

## Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego - Projektowane postanowienia umowy

### Umowa o roboty budowlane nr OA.....2023.WP z dnia .....r.

zawarta w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

**Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2** zwanym dalej „Zamawiającym”,  
w imieniu którego działa:

**1. Burmistrz - dr Andrzej Kunt,**

**2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

z jednej strony, a

..... prowadzący w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej, działalność gospodarczą pod nazwą  
....., stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej w  
....., posiadającym NIP: ....., REGON: ..... zwanym  
dalej „Wykonawcą” z drugiej strony

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1.

##### Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie etapu robót, protokół zawiera ocenę wykonania robót.
5. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
6. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, normami, lub innymi dokumentami i przepisami prawa.
7. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy/usługi sprzedanej.
8. **Podwykonawca** - osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł w formie pisemnej umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.

#### § 2.

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „**Dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb użytkownika na parterze w części ogólnodostępnej w obiekcie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2**”:

**Zakres robót obejmuje:**

przystosowaniu dwóch pomieszczeń higieniczno - sanitarnych na parterze budynku Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą z jednej obecnej łazienki. Zakres robót obejmuje min: wykucie z muru stalowych ościeżnic, rozebranie okładzin ściennych, posadzki cokołów, demontaż baterii umywalkowej, wyrównanie nierówności, wykonanie izolacji cieplnych i

przeciwdźwiękowych, montaż ścianek działowych, ułożenie na klej płytek podłogowych o wymiarach 60x60 oraz ściennych 30x60, montaż kratki wentylacyjnej, osadzenie trzech ościeżnic metalowych, montaż samozamykaczy, wykonanie instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej i c.o., wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wyposażenie łazienek poprzez montaż lusterek, pojemnik na mydło, pojemnik na ręczniki, pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej matowej, montaż czterech uchwytów dla niepełnosprawnych, montaż urządzenia do podgrzania wody, prace porządkowe utylizacja gruzu.

Szczegółowy zakres robót określają: oferta Wykonawcy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, dokumentacja projektowa - załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część.

### § 3.

#### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
  - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
  - 3) odebranie robót wykonanych zgodnie z umową,
  - 4) współdziałanie z innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego w celu prawidłowego wykonania umowy,
  - 5) zapłata wynagrodzenia zgodnie z umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie frontu robót,
  - 2) sprawdzenie, przed przystąpieniem do wykonywania robót, poprawności dostarczonej dokumentacji technicznej i projektowej pod względem wykonawczym i projektowym, oraz zawiadomienie Zamawiającego o jej przydatności do prawidłowego wykonania umowy, ze wskazaniem ewentualnych błędów lub nieścisłości,
  - 3) wykonanie powierzonych robót zgodnie ze złożoną ofertą, niniejszą umową, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  - 4) bezzwłoczne usuwanie wskazanych przez Zamawiającego wad,
  - 5) bezwzględne dotrzymanie terminu końcowego,
  - 6) utrzymanie porządku na terenie robót oraz w związku z ich prowadzeniem w ich otoczeniu,
  - 7) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym wykonanych już elementów zadania,
  - 8) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
  - 9) udzielanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących podwykonawców,
  - 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - 11) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 12) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
  - 13) zapewnienie wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia, w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy,
  - 14) zapewnienie objęcia kierownictwa poszczególnych branżowych robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i niezbędne doświadczenie,
  - 15) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 16) uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych (poprzez wyznaczonego przedstawiciela),
  - 17) stawianie się na każde wezwanie Zamawiającego w jego siedzibie,



- 18) zebranie na własny koszt odpadów i zapewnienie ich unieszkodliwienia lub poddania odzyskowi zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

#### § 4.

##### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wykona umowę z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniu produkcji, na placu budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.4 muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

#### § 5.

##### Termin realizacji Umowy

1. Zakończenie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy nastąpi w terminie: **do 10 tygodni od daty podpisania umowy.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust.5 niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych ustala się od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin zakończenia prac może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wliczenie przerwy do okresu wykonania umowy jest pisemna uzasadniona informacja przekazana przez Wykonawcę w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego przerwę lub niemożliwość rozpoczęcia robót.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, określonych w ust.4 i 5, strony ustalą nowy termin wykonania prac, z zastrzeżeniem, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

#### § 6.

##### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe i ulegające zakryciu.
2. Wykonawca obowiązany jest bezwzględnie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i częściowego.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.



4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie przed odbiorem robót:
  - 1) protokołów technicznych, częściowych,
  - 2) gwarancji własnych i producentów,
  - 3) aprobat technicznych,
  - 4) świadectw, atestów i certyfikatów jakości,
  - 5) deklaracji zgodności z PN,
6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni, a odbiór częściowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

## § 7.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: wynagrodzenie **netto** ..... zł, w tym podatek VAT (23%) co stanowi kwotę ..... zł, wartość robót **brutto** ..... zł. (słownie: ..... **00/100**).
2. Wynagrodzenie o który mowa w ust.1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy na **numer konta** ..... i nastąpi **w terminie 21 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi dokumentami o których mowa w ust.5, z zastrzeżeniem ust. 6. Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 12 numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności ( split payment ), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931)
7. Wykonawca nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie.

## § 8

### Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3.
3. Termin gwarancji ustala się na ..... **miesiące**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji, nie wpływa na prawo Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.



