

UMOWA PROJEKT

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, adres: 66-470 Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **mgr Mirelli Ławońskiej**,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....
działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej/KRS nr, posiadającym NIP:....., REGON:,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się realizować zamówienie polegające na **wykonaniu deratyzacji w budynkach należących do Miasta Kostrzyn nad Odrą w 2025 roku.**
2. **Wykonawca** wykona deratyzację budynków należących do Miasta Kostrzyn nad Odrą zgodnie z planem przeprowadzenia deratyzacji (załącznik nr 1 do umowy).
3. **Wykonawca** we własnym zakresie i na swój koszt zapewni niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały, środki transportowe, sprzęt, koszty utylizacji padłych gryzoni, itp.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie:

- 1) **od dnia 1 kwietnia do dnia 30 kwietnia 2025 r. - deratyzacja wiosenna,**
- 2) **od dnia 1 października do dnia 30 października 2025 r. - deratyzacja jesienna.**

§ 3

1. Nadzór nad pracami objętymi zakresem niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy. Kontrola wykonywana będzie w obecności przedstawiciela **Wykonawcy**.
3. Do sprawowania kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy **Zamawiający** upoważnia (tel.....).

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz zwierząt domowych,
 - 2) zastosowania innego preparatu niż **Muskil pasta** (preparat zastosowany w 2024 roku).

- 3) nadzoru nad prowadzoną deratyzacją poprzez dokonanie **co najmniej dwa razy kontroli** miejsc wyłożenia preparatu podczas deratyzacji wiosennej i jesiennej z zachowaniem 14 dniowego odstępu,
 - 4) utylizacji padłych gryzoni zgodnie z obowiązującymi przepisami (odpad niebezpieczny),
 - 5) rozmieszczenia w widocznych miejscach informacji ostrzegawczych, które winny zawierać nazwę trucizny, datę wyłożenia oraz sposób postępowania w razie zatrucia,
 - 6) zastosowania preparatów do przeprowadzenia deratyzacji posiadających atest,
 - 7) przekazania **Zamawiającemu** karty charakterystyki stosowanego środka.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do **Zamawiającego** i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wybór i skuteczność metod oraz bezpieczeństwo wykonanych usług.
 4. Za działania lub zaniechania pracowników uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
 5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 000 zł. Zobowiązuje się jednocześnie posiadać umowę ubezpieczenia OC przez cały okres trwania niniejszej umowy.
 6. Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy oraz niezwłocznie, nie później niż 3 dni po zawarciu umowy ubezpieczenia na kolejny okres, jeżeli ochrona ubezpieczeniowa zakończy się przed zakończeniem okresu obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Z tytułu realizacji umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie, którego wysokość nie może przekroczyć kwoty..... **netto** (słownie: złotych), plus należny podatek VAT **zł** , co stanowi kwotę **brutto** **zł** (słownie:.....złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie w częściach:
 - 1) za przeprowadzenie deratyzacji w terminie wiosennym - w wysokości **zł netto**, plus należny podatek VAT **zł**, co stanowi kwotę **brutto (słownie:złotych)**,
 - 2) za przeprowadzenie deratyzacji w terminie jesiennym - w wysokości **zł netto**, plus należny podatek VAT **zł**, co stanowi kwotę **brutto (słownie: złotych)**,
 - 3) za montaż karmnika deratyzacyjnego **zł netto za 1 szt.** plus należny podatek VAT, **co stanowi kwotę brutto (słownie:złotych)**.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez **Wykonawcę** w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury – będzie protokół odbioru wykonanej usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr:....., przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

7. **Wykonawca** nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody **Zamawiającego**. Bez zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
8. Fakturę należy wystawić na:
9. **Miasto Kostrzyn nad Odrą**
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP: 599-277-13-28
10. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 5 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług.

§ 6

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mogą dokonać zmian postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- 1) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, akty terroryzmu, ujawnienie niewybuchów, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**.

§ 7

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
- 1) w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 2) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 8

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia w szczególności, gdy:
 - a) **Wykonawca** przerwał wykonanie usługi i jej nie kontynuuje pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie
 - b) **Wykonawca** co najmniej trzykrotnie został obciążony karami umownymi,
 - c) **Wykonawca** powierzył wykonanie usług objętych Umową innym podmiotom bez pisemnej zgody **Zamawiającego** lub nie przestrzega warunków określonych przez **Zamawiającego** przy wydaniu takiej zgody,
 - d) zostanie ogłoszona upadłość **Wykonawcy**,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**
3. W przypadku rozwiązania umowy, **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania – bez zastrzeżeń, części umowy.

§ 9

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których mają dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.
2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych, o których mowa w ust. 1, w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.
3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5. **Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

6 **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.

7. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy o:

a) zmianie swojej siedziby lub firmy,

b) zmianie przedstawiciela reprezentującego **Wykonawcę**,

c) wszczęciu dotyczącego **Wykonawcy** postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,

d) zawieszeniu działalności **Wykonawcy**,

e) innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się postanowienia rozdziału VII zarządzenia Nr 1/2021 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, o których mowa w ustawie z dnia w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1) Oferta **Wykonawcy** z dnia.....

2) Opis przedmiotu zamówienia.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca