

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:	Wykonanie rocznych i miesięcznych przegląd systemów, instalacji i urządzeń zamontowanych na obiektach zarządzanych przez Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław (Stadion Olimpijski we Wrocławiu ul. I. J. Paderewskiego 35, Centrum Sportów Ekstremalnych ul. Legnicka 65)
Adres inwestycji:	Obiekty Młodzieżowego Centrum Sportu we Wrocławiu
Kod zamówienia wg CPV	45315600-4 – instalacje niskiego napięcia 35113300-2 – instalacje bezpieczeństwa 31625200-5 – systemy przeciwpożarowe 35120000-1 – systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa
Zamawiający:	Gmina Wrocław Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław działająca poprzez Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław 51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
Opracowanie:	Zespół Obiektów – Stadion Olimpijski (ZSO)

I. Przeгляд roczny

- Zamawiający powierza, do wykonywania roczny przegląd systemów, instalacji i urządzeń zamontowanych na Stadionie Olimpijskim we Wrocławiu przy ul. I. J. Paderewskiego 35 obejmujący:
 - System oświetlenia awaryjnego działającego w oparciu o centralną baterię wraz z pomiarami natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z rysunkami siatki pomiarowej;
 - System zasilania rezerwowego - urządzenia UPS;
 - Wszystkie rozdzielnice elektryczne kamerą termowizyjną wraz z dokręceniem luźnych mocowań kabli;
 - Wszystkie wyłączniki ppoż.;
 - Wszystkie bramy przeciwpożarowe;
 - Instalację odgromową.
- Zakres usługi świadczonej przez Wykonawcę objętej przedmiotem niniejszej Umowy obejmuje w szczególności:
 - Przeгляд oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:
 - Wykonanie przeglądu wg normy PN-EN 50172;
 - Pomiar natężenia światła wraz z rysunkami siatki pomiarowej;
 - Przeгляд UPS-ów:
 - Kontrola stanu pracy, sprawdzenie historii zdarzeń i alarmów;
 - Sprawdzenie stanu baterii oraz test baterii (przez test baterii należy rozumieć test wewnętrzny zasilacza przy typowym obciążeniu występującym na obiekcie);
 - Przeгляд podzespołów UPS;
 - Sprawdzenie poprawności sygnalizacji i kontrola wskazań na wyświetlaczu LCD;
 - Próbné przełączenie z symulowaniem (pozwalające ocenić stan techniczny oraz wykryć nieprawidłowości w pracy urządzenia):
 - braku napięcia zasilającego (wyłączenie / włączanie falownika);
 - przeciążenia, uszkodzenia UPS (kontrolne przełączenie falownik / bypass);
 - przełączenie UPS na zewnętrzny bezprzewodowy bypass serwisowy;
 - Czyszczenie podzespołów z kurzu;
 - Pomiary parametrów wejściowych i wyjściowych UPS (rzeczywistych).
 - Wszystkie prace będą potwierdzane stosownymi protokołami oraz wpisami do dziennika konserwacji z wykonanych czynności.
- Wykonawca złoży oświadczenia, że:
 - Zapozna się z miejscem wykonywania przedmiotu Umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a także zażąda od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia i dokumenty niezbędne do wykonania zadania;
 - Posiada odpowiednie siły i środki oraz kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia, licencje i uprawnienia wymagane odrębnymi przepisami;
 - Przedmiot zlecenia zostanie wykonany pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne uprawnienia i umiejętności, zgodne z wymogami określonymi w

obowiązujących przepisach prawa, w sposób gwarantujący należyte i terminowe ich wykonanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi przepisami prawa.