6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru, że:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy jest niekompletne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia,
  - 2) wykonany przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo skorzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiedni stosunku,
  - 3) wykonany przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i istotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
  - 4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
10. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
11. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów, o których mowa w ust.9 pkt.2 i 3 i ust.10 bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczania mu terminu składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.
12. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wady nadającej się do usunięcia lecz nie uniemożliwiającej Zamawiający może:
- a) zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
13. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
- a) odstąpić od umowy lub jej części,
  - b) żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez cały czas trwania robót na kwotę 50.000. tys zł.
2. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
3. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.
4. W przypadku jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za front robót rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie



leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru. Wykonawca zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wyżej wskazanych.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 30 dni,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją techniczną.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy, sporządzą w terminie 30 dni od daty odstąpienia, protokół robót w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
4. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest on do pokrycia kosztów odstąpienia i zabezpieczenia robót.

## **§ 11**

### **Kary umowne.**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy,
  - 2) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy,
  - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,
  - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia, brutto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie,
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.



## § 12 Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
  2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
  5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:
    - a) administratorem Pana danych osobowych jest: Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel. 95-727-81-00, adres e-mail: [urząd@kostrzyn.um.gov.pl](mailto:urząd@kostrzyn.um.gov.pl);
    - b) inspektorem ochrony danych osobowych w Mieście Kostrzyn nad Odrą jest Pani Zbigniew Miszczak kontakt: adres e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl);
    - c) Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
    - d) odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) dalej „ustawa Pzp”;
    - e) Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
    - f) w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
    - h) posiada Pan:
      - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
      - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
      - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*;
      - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
    - i) nie przysługuje Panu:
      - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
      - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
      - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- \*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu



ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

6. Ponadto Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego określonego w art.13 RODO jest także: Wykonawca – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:

- a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- d) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną.

Podwykonawca/podmiot trzeci – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Wobec powyższego Wykonawca, Podwykonawca, Podmiot trzeci musi podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art.13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

7. Strony zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których mają dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego zgodnie z RODO.

8. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

9. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

10. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust.1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w mieście Kostrzyn nad Odrą obowiązującego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 stycznia 2021r. oraz przepisy Kodeksu cywilnego i inne postanowienia obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Miasto Kostrzyn nad Odrą  
Ul. Graniczna 2  
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Wykonawca:

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:

- a) zmianie swojej siedziby lub firmy,



- b) zmianie przedstawiciela,
  - c) wszczęciu dotyczącego wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
  - d) zawieszeniu działalności wykonawcy,
  - e) innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
- a) Zapytanie ofertowe – Załącznik nr 1 do umowy
  - b) Oferta wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy
  - c) Karta gwarancyjna – Załącznik nr 3 do umowy
  - d) Inne –określone w §2.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
10. Przedstawicielami Stron są:
- a) Zamawiającego:
    - Przedstawiciel Zamawiającego - **p. Anna Suska Sekretarz Urzędu Miasta Kostrzyn nad odra**
  - b) Wykonawcy:  
Przedstawiciel Wykonawcy –
11. Wykonawca wskazuje telefony kontaktowe i numery fax niezbędne dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia: tel. ....**e-mail:** .....
12. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

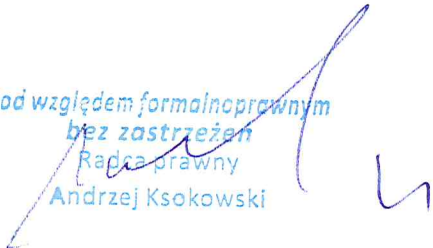
**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Pod względem formalnoprawnym  
bez zastrzeżeń  
Radca prawny  
Andrzej Ksokowski





**KARTA GWARANCYJNA**  
**Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne**  
**wykonanych robót.**

**1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową nr OA. ....WP z dnia ..... r.**

Nazwa zadania i adres: „Dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb użytkownika na parterze w części ogólnodostępnej w obiekcie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2”.”:

**Zakres robót obejmuje:**

przystosowaniu dwóch pomieszczeń higieniczno - sanitarnych na parterze budynku Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą z jednej obecnej łazienki. Zakres robót obejmuje min: wykucie z muru stalowych ościeżnic, rozebranie okładzin ściennych, posadzki cokołów, demontaż baterii umywalkowej, wyrównanie nierówności, wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych, montaż ścianek działowych, ułożenie na klej płytek podłogowych 60x60 oraz ściennych 30x60, montaż kratki wentylacyjnych, osadzenie trzech ościeżnic metalowych, montaż samozamykaczy, wykonanie instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej i c.o., wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wyposażenie łazienek poprzez montaż luster, pojemnik na mydło, pojemnik na ręczniki, pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej matowej, montaż czterech uchwyty dla niepełnosprawnych, montaż urządzenia do podgrzania wody, prace porządkowe utylizacja gruzu.

**2.Data odbioru robót: do 8 tygodni od dnia podpisania umowy.**

**3.Ogólne warunki gwarancji:**

- 3.1 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z ofertą, umową, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  - 3.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
  - 3.3 Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
  - 3.4 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
  - 3.5 Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 3.6 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
  - 3.7 Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 3.8 Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
  - 3.9 Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
  - 3.10 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
  - 3.11 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - a. siły wyższej
    - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
- 4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.**
- 5. Okres gwarancji wynosi: ..... miesięcy.**
- 6. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.**



7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.
8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 5.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

