# PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA**

Zawarta w dniu …………. pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Sp. z o.o.**

Kamionek 25, 12-100 Szczytno,

NIP: 7451853607, REGON: 386182246

reprezentowanym przez Aleksandra Godlewskiego- Prezesa Spółki

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

*…………………………………..*

zwanym dalej „Wykonawcą"

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „**Odtworzenie nawierzchni dróg żwirowych”** .

Drogi o nawierzchni o szerokości jezdni 3,5 m i kruszywo o frakcji 0-31,5 mm w dwóch warstwach:

Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grub.po zagęszcz. 10 cm – 21379 m2

Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grub.po zagęszcz. 8 cm - 21379 m2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:

- specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami do niej, oraz wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi na etapie prowadzonego postepowania o udzielenie zamówienia,

- ofertą Wykonawcy,

- niniejszą umową .

**§ 2**

**Termin realizacji**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: 31.05.2025r.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu w dniu podpisania umowy;
	2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
	3. Protokolarne odebranie przedmiotu zamówienia .
	4. Zapłata wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;
	5. Weryfikowanie i akceptowanie umów o podwykonawstwo.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz na warunkach i w terminie określonym niniejszą umową.
	2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
	3. Materiały, o których mowa w pkt 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
	4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
	5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakościowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić.

**§ 4**

**Wynagrodzenie. Zasady wypłaty wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z przedstawioną przez siebie ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynosi zł brutto

słownie: ………………………………………………………

w tym podatek VAT 23 % w kwocie …………………….. słownie:…………………………………………………………

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
	1. bez udziału podwykonawców;
	2. przy udziale podwykonawców, w zakresie robót ;
	3. przy udziale , tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót .
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. może zlecić usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§6**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
	1. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody;
	2. organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy;
	3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;,
	4. bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie;
	5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą

umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.

1. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 5) z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
	1. wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót;
	2. przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym Wykonawca wraz z Zamawiającym dokonają pełnej inwentaryzacji wykonanych prac budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do budowy obiektu. W przypadku nie przystąpienia do wspólnej inwentaryzacji, Zamawiającemu przysługuje prawo samodzielnego dokonania inwentaryzacji terenu (placu) budowy.
4. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§ 7**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności zawarte w art. 455 ustawy pzp.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
	1. zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
		1. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych;
		2. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
	2. zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
		1. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji;
		2. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
		3. gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z zarządcą sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do ich uzyskania;
		4. w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
		5. odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
	3. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemie, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
	4. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy;
	5. w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
	6. udzielenie Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
	7. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy;
	8. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 2 ust. 2 lecz zmiana terminu nie może być dłuższa niż o czas trwania tego opóźnienia;
	9. wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

1. Dopuszcza się zmianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 - 4 jest złożenie przez jedną ze Stron pisemnego wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto;
	2. z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki; nie więcej niż 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
	3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,3

% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki;

* 1. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki od terminu ustalonego odrębnym porozumieniem określonym w § 6 ust. 3;
	2. za każdy brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej wymagalnej należności;
	3. za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % niezapłaconej wymagalnej należności;
	4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
	5. jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – karę

umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót;

* 1. jeżeli Podwykonawca będzie wykonywał roboty w zakresie innym niż wskazany w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 3 umowy – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót,
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
	1. jeżeli bez uzasadnienia odstąpi od umowy lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 7 ust. 1;
	2. za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki;
	3. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy;
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 2 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
5. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.

**§9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, jako miejsca wykonania umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w wersji elektronicznej/ Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

# ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznikami do niniejszej umowy są:

* 1. załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy