcami.
24. Zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do umowy.
25. Łączna waloryzacja wynagrodzenia w okresie trwania umowy jest możliwa do wysokości maksymalnie 10% pierwotnej wartości umowy.
26. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 23-32, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 8.

Odbiory przedmiotu Umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą uzgadniać na bieżąco z Wykonawcą terminy wykonywania poszczególnych prac, w szczególności z zakresu oczyszczania letniego.
2. Weryfikowanie zakresów zrealizowanych prac wykazywanych w meldunkach i protokołach, o których mowa w § 2 ust. 14 umowy, oraz potwierdzanie tych zakresów każdorazowo w terminie 5 dni od dnia otrzymania meldunku lub protokołu.

§ 9.

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Za odstąpienie od niniejszej Umowy (z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp) przez jedną z jej Stron, odpowiedzialny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę w kwocie stanowiącej 10% łącznej kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.000 zł za każde z następujących naruszeń:
 - 1) za każdą godzinę opóźnienia w wykonywaniu prac z zakresu utrzymania zimowego karę umowną w kwocie 1.000,00zł,
 - 2) za każdy dzień przekroczenia terminów, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia karę umowną w wysokości 0,15% łącznej wartości prac brutto określonych w formularzu cenowym, których to przekroczenie dotyczy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wykonywania umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji postanowień umowy, w kwocie 500,00 zł brutto za każdy dzień nierealizowania umowy zgodnie z jej wymaganiami, licząc od dnia stwierdzenia niezgodności włącznie do dnia zrealizowania postanowień. Zamawiający nie naliczy kary umownej, jeżeli Wykonawca zrealizował treść wezwania, o którym mowa w zdaniu pierwszym, lub jeżeli nierealizowanie postanowień umowy przez Wykonawcę wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługi wykonywane są w sposób niezgodny z warunkami umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach, ze skutkami wynikającymi z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W razie, gdyby Wykonawca z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Zamawiającego zaprzestał realizacji niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, bądź nie rozpoczął świadczenia usług w okresie do 7 dni od daty zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkami wynikającymi z ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wykonywania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.9 IDW przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby.
7. Kary umowne oraz kara za odstąpienie od Umowy należne są niezależnie od poniesienia szkody przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
8. Jeśli kara umowna lub za odstąpienie nie pokryje poniesionej przez Stronę szkody, Strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego potrącenia z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy naliczonej i płatnej na jego rzecz kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
10. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania,

Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile było wymagane w postępowaniu.

11. W razie zaistnienia okoliczności, w których jedna ze Stron odstąpi od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji usług wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy, który to protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
 - b) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących wykonywanego przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
12. Odpowiednie postanowienia Umowy z uwagi na swój charakter pozostają w mocy po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy przez jedną ze Stron, w szczególności postanowienia Umowy dotyczące kar umownych i kary za odstąpienie od Umowy, rękojmi, a także rozstrzygnięcia sporów przez Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku.
13. Kary umowne i kara za odstąpienie od Umowy pozostają od siebie niezależne, mogą być dochodzone niezależnie od siebie oraz sumują się do wartości równej 30% kwoty, o której mowa § 7 ust. 1 Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
15. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 14 obejmują w szczególności przypadki:
 - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie niniejszej Umowy,
 - 6) niezawarcie lub nieutrzymanie przez Wykonawcę ciągłości ubezpieczenia OC deliktowej i kontraktowej Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ubezpieczenia określonych w SWZ,
 - 7) dwukrotne nałożenie na Wykonawcę którejś z kar umownych o których mowa w § 9 ust. 2 w ciągu 2 następujących po sobie miesięcy.
16. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy w przypadkach opisanych w ust. 15 pkt 1-3 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
17. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od niniejszej Umowy wywiera skutek *ex nunc*.

§ 10.

Porozumiewanie się Stron.

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną

lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko: (Koordynator)

Adres:

Telefon kom.:

Fax:

e-mail:

4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia dodatkowych osób do kontroli realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
6. O zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

§ 11.

Pierwszeństwo dokumentów.

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,
2. SWZ ze zmianami oraz wyjaśnieniami,
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
4. inne dokumenty stanowiące część Umowy w niej wskazane,

§ 12.

Części Umowy.

Oprócz niniejszej Umowy na jej treść składają się:

1. dokumenty o których mowa w § 11.

§ 13.

Istotne zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień IDW –Tom I. SWZ.
3. Podstawą zmiany Umowy każdorazowo będzie odpowiednie wystąpienie Wykonawcy, zawierające stosowne uzasadnienie propozycji zmiany (faktyczne oraz formalne, w tym poprzez odniesienie do przepisów ustawy Pzp) oraz jej wycenę.
4. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy (także po jej ewentualnym wygaśnięciu, w wyniku na przykład odstąpienia od Umowy) rozstrzygać polubownie, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, i braku możliwości jego rozwiązania w drodze polubownej, w sprawach majątkowych w których

zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku i wyrażają zgodę na przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.

6. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu arbitrażowego, o którym mowa w ust. 7.
7. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu lub braku możliwości zawarcia ugody w drodze mediacji, Strony wskazują Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku (zwany dalej „Sądem Arbitrażowym”), jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu. Postępowanie przed Sądem Arbitrażowym będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem i Regułami Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, z tym wszakże zastrzeżeniem, że – stosownie do postanowień art. 2 § 1 ust. 1 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, Sąd Arbitrażowy przeprowadzi rozprawę w celu przedstawienia przez Strony twierdzeń lub dowodów na ich poparcie.
8. Skład oraz zasady działania sądu polubownego wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Kodeks postępowania cywilnego.
10. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klauzula informacyjna TBS-ABK Sp. z o.o. dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. *Administratorem danych osobowych osób wpisanych w oznaczeniu Wykonawcy jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ABK Spółka z o. o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim (83-000), ul. Cyprysowa 12, tbs-abk@home.pl,*
2. *z inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisemnie na adres siedziby Administratora lub drogą elektroniczną na adres email: ido@tbs-abk.home.pl,*
3. *podanie danych osobowych zawartych w oznaczeniu strony jest niezbędne do wykonania umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt b) RODO), wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt c) RODO), a także - w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub do obrony przed roszczeniami z umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt f) RODO),*
4. *przekazane dane osobowe będą przechowywane przez administratora przez okres wymagany przepisami, do czasu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, a także przez okres przedawnienia roszczeń z umowy,*
5. *osoba której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz złożenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,*

6. osoba której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych,
7. odbiorcami przekazanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.
8. przekazane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Umowy nr ZP.272.....2025 z dnia _____.2025

na usługę pn. „Utrzymanie letnie oraz zimowe terenów zewnętrznych zasobów TBS ABK Sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim, w okresie od 1 kwietnia 2025 r do 31 marca 2026 r.”

pieczętka firmowa Wykonawcy

**Lista osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
na podstawie umowy o pracę
do wykonania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.9. IDW**

Lp.	Czynności	Nazwisko i Imię	Zatrudniony przez Wykonawcę /Podwykonawcę
1.	czynności w zakresie utrzymania letniego terenów zewnętrznych		
2.	czynności w zakresie utrzymania letniego terenów altan/wiat śmietnikowych		
3.	czynności w zakresie utrzymania zimowego chodników, dojść do klatek schodowych, dojść do miejsc składowania pojemników na nieczystości stałe		
4.	czynności w zakresie utrzymania zimowego dróg wewnętrznych		

Miejscowość i data		
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika		
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	Podpis osoby
1		
2		
3		