

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ażurowego parkingu na Osiedlu Podolszyce Płn.”**

### I. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Teren opracowania stanowi zagospodarowany, płaski obszar o powierzchni 0,63 ha, położony pomiędzy ulicami: Walecznych, Łączniczek i Kleeberga na Osiedlu Podolszyce Płn. w Płocku.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zagospodarowania terenu obejmującego centralnie położony skwer, plac przed wejściem do SP 23 oraz ciąg pieszo-rowerowy położony pomiędzy Przedszkolem Nr 6 i Żłobkiem Nr 2. Ponadto w obrębie terenu opracowania znajdują się: końcowy odcinek ul. Łączniczek wraz z nowym dojazdem do terenu SP 23 oraz fragment ul. Walecznych wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

**Przy opracowywaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić opracowaną przez Zamawiającego „Koncepcję zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej Nr 23 na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku” (załącznik nr 1 do opz).**

**Zamawiający informuje, że ostateczne zagospodarowanie terenu zostanie wypracowane na spotkaniach z Zamawiającym, uzgodnione z przyszłym użytkownikiem oraz wszystkimi stronami biorącymi udział w procesie inwestycyjnym dot. opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla ww. zadania inwestycyjnego.**

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę oraz uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne do projektowania.

W celu prawidłowego zaprojektowania należy uzyskać szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od odpowiednich instytucji, gestorów sieci, właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

### III. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dane podstawowe:

- ◆ wykonanie niezbędnych odkrywek i badań geotechnicznych

- ◆ dokonania niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opinii, uzgodnień itp. zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Płocka dla zakresu objętego dokumentami kontraktowymi
- ◆ opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i prawomocnymi zgodami administracyjnymi jeżeli będą wymagane

## 2. Dane szczegółowe

- ◆ opracowanie uproszczonej inwentaryzacji dendrologicznej wraz z geodezyjnym naniesieniem zinwentaryzowanych roślin oraz projekt (plan) ochrony zieleni wraz z uzupełnieniem inwentaryzacji o elementy operatu dendrologicznego,
- ◆ wykonanie inwentaryzacji elementów, badań i sprawdzeń niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania,
- ◆ wykonanie mapy do celów projektowych w razie konieczności,
- ◆ wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji zagospodarowania terenu,
- ◆ wykonanie dokumentacji projektowej i STWiOR,
- ◆ wykonanie projektu stałej organizacji ruchu,
- ◆ opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ◆ uzyskanie w imieniu Zamawiającego właściwej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, a w przypadku konieczności uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody,
- ◆ sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w oparciu o wskaźniki cenotwórcze katalogów SEKOCENBUD
- ◆ sporządzenie innych opracowań i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

***Szczegółowe wymagania zawiera wzór umowy – Załącznik do dokumentów przetargowych***

## IV. SPOSÓB WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ

Cenę ofertową należy sporządzić na podstawie:

- ◆ Opisu przedmiotu zamówienia
- ◆ zapisów wzoru umowy
- ◆ zalecanej wizji lokalnej
- ◆ pomiarów, odkrywek, badań, sprawdzeń, etc.
- ◆ pytań Oferentów i odpowiedzi Zamawiającego
- ◆ szczegółowej i wnikliwej analizy poszczególnych elementów oraz jako całości w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia zadowalającego wynagrodzenia
- ◆ oceny własnej w oparciu o doświadczenie
- ◆ innych ryzyk, które w ocenie Oferenta mogą wystąpić, a których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia

***Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.***

## V. TERMINY

- ◆ termin realizacji – **8 miesięcy** od daty zawarcia umowy  
z czego
- ◆ termin przekazania koncepcji – **4 tygodnie** od daty zawarcia umowy
- ◆ termin przekazania projektu ochrony zieleni wraz z inwentaryzacją dendrologiczną – **4 tygodnie** od daty zawarcia umowy

## **VI. KRYTERIA OCENY OFERT**

**Cena – 100 %**

## **VII. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU**

- ◆ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn: Dz.U. 2023 r. poz. 1890 ze zm.)
- ◆ przepisy związane w tym Zarządzenia Prezydenta Miasta w zakresie objętym postępowaniem o udzielenie zamówienia – zgodnie ze wzorem umowy

## **VIII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW**

Hanna Strzałkowska – WIR-I – tel.: (0-24) 367-14-58; e-mail: [hanna.strzalkowska@plock.eu](mailto:hanna.strzalkowska@plock.eu)