

UMOWA nr.....

zawarta w Warszawie w dniu..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482
reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a firmą

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie usług w zakresie:

1. Przeglądów serwisowych 1 szt. centrali wentylacyjnej GOLD20DPX oraz 1 szt. agregatu chłodniczego Epsilon Echos LE37, zamontowanych w obiekcie Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie.
2. Zakres czynności oraz terminy wykonania przedmiotu umowy zostały określone w załączniku nr 1 do umowy
3. Umowa niniejsza zostaje zawarta do dnia 31.12.2025 roku, jednakże nie dłużej niż do wyczerpania kwoty brutto umowy PLN (słownie zł/100 gr)
4. Strony ustaliły dla Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto na podstawie wskazanych, poniżej kwoty brutto obowiązującej dla urządzenia :
 - a) centrala wentylacyjna - cena jednostkowa usługi wynosi PLN BRUTTO.
 - b) agregat chłodniczy - cena jednostkowa usługi wynosi PLN BRUTTO.

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy frontu prac, którym są pomieszczenia wskazane przez zamawiającego w obiektach przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 5 umowy.
2. Odbioru wykonanych robót.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Pan....., tel.
4. Za prawidłową i terminową realizację postanowień nn. Umowy ze strony Wykonawcy odpowiada:
5. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 1 umowy.

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
2. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy,
3. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1.

4. Utrzymania frontu prac w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go zamawiającemu przed odbiorem prac.

5. Prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego i prywatnego.

§ 4.

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji wg zasady:

1). na wykonanie usługi – 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.

2) na dostarczony asortyment - 12 miesięcy

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni robocze licząc od dnia przekazania pisemnego (dopuszczalna droga faxowa) zgłoszenia przez Zamawiającego o nieprawidłowościach w pracy instalacji, do bezpłatnego usunięcia wad występujących w okresie gwarancji.

§ 5.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 – do dnia 31.12.2025.

2. Za termin wykonania usługi strony przyjmują dzień podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego prac - co stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT .

§ 6.

1. Wykonawca dostarczy wystawioną fakturę VAT do siedziby Zamawiającego tj. Wydziału

Administracyjno-Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji prz ul. Jagiellońskiej 49, 03-301 Warszawa.

2. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

1) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 1 ust. 3 z tytułu rozwiązania (wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy) przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy;

2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 1 ust. 3 w przypadku rozwiązania (wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy) przez Wykonawcę umowy;

Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeśli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę. ✓

5. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.

6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał bądź pozyska w celu realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełnił i dostarczył oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr ... do Umowy.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 3 – Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji

Grzegorz GOŁAWSKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gościnno-Gościowego
Komendy Stołecznej Policji

Marek MAŁECKI

NACZELNIK
Wydziału Finansów i Budżetu
Komendy Stołecznej Policji

Joanna CHOJNAČKA-GROMADZKA

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje Inspektor Ochrony Danych: adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania umowy nr.....
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu zapewnienia współpracy przy realizacji umowy oraz dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z realizacją umowy;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - a) do celów realizacji umowy,
 - b) po zakończeniu umowy przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności:
 - przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa do celów dokonywania rozliczeń,
 - przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa do celów dochodzenia roszczeń lub ochrony przed nimi,
 - przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt Policji, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwum został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych.
 - przez okres określony w odrębnych przepisach do celów badań naukowych lub historycznych lub statystycznych;
 - c) w odniesieniu do rzeczowych składników majątku ruchomego sfinansowanych lub współfinansowanych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględniać będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych dla środka pomocowego.
- 6) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych;
 - d) na podstawie art. 77 ust. 1 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - e) w zakresie jakim przestanką przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, dodatkowo przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 7) w zakresie realizacji umowy nie ma zastosowania prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;
- 8) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO możliwość usunięcia Państwa danych osobowych przez administratora jest ograniczona.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji umowy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.