



**SIM KZN**  
Warmia i Mazury

Olsztynek, 17 czerwca 2024 r.

SIM KZN - Warmia i Mazury  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Nazwa zamówienia:** Opracowanie projektu budowlanego wraz z analizą rzeczowo-finansową dla zadania pn. "Budowa budynku wielorodzinnego w Gminie - Miasto Działdowo".

**Informacja o unieważnieniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz unieważnieniu czynności odrzucenia oferty**

Zamawiający informuje, że w wyniku ponownego przeanalizowania stanu faktycznego i prawnego sprawy podjął decyzję o unieważnieniu:

1. Czynności dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy Grzybud Paweł Grzybek,
2. Czynności odrzucenia oferty Wykonawców Biuro Ekspertów Budownictwa Sp. z o. o. ul. Dąbrowskiego 32, 14-200 Ława i Pracownia Projektowa „BIN” inż. Bogdan Motyliński ul. Dąbrowskiego 46B/3A 14-200 Ława.

**UZASADNIENIE**

Analiza orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej daje podstawę do stwierdzenia, że art. 118 Prawa zamówień publicznych, nie znajduje zastosowania w sytuacji, w której Wykonawca jest stroną umowy z osobą, która ma wykonać zamówienie.

Jak orzekła KIO w wyroku z dnia 29 lipca 2022 roku (KIO 1793/22):

„O tym, czy wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, rozstrzyga więc prawna pomiędzy nim a tymi osobami. Jeżeli tytułem prawnym do powołania się przez wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania

zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy wykonawcą a osobą, na której dysponowanie wykonawca się powołuje, mamy do czynienia z dysponowaniem bezpośrednim. Nie zachodzi w takim przypadku ani podwykonawstwo, ani też w ogóle stosowanie art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, gdyż nie występują zasoby podmiotów trzecich. Bez znaczenia pozostaje także, jaki dokładnie stosunek prawny łączy wykonawcę z tą osobą. Może to być umowa o pracę, umowa cywilnoprawna czy samozatrudnienie. Natomiast z pośrednim dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia mamy do czynienia w sytuacji, gdy więź prawna łączy wykonawcę z podmiotem (osobą) dysponującą tymi właśnie osobami. Innym słowy wykonawca zawiera umowę z podmiotem (osobą fizyczną, prawną lub inną jednostką organizacyjną), w którego władaniu czy dyspozycji znajduje się osoba zdolna do wykonania zamówienia i ten podmiot zobowiązuje się do udostępnienia swoich zasobów zgodnie z art. 118 Prawa zamówień publicznych z 2019 r”.

W świetle powyższego uznać należy, że wadliwa była czynność zarówno odrzucenia oferty ww. konsorcjum Wykonawców jak i tym samym czynność dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.

**Prezes Zarządu**  
**SIM KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o.**  
**/-/**  
**Ryszard Adamczak**



Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek  
kapitał zakładowy 56 263 200,00 zł  
KRS 0001005022 REGON 522 253 748 NIP 739 396 93 96