



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA	Równomierny rozwój województwa mazowieckiego poprzez inwestycje w infrastrukturę drogową miasta Nowy Dwór Mazowiecki
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Remont i przebudowa ul. Przemysłowej na odcinku ok. 770 m
NAZWA I ADRES INWESTORA	Miasto Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Przemysłowa w Nowym Dworze Mazowieckim
Nazwy i kody CPV	45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej 34922100-7 - Oznakowanie drogowe 71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
➤ Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
2.1) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	7
2.1.1) Zakres prac projektowych.....	8
2.1.2) Forma przekazania dokumentacji.....	10
2.2) Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji robót budowlanych.....	10
2.2.1) Przygotowanie terenu inwestycji.....	10
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	11
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	11
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	11

CZĘŚĆ OPISOWA

➤ Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wymaganej do remontu i przebudowy odcinka o długości ok. 770 m ul. Przemysłowej w Nowym Dworze Mazowieckim i jej realizacja na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (zgodnie z wykazem działek przedstawionym poniżej):

Działki nr ewid.: 31/11, 31/12, 49/15, 54 obręb 0058 14-04; dz. nr ewid. 133, 134 obręb 0059 14-05 (odcinek ok. 300 m, na którym zakładana jest nowa konstrukcja nawierzchni)

Działka nr ewid.: 135 obręb 0059 14-05 (odcinek ok. 470 m, na którym zakładana jest nowa warstwa ścieralna)

1.1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Program opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

- wizja lokalna z inwentaryzacją fotograficzną;
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane;
- ustalenia z inwestorem.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, wykonanie prac budowlanych (zgodnie z wydanymi decyzjami, przepisami oraz wiedzą techniczną) oraz uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do użytkowania/zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.

Zakres zamówienia obejmuje:

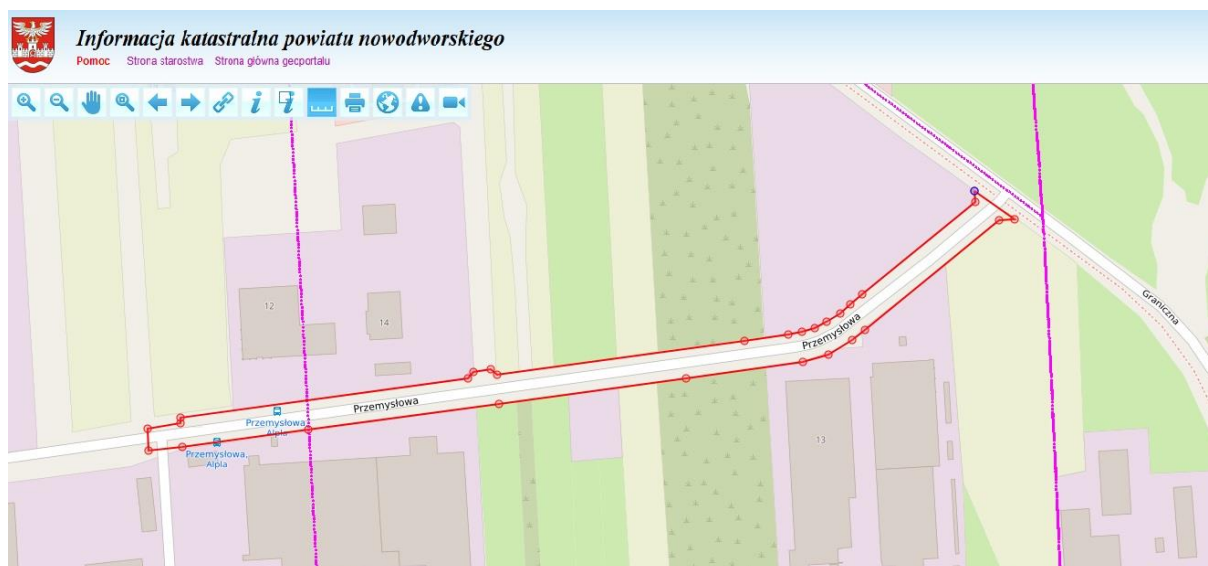
1: Opracowanie dokumentacji wymaganej do zgłoszenia robót budowlanych polegających na przebudowie ul. Przemysłowej na podstawie wytycznych zawartych w PFU, załączonych dokumentów oraz uzgodnień z Zamawiającym, a także uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji jeśli to konieczne.

2: Wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy ul. Przemysłowej wg opisu technicznego, decyzji, uzgodnień oraz wszystkich zapisów wynikających z ww. dokumentów.

3: Uzyskanie ostatecznej decyzji o dopuszczeniu do użytkowania lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.

Przedmiot niniejszego opracowania znajduje się na terenie miasta Nowego Dworu Mazowieckiego w jego granicach administracyjnych, z funkcjonującym systemem drogowym.

Przedmiot umowy wraz z zakresem



Zakres przebudowy ul. Przemysłowej na odcinku o długości ok. 770 m obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej konstrukcji drogi na długości ok. 300 m, o powierzchni ok. 2100 m² (nawierzchni bitumicznych i podbudowy);
- rozbiórkę istniejących obustronnych krawężników oraz ław betonowych na długości ok. 300 m;
- ewentualnie częściową wymianę gruntu na odcinku ok. 300 m;
- sfrezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni na odcinku ok. 470 m, o powierzchni ok. 3290 m² na głębokość do 4 cm (frezowanie korekcyjne z wyprofilowaniem spadków poprzecznych)
- transport materiału z rozbiórki nawierzchni jezdni (własność Zamawiającego) na wskazane miejsce w odległości do 7 km od realizacji zadania;
- wykonanie nowej konstrukcji drogi o kategorii ruchu KR5-6 o nawierzchni bitumicznej na odcinku ok. 300 m;
- ułożenie nowych krawężników na ławie betonowej na odcinku ok. 300 m;
- ułożenie nowej warstwy ścieralnej o grubości 4 cm KR5-6 na odcinku ok. 470 m;
- wymianę uszkodzonych krawężników na odcinku ok. 470 m (należy założyć ok. 20% istniejących krawężników);
- regulację studni kanalizacyjnych – 23 szt., kratki ściekowych – 24 szt.;
- czyszczenie 24 wpustów ulicznych;
- przebudowę istniejących zjazdów z kostki brukowej w celu dostosowania wysokościowego;
- przebudowę skrzyżowań bitumicznych m. in. z ul. Graniczną, ul. Przemysłową (do ZEC-u);
- opracowanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu.

Fotografia 1. Dokumentacja z inwentaryzacji terenowej ul. Przemysłowej



Równomierny rozwój województwa mazowieckiego poprzez inwestycje w infrastrukturę
Miasta Nowy Dwór Mazowiecki



Źródło: materiały własne

1.2) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przebudowa infrastruktury drogowej wynika z konieczności poprawy komfortu przemieszczania się pojazdami spalinowymi, w szczególności pojazdów ciężarowych w części przemysłowej miasta (polepszenie nośności, równości podłużnej oraz poprzecznej). Dodatkowo nastąpi wzrost bezpieczeństwa użytkowników ruchu poprzez odnowienie oznakowania poziomego grubowarstwowego chemoutwardzalnego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Poniżej przedstawiono wymagania ogólne dotyczące realizacji:

- Opracowanie kompleksowej dokumentacji wymaganej do zgłoszenia robót budowlanych polegających na przebudowie ul. Przemysłowej i jej realizacja na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki, a także uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji jeśli to konieczne oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o dopuszczeniu do użytkowania lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
2. Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby zminimalizować zamknięcie ulic na czas robót oraz zapewnić dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działek sąsiadujących z projektowanymi inwestycjami.
4. Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
5. Na etapie dopracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz z załącznikami oraz otrzymanych uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami
7. Podczas przeprowadzania prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność podjęcia odpowiednich środków ostrożności zapobiegnięcia uszkodzeń istniejących budynków, dróg, ulic, zarówno na terenie budowy jak i poza nim, w przestrzeni publicznej i prywatnej, mogące powstać w trakcie przeprowadzanych prac. Wszelkie uszkodzenia budynków, dróg, ulic, ścieżek dla pieszych muszą zostać bezzwłocznie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru i naprawione na koszt Wykonawcy.

2.1) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania planowanych rozwiązań projektowych;
 - opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz przedstawienie go do zaakceptowania Zamawiającemu;
 - opracowanie projektu budowlanego i technicznego dla odcinka drogi o długości ok. 300 m, na którym zakładana jest nowa konstrukcja nawierzchni;
 - uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń;
 - opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zaopiniowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla wszystkich elementów realizowanych robót;
 - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- przedstawienie oraz uzyskanie zatwierdzeń Projektu Czasowej Organizacji Ruchu (na czas prowadzenia robót);
 - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi projektami;
 - sporządzenia operatu kołaudacyjnego.
2. Realizacja powyższego zakresu winna być realizowana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy i wytyczne przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu;
 3. Wykonawcy zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie (na własny koszt);
 4. Projekty i koncepcje Zamawiającego przedstawione w PFU są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wymaganej do zgłoszenia robót budowlanych;
 5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym.
 6. Projekt musi być wykonany na mapie do celów projektowych.
 7. Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego.
 8. Wykonawca wyznaczy osobę lub osoby odpowiedzialne do prowadzenia nadzoru autorskiego w imieniu Wykonawcy.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w uzasadnionych przypadkach osoby prowadzącej nadzór autorski do dodatkowego przyjazdu na teren realizacji Inwestycji.
 10. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
 - nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze oraz do uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację,
 - uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji,
 - wprowadzanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego;

