

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1

1. NAZWA ZADANIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Rozbiórka budynku typu „Lipsk” zlokalizowanego na Stadionie Sportowym Zakrzów przy ul. Niepodległości 6 we Wrocławiu.

Prace projektowe objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia.

2. ZAKRES OPRACOWANIA:

3. Numer CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

4.1. Budynek typu „Lipsk”

4.1.1. Dane ogólne.

Budynek dwukondygnacyjny typu „Lipsk”. Obiekt posiada całkowite podpiwniczenie.
Budynek o konstrukcji szkieletowej stalowej, obudowanej ściankami cementowo-azbestowymi.

Kubatura ogółem:	-	4 650 m ³
Powierzchnia zabudowy:	-	574 m ²
Wymiary max.:		
- długość	-	40,36m
- szerokość	-	12,42m
- wysokość	-	8,40m

4.1.2. Konstrukcja obiektu:

- fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe wylewane w układzie podłużnym
- ściany fundamentowe piwnic: wylewane żelbetowe i murowane
- konstrukcja szkieletowa: ramy stalowe z profili walcowanych (180 - 300) w rozstawie poprzecznym co 3,60m
- stropy: żelbetowe płytowe o gr. 10 (+ 10) cm układane na bl. fałdowych T 100 gr. 2mm
- stropodach: żelbetowy płytowy (jak stropy) uzupełniony warstwą izolacji cieplnej i nadbetonu
- ściany osłonowe i wewnętrzne: płyty ściennie warstwowe typu PW3/A-1 wg KB1 – 31.3.1.(19) -70 z okładzinami z płyt azbestowo- cementowych
 - grubość okładzin: 6,0mm
 - grubość płyt: 59 ÷ 119,5mm
 - wypełnienie: rdzeń z płyt styropianowych
- schody: stopnice żelbetowe wsparte na stalowych belkach policzkowych
- pokrycie dachu: blacha fałdowa: T50mm (gr. 2cm)
- posadzki: posadzki ceramiczne (płytki na zaprawie cementowej), PCV (gr. 3,0mm) w technologii wylewanej posadzki układane na warstwie wylewki cementowej o gr. 10cm

4.1.3. Eksploatacja.

Budynek jest w ciągłej eksploatacji jako budynek szatniowo-sanitarny.

4.1.4. Ocena stanu technicznego.

Budynek jako całość jest w złym stanie technicznym, wynikającym ze znacznego zużycia eksploatacyjnego i czasowego elementów wykończeniowych.

Konstrukcja stalowa szkieletowa jest w stanie średnim, brak widocznych znacznych oznak zniszczeń elementów konstrukcji.

Stan techniczny budynku umożliwia jego bezpieczną rozbiórkę ręczną czy też metodą mechaniczną przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego metodami opisanymi poniżej.

4.1.5. Utrudnienia.

Usuwanie wyrobów zawierających azbest.

5. OPIS ZAMÓWIENIA I ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:

5.1.1. Zakres opracowania obejmuje opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych na działce: nr 2/4, Obręb Zakrzów, przy ul. Niepodległości 6.

5.1.2. Opracowanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do rozpoczęcia rozbiórki oraz realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5.1.3. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej.

5.1.4. Uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. instalacja sanitarna, kanalizacja, elektryczna, gazowa itd.

5.1.5. Sprawowanie nadzoru autorskiego na realizacją robót budowlanych dla których opracowana zostanie dokumentacja projektowa – projekt rozbiórki.

5.1.6. Zamówienie obejmuje obowiązek opracowania kompletnej dokumentacji projektowej rozbiórki, która będzie obejmowała swoim zakresem:

- opis techniczny rozbiórki, opis zagospodarowania terenu, charakterystykę obiektu, technologię, zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych, informacje o gospodarce odpadami, ocenę wpływu rozbiórki na obiekty sąsiednie, informacje o wpływie rozbiórki na ochronie środowiska oraz informacje o ochronie specjalnej terenu, wpływ rozbiórki na środowisko.
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest w obiekcie itd.
- rysunki techniczne w ilości niezbędnej do prawidłowego określenia sposobu wykonania prac,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- STWiOR.
- podkłady mapowe oraz pomiary geodezyjne
- uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. instalacja sanitarna, kanalizacja, elektryczna, gazowa zlokalizowana w budynku itd.
- dokumentacja projektowa powinna uwzględniać unieczynnienie zlokalizowanych na obiekcie instalacji wraz z przeniesieniem instalacji zasilających pozostałą część obiektu sportowego.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. W ramach zadania należy uwzględnić w szczególności:

6.1.1. Sporządzenie inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym wykonanie kompleksowej dokumentacji projektu rozbiórki;

6.1.2. Wymogi prawne, ekonomiczne i architektoniczne

a) Dokumentacja projektowa musi spełniać warunki zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.)
- Pozostałymi Ustawami, Rozporządzeniami, Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązujących w Polsce.
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.)

6.1.3. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskania od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót, poprawki muszą być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej.

6.1.4. Opracowanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego obejmującego zakres kosztów wykonania robót budowlanych wskazanych w opracowanej dokumentacji;

6.1.4. dokumentacja - projektu rozbiórki powinna spełniać:

- aktualne warunki techniczne zastosowanych rozwiązań projektowych, technologii pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami w tym higieniczno-sanitarnymi, pożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony zabytków,
- być spójna i skoordynowana ze sobą powiązanych w ramach realizacji zakresu opisanego niniejszym OPZ,
- być wykonana przez osobę posiadającą specjalistyczną wiedzę, stosowne wymagane przepisami uprawnienia;

7. WYMAGANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1. Ostateczna weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie potrzebnym dla sporządzenia dokumentacji projektowej na rozbiórkę.
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (pozwolenie na budowę lub brak sprzeciwu do realizacji robót).
- g) dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w

terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.
h) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót.
Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu stosowny dokument – decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę/potwierdzenie o braku przeciwwskazań organu przyjmującego zgłoszenie robót.

7.2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane, w oparciu o ustawę z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.) oraz do realizacji (na ich podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych objętych zakresem prac projektowych, zgodnie z przeznaczeniem, w swej treści powinny określać technologię robót, materiały, maszyny, w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji, powinny określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i wyposażenia.

7.3. Wykonawca dokonując opisu przedmiotu zamówienia winien dostosować się do wymagań określonych w art. 99-101 Ustawy PZP, opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzanie oferty dla wykonania robót budowlanych.

7.4. Wykonawca opracowania nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny „wraz ze wskazaniem do czego równoważny.

8. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:

8.1. Zamawiający wymaga aby przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem:

- a) zapoznał się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie. Wizji należy dokonać w dni robocze, w godzinach między godziną 8:00, a 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym min. 1 dzień wcześniej z Zamawiającym.
- b) uzyskał wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,
- c) dokonał analizy dostępnych materiałów (przeглядów okresowych) niezbędnych do realizacji zadania.

8.2. Wszystkie elementy, informacje nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić w wycenie w kosztach ogólnych.

8.3. Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

8.4. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, i czy błędy i braki te występowały na dokumentacji udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego.

8.5. W trakcie opracowywania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

8.6. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) Opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej;
- b) Uzyskania ostatecznej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;

8.7. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekaże oświadczenia o:

a) przekazaniu autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia;

W ramach zadania Wykonawca przenosi na Inwestora pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:

- powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
- wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
- wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu
- udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
- w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło/utwór utrwalono.

Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Inwestora autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Inwestor zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Inwestora.

b) kompletności dokumentacji;

c) opracowania dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;

d) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami branżowymi, obowiązującymi przepisami w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89/1994, poz.414).
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81/1991, poz. 351).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
 - Ustawa Prawo zamówień publicznych, a także stosownych aktów wykonawczych do niej, w ramach przyjętych rozwiązań projektowych, właściwego skalkulowania kosztów realizacji projektowanego przedsięwzięcia oraz zgodności w zakresie formy i zawartości opracowanej dokumentacji projektowej.
- e) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich;
- f) upoważnieniu osoby trzeciej posiadającej wymagane prawem uprawnienia do wykonywania praw autorskich;

8.8. Projekt musi zostać opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do projektowania. Osoba ta musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

8.9. Strony tytułowe poszczególnych pozycji opracowania powinny zawierać kolejny numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym sztywnym opakowaniu i wyposażyć w opis zawartości;

8.10. Każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany w oryginale przez rzeczoznawcę.

8.11. Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną jako skan dokumentacji należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego oraz uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

9. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia rozpocznie się w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą. Podpisanie umowy nastąpi do 7 dni roboczych od ogłoszenia wyniku zapytania.

Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia: **07 marca 2025r.**

10. KRYTERIUM OCENY OFERT

Podstawowym kryterium oceny i wyboru złożonych ofert będzie najniższa cena brutto. Cena zaoferowana przez Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa, nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zadania.

Ocena punktowa złożonych ofert zostanie dokonana zgodnie z poniższym wzorem według kryterium cena brutto 100 %.