Termin realizacji zadania

4. Wykonawca wykona przedmiot zadania **do dnia 30.09.2025 roku**. Okres ten obejmuje przeglądy roczne wykonane dla każdego zakresu czynności serwisowych w terminie nie później niż do końca czerwca. Konkretnie daty wykonania poszczególnych zakresów prac będą uzgadniane na bieżąco.
5. Zamawiający powierza, do wykonywania roczny przegląd systemów, instalacji i urządzeń zamontowanych na Centrum Sportów Ekstremalnych ul. Legnicka 65 obejmujący:
 - 1) System Sygnalizacji Pożaru – raz w roku polegający na:
 - wizualna oceny stanu wszystkich elementów danej instalacji.
 - wywiad z obsługą systemu na temat działania systemu,
 - ocena jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu:
 - wszystkich elementów detekcyjnych, przycisków pożarowych poprzez ich pobudzenie i kontrolę odpowiednich komunikatów na centrali instalacji,
 - wszystkich modułów monitorujących poprzez wyzwolenie monitorowanych urządzeń i kontrolę odpowiednich komunikatów na centrali instalacji.
 - wszystkich modułów sterujących poprzez wysterowanie modułu i kontrolę zadziałania sterownych urządzeń
 - część systemowa – kontrola central pożarowych, wszystkich przycisków, lampek, wyświetlaczy i drukarek.
 - część funkcjonalna - sprawdzenie, zgodnie z algorytmem pożarowym, funkcjonowania wszystkich interakcji dla każdej strefy pożarowej z innymi instalacjami takimi jak klimatyzacja, wentylacja z uwzględnieniem wszystkich klap bytowych, urządzenie generujące komunikaty o ewakuacji, kontrola dostępu, i inne uwzględnione w projekcie powykonawczym.
 - kontrola stanu wszystkie połączenia (dokręcenie wszystkich połączeni śrubowych)
 - kontrola poziomu napięć zasilaczy i sprawności akumulatorów
 - 2) System Sygnalizacji Pożaru – przegląd konserwacyjny co 6 miesięcy (2 razy w roku)
 - 3) Oświetlenie awaryjne:
 - jeżeli stosowane są automatycznie urządzenia testujące, to wyniki pełnych znamionowych testów czasu podtrzymania należy rejestrować;
 - sprawdzeniu systemu oświetlenia awaryjnego pod względem funkcjonalności tzn. poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego, należy sprawdzić, czy wszystkie przewidziane oprawy ewakuacyjne i znaki bezpieczeństwa przełączyły się do pracy awaryjnej oraz powróciły do normalnej pracy po powrocie zasilania sieciowego. Czas trwania testu powinien być wystarczający do sprawdzenia przewidzianej autonomii podtrzymania oświetlenia awaryjnego zgodnie z informacją producenta. W trakcie testu należy sprawdzić każdą lampkę kontrolną lub urządzenie, w celu upewnienia się, że wskazania są prawidłowe. Zaleca się sprawdzenie poprawności działania układu ładowania.

II. Przegląd miesięczny

1. Zamawiający powierza, do wykonywania miesięcznych oraz rocznych czynności serwisowych i konserwacyjnych systemów bezpieczeństwa zainstalowanych na Stadionie Olimpijskim we Wrocławiu przy ul. I. J. Paderewskiego 35 obejmujących:
 - 1) System sygnalizacji włamania i napadu;
 - 2) System monitoringu CCTV;
 - 3) System kontroli dostępu;
 - 4) System oddymiania klatek schodowych;
 - 5) System przyzywowy;
 - 6) System nagłośnienia stadionowego;
 - 7) System sygnalizacji pożaru SSP;
 - 8) Wizualizacja systemów bezpieczeństwa w zakresie SSP
 - 9) Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO;
 - 10) System zarządzania budynkiem IFTER (SMS).
2. Zakres usługi objętej przedmiotem niniejszego opisu obejmuje w szczególności:
 - 1) System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN:
 - a) Kontrola, regulacja, test i czyszczenie czujek PIR;
 - b) Sprawdzenie modułów;
 - c) Sprawdzenie logów systemowych;
 - d) Sprawdzenie stanu zasilaczy z podtrzymaniem napięcia wraz z akumulatorami;
 - e) Sprawdzenie i regulacja manipulatorów ściennych;
 - f) Sprawdzenie stanu połączeń kablowych;
 - g) Sprawdzenie działania urządzeń w systemie IFTER;
 - h) Backup ustawień systemu.
 - 2) System monitoringu CCTV:

