

Dział III Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr/WNG/Z/...../2025

zawarta w Płocku w dniu 2025 r., pomiędzy:

Gminą – Miasto Płock pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

Pana Artura Zielińskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji,
działającego na podstawie upoważnienia Nr 389/2023 z dnia 05.10.2023 r. udzielonego przez
Prezydenta Miasta Płocka

a

..... posiadającym uprawnienia
zawodowe rzeczoznawcy majątkowego nr prowadzącego działalność gospodarczą
..... zwanym dalej **„Wykonawcą”**,
o następującej treści:

§1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, zorganizowanego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 tj.) – dalej: „Prawo zamówień publicznych” albo „Pzp”, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezabudowanych oraz służebności gruntowych i przesyłu”**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania maksymalnie **25** operatów szacunkowych określających wartość rynkową:
 - a. niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy - Miasto Płock, osób fizycznych lub osób prawnych
 - b. służebności gruntowych i przesyłu, w celu zbycia w formie sprzedaży lub wniesienia aportem, zamiany lub nabycia nieruchomości oraz ustanowienia służebności.
3. Wyceny poszczególnych nieruchomości będą zlecane sukcesywnie, o czym „Zamawiający” będzie informował „Wykonawcę”.
4. Termin wykonania poszczególnych wycen strony ustalają na maksymalnie **10 dni** od daty otrzymania zlecenia.
5. Termin obowiązywania umowy: do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§2

1. Przedmiot umowy powinien być wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych – w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 555 tj.) oraz ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 tj.).
2. Do przedmiotu umowy należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu.
3. Wszelkie niezbędne dokumenty do wykonania operatu szacunkowego Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do ewentualnego sporządzenia opinii i wyjaśnień dotyczących

wykonanego operatu dla potrzeb prowadzonych postępowań przez Prezydenta Miasta Płocka oraz organów odwoławczych, a także do uczestnictwa w postępowania prowadzonych przez te organy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymienionych w § 1 przedmiotu umowy w 2 egz., do siedziby Zamawiającego – Urząd Miasta Płocka, Wydział Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście lub za pomocą podwykonawców.
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§4

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą oraz nadzoru nad wykonaniem umowy i dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego jest Pan Marcin Kozanecki Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy.
2. Odbiór wykonanych prac nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i dostarczeniu przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie 10 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru.
4. Za dzień zgłoszenia prac do odbioru uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Zamawiający zobowiązany jest reklamować je pisemnie w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy i zgłoszenia prac do odbioru, jednocześnie wzywając Wykonawcę do ich usunięcia w określonym terminie, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni.
6. Stwierdzenie wad w późniejszym terminie, niż określony w ust. 5, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich usunięcia na pisemne żądanie Zamawiającego, w określonym przez niego terminie.
7. Za usunięcie niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się nieodpłatnie do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 tj.), poprzez dołączenie do niego stosownej klauzuli przez 24 miesiące od daty jego sporządzenia pod warunkiem, że Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów prawa, będzie mógł potwierdzić aktualność sporządzonego przez siebie operatu szacunkowego, również w okresie, kiedy niniejsza umowa przestanie wiązać strony umowy.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wygasają z upływem 2 lat od dnia odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad od terminu określonego przez Zamawiającego, Zamawiający może przed odbiorem, zamiast odstąpienia od umowy, wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wydanie przedmiotu umowy pod rygorem obciążenia kosztami wykonania zastępczego. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi Wykonawca wstrzyma się z wykonaniem przedmiotu umowy.

§5

1. Strony ustalają, że za wykonanie jednej wyceny wartości nieruchomości niezabudowanej, służebności gruntowej i przesylu (1 operatu szacunkowego) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości**zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może ulec zwiększeniu przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 pkt 1).
3. Za całość zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie maksymalnie do wysokości (.....) złotych brutto.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace i czynności związane z przedmiotem umowy, do których zobowiązał się Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej określonej w ust. 3.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie każdorazowo po wykonaniu na podstawie sukcesywnego zlecenia - odpowiedniej części przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości przedmiotu zamówienia, w trakcie trwania umowy, jednak nie więcej niż o 30% wartości z ust. 3, z jednoczesnym prawem do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia.

§6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30. dnia od daty otrzymania rachunku/faktury, a przypadku wpłynięcia rachunku/faktury po dniu 25 listopada 2025 roku - w terminie do 30 dni od daty otrzymania rachunku/faktury.
2. Rachunek/fakturę należy wystawić na: **Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP: 774-31-35-712**. Rachunek/faktura musi zawierać nr konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę oraz numer umowy (zgodnie z centralnym rejestrem umów prowadzonym przez Urząd Miasta Płocka).
3. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę rachunku/faktury w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione rachunki/faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 1 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 10% w skali roku od należności z rachunków/faktur za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 1. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

* **§ 6a stosuje się odpowiednio zgodnie z oświadczeniem złożonym w ust. 6**

§ 6a*

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 1 i 5 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2024 r. poz. 1646 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 tj.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 5 umowy do 7 go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę jaka powstała u Zamawiającego na skutek nie zastosowania zapisów ust. 2-3 przez Wykonawcę.