2.1.1) Zakres prac projektowych

Projekt budowlany (dla odcinka drogi o długości ok. 300 m, na którym zakładana jest nowa konstrukcja nawierzchni)

Projekt budowlany powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów materiałów i pozostałych elementów zagospodarowania.

Projekt budowlany powinien uwzględniać zastane i projektowane elementy:

- ukształtowanie terenu w tym planowany układ spływu wód opadowych;
- infrastruktura podziemna, naziemna i nadziemna (np. instalacje sanitarne i elektryczne);
- układ komunikacyjny w tym ciągi piesze;
- inne opracowania niezbędne do uzyskania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych jeżeli są wymagane;

- wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania projektu budowlanego i przedmiotu zamówienia.

Projekt techniczny (dla odcinka drogi o długości ok. 300 m, na którym zakładana jest nowa konstrukcja nawierzchni) należy opracować z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający wycenę robót. Dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki warsztatowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj w związku z realizacją inwestycji i sposobie ich zagospodarowania przez Wykonawcę. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

Dokumenty do zgłoszenia robót budowlanych (dla odcinka drogi o długości ok. 470 m, na którym zakładana jest nowa warstwa ścieralna)

- odpowiednie szkice, rysunki, opisy;
- pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- Należy opracować na podstawie sporządzonej dokumentacji, która powinna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

- Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Wymagana forma i treść dokumentacji

1. Dokumentację należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Dokumentacja powinna być przekazana w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną, tzn. zawierającą podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji);
3. Dokumentację należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej; w języku polskim oraz winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja w formie elektronicznej winna być przekazana w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
5. Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy dla każdego z obszarów:
 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.
 - projekt budowlany i techniczny – 3 egz.
 - inne opracowania niezbędne do realizacji robót - 1 egz.
 - Projekt Czasowej Organizacji Ruchu – 3 egz.

Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej jako

*pdf/*doc/*docx/*JPG (rysunki, opisy i specyfikacje) na odpowiednim nośniku (CD), wraz z wszystkimi dokumentami (uzgodnienia, warunki techniczne, zezwolenia).

2.1.2) Forma przekazania dokumentacji

Całą, kompletną dokumentację należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego Nowy Dwór Mazowiecki wraz z wykazem dokumentacji i ilością egzemplarzy, ułożonej w kolejności zgodnej z wykazem. Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

2.2) Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji robót budowlanych

Zamawiający wymaga aby rozpoczęcie prac projektowych, a później robót budowlanych przez Wykonawcę odbyło się niezwłocznie po zawarciu umowy będącej wynikiem zakończenia postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

Wykonawca obejmie minimum trzyletnią gwarancją wszystkie zrealizowane roboty budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

2.2.1) Przygotowanie terenu inwestycji

W ramach przygotowania terenu inwestycji należy w szczególności wykonać niżej wymienione prace:

- przygotować zaplecze budowy,
- wykonać wszelkie inne roboty przygotowawcze niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych

Nie wykluczając ww. czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu inwestycji

Wykonawca, w ramach ceny oferty, jest zobowiązany:

- usunięty materiał z frezowania nawierzchni należy przetransportować na wskazane miejsce przez Zamawiającego w odległości do 7 km od lokalizacji zadania
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa na terenie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie rejonu robót;
- Wykonawca wyraźnie oznakuje i zabezpieczy teren budowy.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;

Wyroby budowlane:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym

Uprawnienia budowlane:

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Zamówienia publiczne:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to w szczególności realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi w zakresie niedyskryminacji osób ze szczególnymi potrzebami i realizacji robót z uwzględnieniem wymagań o dostępności architektonicznej zapisanych w dokumentacji projektowej.

Normalizacja:

- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji. Normy ogólne

Wszystkie pozostałe przepisy i Polskie Normy które mają zastosowanie.