- a) Sprawdzenie poprawności działania wszystkich kamer, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
 - b) Sprawdzenie i regulacja parametrów pracy kamer;
 - c) Sprawdzenie logów systemowych;
 - d) Sprawdzenie informacji o stanie dysków;
 - e) Czyszczenie obiektywów kamer;
 - f) Czyszczenie rejestratorów;
 - g) Sprawdzenie zaprogramowanych parametrów;
 - h) Sprawdzenie stanu połączeń kablowych;
 - i) Kontrola mechaniczna i regulacja mocowań kamer;
 - j) Kontrola programatora funkcji w zakresie funkcji wykorzystywanych przez Zamawiającego;
 - k) Sprawdzenie, jakości nagrywania, ciągłości zapisów i odtwarzania;
 - l) Backup ustawień systemu.
- 3) System kontroli dostępu;
- a) Sprawdzenie modułów;
 - b) Sprawdzenie logów systemowych;
 - c) Sprawdzenie stanu zasilaczy z podtrzymaniem napięcia wraz z akumulatorami;
 - d) Sprawdzenie działania czytników kart zbliżeniowych oraz ich regulacji;
 - e) Sprawdzenie elektrozamków, elektro rygli i samozamykaczy;
 - f) Sprawdzenie wszystkich przycisków wyjścia chwilowego oraz ewakuacyjnego;
 - g) Sprawdzenie poprawności działania systemu KD poprzez system IFTER;
 - h) Backup ustawień systemu.
- 4) System oddymiania klatek schodowych;
- a) Sprawdzenie modułów;
 - b) Sprawdzenie stanu zasilaczy z podtrzymaniem napięcia wraz z akumulatorami;
 - c) Sprawdzenie zadziałania wszystkich siłowników;
 - d) Sprawdzenie zadziałania wszystkich przycisków oddymiania;
 - e) Sprawdzenie poprawności wysyłania informacji do systemu SSP.
- 5) System przyzywowy;
- a) Sprawdzenie modułów;
 - b) Sprawdzenie logów systemowych;
 - c) Sprawdzenie stanu zasilaczy z podtrzymaniem napięcia;
 - d) Sprawdzenie routera systemowego;
- 6) Sprawdzenie wszystkich elementów (przyciski pociągowe, lampki, kasowniki, panel Systemu nagłośnienia stadionowego:
- a) Sprawdzenie poprawności działania wszystkich głośników;
 - b) Sprawdzenie i regulacja parametrów pracy;
 - c) Sprawdzenie logów systemowych;
 - d) Sprawdzenie wszystkich amplifikatorów pod kątem warunków panujących w pomieszczeniach, widocznych zagrożeń, stanu sprzętu i szaf;
 - e) Czyszczenie szaf i elementów w nich zamontowanych;
 - f) Sprawdzenie zaprogramowanych parametrów;
 - g) Sprawdzenie stanu połączeń kablowych;
 - h) Kontrola programatora funkcji w zakresie funkcji wykorzystywanych przez Zamawiającego;
 - i) Backup ustawień systemu.
- 7) System sygnalizacji pożaru SSP (centrale SSP wraz ze wszystkimi elementami podłączonymi do niej) oraz wizualizacja systemów bezpieczeństwa w zakresie SSP:
- a) Sprawdzenie stanu elementów systemu;
 - b) Rejestr pamięci zdarzeń;
 - c) Poziom zabrudzenia czujek i czas eksploatacji;
 - d) Testy zadziałania jednego ze scenariuszy pożarowych;
 - e) Test zadziałania systemu DSO wraz z mikrofonem Strażaka oraz panelami obsługi;
 - f) Bieżące usuwanie usterek wszystkich systemów bezpieczeństwa pożarowego;
 - g) Bieżąca konserwacja systemu IFTER wraz z comiesięczną archiwizacją danych
- Czynności objęte tym zakresem winny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z dnia 22 czerwca 2010 roku). Dokładne i szczegółowe wytyczne oraz instrukcje dotyczące sposobu przeprowadzania konserwacji systemów sygnalizacji pożarowej zawarte są w Specyfikacji Technicznej PKN-CEN/TS 54-14.
- 8) Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO, szafy RACK wraz ze wszystkimi elementami do nich podłączonymi:
- a) Dokonanie wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji;
 - b) Dokonanie oceny, jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu;
 - c) Kontrola stanu wszystkich połączeń (dokręcenie wszystkich połączeń śrubowych);

