

UMOWA.....

Zawarta w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:
Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **mgr Mirelli Ławońskiej**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą w
....., działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, posiadająca NIP:,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **usług kominiarskich w zakresie obsługi budynków mieszkalnych i użytkowych należących do Miasta Kostrzyn nad Odrą**, według załączonego harmonogramu (załącznik nr 1).
2. Wykaz budynków objętych umową stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. **Wykonawca** w ramach umowy zobowiązany jest wykonać:
 - 1) roczną kontrolę przewodów kominowych, która obejmuje:
 - a) ogólne sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach, w szczególności stanu wylotów przewodów ponad dachem (koron kominowych), nasad kominowych, dojść do kominów, drzwiczek wyczystkowych, itp.,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych pod względem ich szczelności i drożności,
 - c) sprawdzenie prawidłowości ciągów przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - d) sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń do poszczególnych przewodów kominowych pod względem bezpieczeństwa użytkowników lokalu.
 - 2) okresowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - a) wykonanie protokołów ze skuteczności działania wentylacji mechanicznej w przedszkolach i żłobkach,
 - 3) bieżącą realizację zgłoszeń w zakresie sprawdzenia poprawności funkcjonowania przewodów,
 - 4) realizację dodatkowych usług poprzez: wydawanie opinii kominiarskich w lokalach mieszkalnych dot. połączeń urządzeń gazowych oraz wydawanie opinii na temat stanu technicznego pieców kaflowych w lokalach komunalnych,
 - 5) wymianę i podłączenie kuchni węglowych typu WESTFALKA z węzownic. Koszty zakupu kuchni ponosi **Zamawiający**.
4. Przy realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j. ze zm.), ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024r. poz. 275 t.j. ze zm.) oraz aktów wykonawczych do w/w ustaw, w szczególności rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719).

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) powiadomienie lokatorów o zamiarze i terminie przeprowadzenia czyszczenia kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z przedłożonym przez **Wykonawcę** harmonogramem czyszczenia,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, w szczególności z techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz wskazaniem **Zamawiającego**,
- 3) po przeprowadzeniu okresowego czyszczenia wybranie z przewodów sadzy i innych nieczystości oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 4) dokonywanie wpisu do ksiąg kontroli kominiarskich potwierdzanych podpisem lokatora lub pracownika UM Kostrzyn nad Odrą odnośnie:
 - a. terminów wykonywania czyszczeń okresowych przewodów i kanałów,
 - b. wadliwego działania przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - c. przeprowadzonych kontroli i wydawanych opinii,
- 5) informowanie w trybie pilnym przedstawiciela **Zamawiającego** o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy, szczególnie w zakresie poprawności działania funkcjonowania przewodów,
- 6) przyjmowanie w dni robocze bieżących zgłoszeń oraz zapewnienie całodobowego kontaktu w sprawach pilnych dot. realizacji umowy,
- 7) sporządzenie protokołu z dokonanej rocznej kontroli przewodów kominowych odrębnie dla każdego budynku i lokalu mieszkalnego znajdującego się w tym budynku, oraz sporządzenie szczegółowego protokołu z opisem stanu, uszkodzeń przewodów, ich lokalizacji oraz zalecanego postępowania w tym napraw.

2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wymagane prawem kwalifikacje kominiarskie.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.02.2025r.** do dnia **31.01.2027r.**

§ 4

1. Nadzór nad pracami objętymi zakresem niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy. Kontrola wykonywana będzie w obecności przedstawiciela **Wykonawcy**.
3. Do sprawowania kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy **Zamawiający** upoważnia (tel.....).

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć**zł netto** (słownie:złotych), plus podatek VAT w wysokości ... **zł** (słownie: złotych) co stanowi kwotę**zł brutto** (słownie:).
2. **Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, robocizny, dojazdów, utylizacji odpadów, itp.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie kwartalnie w wysokości stanowiącej iloczyn ilości wykonanych usług kominiarskich, oraz cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy**, a wynoszących za:
 - 1) wykonanie rocznej kontroli przewodów kominowych w budynku mieszkalnym – **zł netto** za 1 kontrolę,
 - 2) czyszczenie jednego przewodu dymnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku mieszkalnym – **zł netto** za jedno czyszczenie,

- 3) czyszczenie jednego przewodu spalinowego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku mieszkalnym – zł netto za jedno czyszczenie,
- 4) czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku mieszkalnym – zł netto za jedno czyszczenie,
- 5) wydanie opinii kominiarskiej dotyczącej podłączenia urządzenia gazowego w lokalu mieszkalnym – zł netto za jedną opinię,
- 6) wydanie opinii kominiarskiej dotyczącej stanu technicznego pieca kaflowego w lokalu mieszkalnym – zł netto za jedną opinię,
- 7) podłączenie kuchni węglowej typu Westfalka z węzownicą do instalacji wentylacyjnej i wodnej (kuchnię zapewnia Zamawiający) – zł netto za jedne podłączenie,
- 8) wykonanie rocznej kontroli przewodów kominowych w budynku użytkowym – zł netto za 1 kontrolę budynku,
- 9) czyszczenie jednego przewodu dymnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku użytkowym – zł netto za jedno czyszczenie,
- 10) czyszczenie jednego przewodu spalinowego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku użytkowym – zł netto za jedno czyszczenie,
- 11) czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku użytkowym – zł netto za jedno czyszczenie.

4. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, uzależniona będzie od ilości wykonanych prac i obliczona na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie.

5. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr terminie 21 dni po otrzymaniu przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury. Załącznik do faktury stanowi protokół z wykonanych usług kominiarskim określający zakres i miejsce wykonanych prac.

6. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 5 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.(Dz.U.z 2022r., poz.931 t.j. ze zm).

7. Fakturę należy wystawić na:

Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP: 599-277-13-28

§ 6

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony mogą dokonać zmian postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

1) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, akty terroryzmu, ujawnienie niewybuchów, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,

2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

- 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 4) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**.

§ 7

Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 6 umowy.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
5. Stwierdzenie nienależytego wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** i podpisanej przez **Wykonawcę**. W przypadku odmowy podpisania notatki przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** odnotuje ten fakt na notatce, której kopię wyśle **Wykonawcy**.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego na podstawie przedłożonych faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 8

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy na okres ponad 30 dni,
 - 4) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje umowy pomimo wezwania **Zamawiającego**.

§ 9

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których mają dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.

2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych, o których mowa w ust. 1, w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.

3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5. **Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

6 **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy o:

a) zmianie swojej siedziby lub firmy,

b) zmianie przedstawiciela reprezentującego **Wykonawcę**,

c) wszczęciu dotyczącego **Wykonawcy** postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,

d) zawieszeniu działalności **Wykonawcy**,

e) innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej, nie doprowadzą

do polubownego rozwiązania sporu, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się zarządzenie Nr 1/2021 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- 1) Oferta **Wykonawcy** z dnia.....
- 2) Opis przedmiotu zamówienia

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca