



# Urząd Gminy w Nowem

Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe  
tel. +48 52 33 37 210  
fax. +48 52 33 28 466

www.gminanowe.pl  
e-mail: nowe@gminanowe.pl

Nowe, 27 grudnia 2024 r.

GMINA NOWE

Plac Św. Rocha 5

86-170 Nowe

IKS.271.21.2024.MC

Odpowiedzi na pytania do SWZ na zadanie pn.: „**Zarządzanie obiektem użyteczności publicznej – halą widowiskowo – sportową przy ul. Nowej 2 w Nowem**”.

Gmina Nowe – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ) Wykonawca w dniu 20.12.2024 r. zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

## **Pytania z 20.12.2024 r.:**

**Pytanie 1.** *Czy Zamawiający zapewni kasę fiskalną z terminalem płatności elektronicznych?*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zapewni kasę fiskalną z terminalem płatności.

**Pytanie 2.** *Czy obecnie obowiązujący cennik zostanie zmieniony i czy będzie obejmował również szkoły?*

**Odpowiedź:** Obecnie obowiązujący cennik nie wpływa na koszt administrowania , gdyż pozyskane środki będą wpływały do budżetu gminy, tym niemniej Zamawiający rozważy możliwość zmiany cennika.

**Pytanie 3.** *§ 2 Obowiązki Wykonawcy – prowadzenie ewidencji osób korzystających z hali widowiskowo – sportowej oraz przekazywanie tych informacji Zamawiającemu na żądanie – W jaki sposób należy prowadzić ewidencję osób? Czy to a być ewidencja imienna? Czy to ma być ewidencja podmiotów korzystających?*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. przytoczony zapis zostaje usunięty z § 2 wzoru umowy – Obowiązki Wykonawcy.

**Pytanie 4.** *Jak należy rozumieć zapis § 2 Obowiązki Wykonawcy z wzoru umowy o usługi – wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ksiąg budynków i obiektów budowlanych zgodnie z*

*przepisami prawa budowlanego i przeprowadzenia okresowych przeglądów budynków, budowli oraz innych urządzeń wraz ze znajdującymi się w nich instalacjami w kontekście zapisu § 3 Obowiązki Zamawiającego – pokrycie kosztów przeglądów budowlanych (budynku)? Czy oznacza to, że przeglądy budowlane zgodnie z prawem budowlanym:*

- Kontrola przewodów kominowych
- Kontrola przyłączy gazowych i kontrola systemu detekcji gazu
- Kontrola okresowa budowlana stanu konstrukcji
- Kontrola i serwis instalacji wentylacji
- Badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- Kontrola systemu asekuracji
- Kontrola systemu grzewczego
- Przegląd instalacji odgromowej

Wykonuje Wykonawca a koszty ponosi Zamawiający?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że po stronie Zamawiającego jest wykonywanie kontroli okresowej budowlanej stanu konstrukcji. Pozostałe przeglądy są obowiązkiem i kosztem Wykonawcy.

**Pytanie 5.** *§ 2 Obowiązki Wykonawcy z wzoru umowy o usługi – wykonawca zobowiązany jest do stosowania zaleceń Zamawiającego udzielonych na piśmie co do sposobu zarządzania nieruchomościami oraz świadczenia usług pielęgnacyjnych, konserwacyjnych, remontowych i nadzorczych. Czy punkt ten oznacza, że Wykonawca otrzyma przed przystąpieniem do wykonania umowy na piśmie zalecenia, których będzie miał obowiązek ściśle się trzymać?*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. przytoczony zapis zostaje usunięty z § 2 wzoru umowy – Obowiązki Wykonawcy.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający informuje, że wydłużył w dniu 23-12-2024 termin składania ofert z 27 grudnia 2024 r. na 31 grudnia 2024 r. W związku z powyższym:

Rozdział XVII pkt. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **29 stycznia 2025 r.** Pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XVIII pkt. 1 oraz pkt. 3 SWZ otrzymują brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez platformę zakupową: **do dnia 31 grudnia 2024 r. do godziny 08:00.**

(...)

3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 31 grudnia 2024 r. o godzinie 08:30.**

**W załączeniu zmieniony wzór umowy.**

Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ.  
Niniejsze wyjaśnienia zostały opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1035963>

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie

w formie „Komunikatu publicznego”

za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Sprawę prowadzi:

Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

tel. 52 33 37 250

*Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.*