- d) Kontrola poziomu napięć zasilaczy i sprawności akumulatorów;
 - e) Przeprowadzenie testu wszystkich linii głośnikowych zgodnie z instrukcją obsługi systemu ewaluacyjnego;
 - f) Weryfikacja działania każdego głośnika;
 - g) Sprawdzenie wpisów w awariach i alarmach w dzienniku zdarzeń;
 - h) Sprawdzenie wskaźników (diod) awarii na poszczególnych urządzeniach oraz pulpicie sterowniczym;
 - i) Czyszczenie szafy i urządzeń, przedmuchiwanie sprężony powietrzem;
 - j) Sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych;
 - k) Sprawdzenie wszystkich kabli połączeniowych (uwaga na ewentualne otarcie izolacji, naprężenia mechaniczne i inne nieprawidłowości);
 - l) Sprawdzenie parametrów elektrycznych źródła zasilania podstawowego i awaryjnego;
 - m) Sprawdzenie działania systemu za zasilaniu awaryjnym;
 - n) Sprawdzenie poprawności wysyłania usterki systemu do centrali SSP;
 - o) Wysterowanie komunikatu ewakuacyjnego z SSP (rop, zadymienie jednej z czujek);
 - p) Wykonanie jednorazowego pomiaru impedancji każdej linii głośnikowej;
 - q) Sprawdzenie poprawności działania wszystkich pulpity mikrofonowych (nadawanie komunikatów głosowych i alarmowych do każdej strefy i do wszystkich łącznie), sprawdzenie wskaźników (diod) awarii na pulpicie sterowniczym.
- 9) System zarządzania budynkiem IFTER (SMS).
- a) Archiwizacja oprogramowania na nośniku CD;
 - b) Sprawdzenie zadziałania wszystkich funkcji systemu w zakresie systemów wyżej wymienionych.
- 10) Przeprowadzenie wszelkich niezbędnych napraw wyżej wymienionych systemów
- 11) Wszystkie prace będą potwierdzone stosownymi protokołami oraz wpisami do dziennika konserwacji z wykonanych czynności. Protokół powinien zawierać:
- a) Opis wykonanych czynności;
 - b) Określenie stanu instalacji po przeglądzie;
 - c) Zalecenia do dalszej eksploatacji;
 - d) Upewnienia i podpisy wszystkich osób przeprowadzających i nadzorujących przegląd.
- 12) Wykonawca oświadczy, że:
- a) Zapozna się z miejscem wykonywania zadania, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a także będzie żądał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia i dokumenty.
 - b) Posiada odpowiednie siły i środki oraz kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia, licencje i uprawnienia wymagane odrębnymi przepisami;
 - c) Przedmiot zamówienia zostanie wykonany pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne uprawnienia i umiejętności, zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w sposób gwarantujący należyte i terminowe ich wykonanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi przepisami prawa.
3. Zamawiający powierza, do wykonywania roczny przegląd systemów, instalacji i urządzeń zamontowanych na Centrum Sportów Ekstremalnych ul. Legnicka 65 obejmujący:
- jeżeli stosowane są automatyczne urządzenia testujące, to wyniki krótkotrwałych testów należy rejestrować.
 - test comiesięczny polega na sprawdzeniu systemu oświetlenia awaryjnego po względem funkcjonalności tzn. poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego, należy sprawdzić, czy wszystkie przewidziane oprawy ewakuacyjne i znaki bezpieczeństwa przełączyły się do pracy awaryjnej oraz powróciły do normalnej pracy po powrocie zasilania sieciowego.
 - czas trwania testu powinien być wystarczający by skontrolować funkcjonowanie opraw w testowanej strefie. Podczas tego okresu należy sprawdzić wszystkie oprawy oświetleniowe i znaki, aby upewnić się, czy istnieją, czy są czyste oraz czy prawidłowo funkcjonują.

Termin realizacji zadania

4. Czas wykonania zadania:
od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku. Okres ten obejmuje 12 przeglądów miesięcznych, jeden przegląd roczny oraz pełną obsługę serwisową we wskazanym okresie czasu.
5. Czynności konserwacyjne będą wykonywane w okresie wskazanym w ust. 1 przy założeniu, że każdy przegląd ma się odbyć do 20-go dnia każdego miesiąca.