§ 6b*

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 tj.). Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy określonej w ust. 1, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: nieruchomosci@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 1.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.

2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 tj.), za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail e-mail: nieruchomości@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 2.
(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).

§7

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu i udzieleniu dodatkowego 7 dniowego terminu, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia ze zwłoką przekraczającą 7 dni lub jeżeli nie usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad operatów. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno nastąpić na piśmie w terminie 7 dni od daty ustalenia w/w okoliczności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w wykonaniu odpowiedniej części przedmiotu umowy w ramach sukcesywnego zlecenia – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 2 i w § 8 umowy – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 umowy,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad, a w przypadku jego przedłużenia od dnia wyznaczonego jako termin na usunięcie wad – w wysokości 2% maksymalnej wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Przed naliczeniem kar umownych strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z umowy z należnego mu wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wydania w terminie 14 dnia od daty odstąpienia od umowy, wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn odstąpienia, w szczególności, w przypadku protokolarnego stwierdzenia niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób, zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i w fragmentach),
 - f) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - g) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatu szacunkowego osobom w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa,
 - h) kompilowanie wykonanego operatu szacunkowego z innymi dokumentami, w tym pochodzącymi od osób trzecich,
 - i) użyczenia, najmu lub dzierżawy operatu szacunkowego w całości lub części.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi

wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek o jakim mowa w ust. 1 umowy, rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardek i innych nośników informacji itp. - niezwiązanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje umowę dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego klientów, o ile w trakcie wykonywania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia § 10 ust. 1-6 umowy, nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 11

Klauzula przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1;
2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor ochrony danych – iod@plock.eu;
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy;
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, kiedy kwestionuje prawidłowość danych osobowych oraz usunięcia danych, kiedy ustanie cel przetwarzania;
5. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat – zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt;
6. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia umowy.

ww. klauzulę stosuje się w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną i działa osobiście lub

I. Informujemy, że:

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących Strony oraz osób wykonujących umowę w imieniu Stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
 - 2) (drugi podmiot) z siedzibą: w, przy ul., 00-000 Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:
 - 1) dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu;
 - 2) dla (drugi podmiot) -
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronach niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat licząc od końca roku zakończenia umowy.
5. Każdy ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;

- 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
6. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji umowy.
- II. Każda ze Stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu Strony będą realizowały niniejszą umowę. (Zapis ten stosujemy, gdy w treści umowy występują dane także innych osób niż reprezentanci stron umowy np. osoby do kontaktu w związku z realizacją umowy).

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty z wyłączeniem ust. 3 umowy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany w wysokości podatku VAT,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - b) zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki,
 - c) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19", klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 3) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych.
 - 4) Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 - a) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na maksymalnym poziomie 10% maksymalnej wartości umowy brutto.
 - b) Waloryzacja może zostać przeprowadzona najwcześniej po upływie 6 miesięcy od daty obowiązywania umowy. Zmiany cen materiałów lub kosztów muszą mieć bezpośredni wpływ na koszt wykonania zamówienia, co musi wykazać Wykonawca, poprzez przedłożenie kalkulacji ceny jednostkowej na dzień składania oferty oraz na dzień proponowanej zmiany. W takiej sytuacji, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen jednostkowych (zarówno ich wzrost jak i spadek), po wykazaniu przez Wykonawcę

wzrostu lub spadku cen, poprzez przedłożenie dokumentów wykazujących wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (należy przedłożyć dokumenty sprzed zmiany cen na etapie składania ofert oraz aktualnie obowiązujące ceny). Z przedłożonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o +/- 10% (tzw. kalkulacja ceny jednostkowej na etapie składania ofert oraz na dany etap zmiany poparta dokumentami powodującymi konieczność wprowadzonych zmian). Zamawiający zastrzega, że może samodzielnie wystąpić z wnioskiem do Wykonawcy o obniżenie ceny według zasad w/w. Po wykazaniu i udowodnieniu w/w zmian, Strony dopuszczają możliwość podpisania aneksu do umowy zmieniającego ceny o wysokość procentową wykazanej zmiany.

- c) Zmianę poziomu cen materiałów lub kosztów Wykonawca musi udowodnić dokumentami takimi jak: faktury, rachunki, maile, umowy, protokoły, uzgodnienia, dokumenty urzędowe itp. (tzw. waloryzacja kosztowa).
 - d) Waloryzacji nie można żądać za okres wstecz przed datą złożenia wniosku o waloryzację.
 - e) Zamawiający w przypadku nie wykazania okoliczności w pkt a-d ma prawo żądać wyjaśnień oraz uzupełnień lub odmówić dokonania waloryzacji.
- 5) zmiany formy faktury w związku ze zmianą przepisów prawa.

§ 13

1. Do umowy ma zastosowanie ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 tj.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym.

§ 14

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
Lub
1. Umowa sporządzono w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.***
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Datą zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

** w przypadku formy papierowej

*** w przypadku formy elektronicznej.

Sporządziła: Katarzyna Słupska

Sprawdziła merytorycznie: Monika Olkucka