



Grodzisk Mazowiecki
Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
 droga boczna od ul. Gogola,
 dz. nr ew. 99/6, 99/16
 obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
 ul. Cegielniana 4
 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
 Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
 Uprawnienia do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Sprawdzający: **mgr inż. Agata Michalak**
 Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

mgr inż. Agata Michalak
 Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPIS ZAWARTOŚCI:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM III – PROJEKT TECHNICZNY



Grodzisk Mazowiecki
Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
droga boczna od ul. Gogola,
dz. nr ew. 99/6, 99/16
obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

Anna Wawrzyńczak
mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Sprawdzający: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

Agata Michalak
mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Grodzisk Mazowiecki, 26 Luty 2021

Spis zawartości projektu:

I. Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu	2
II. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu	3-5
III. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	6

Wykaz załączników:

1. Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Gogola - dz. nr ew. 99/6, 99/16, obr. 0027 w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/TBP/AW/3537/2020 z dnia 24.11.2020.....	7-10
2. Dyplom uprawnień Projektanta.....	11-12
3. Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	13
4. Dyplom uprawnień Sprawdzającego.....	14-15
5. Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	16

Spis rysunków:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu– skala 1:500	17
---	----

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania projektu zagospodarowania terenu przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Gogola - dz. nr ew. 99/6, 99/16, obr. 0027 w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/TBP/AW/3537/2020 z dnia 24.11.2020
- Obowiązujące przepisy polskie, polskie normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na działkach o numerach **99/6, 99/16, obręb 0027 w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki.**

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest droga o nawierzchni gruntowej. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy.

6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawalne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

10. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Budowa sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Gogola w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki na działkach o numerze ewidencyjnym **99/6, 99/16, obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki** (jednostka ewidencyjna **140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI**), realizowana będzie na w/w działkach, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:


- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 63, poz.430) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE.



mgr inż. Aneta Michałak
Nr upr. MA/2012/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LU/2010/P/WOS/12

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECI WODOCIĄGOWEJ Φ 110mm PE W DRODZE BOCZNEJ OD UL. GOGOLA W RADONIACH, GM. GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (DZ. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).


mgr inż. Agneta Michalak
Nr upr. 1022/0001/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. 1022/0103/PWCS/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIKI



Grodzisk Mazowiecki, 24.11.2020 r.

ZWiK/TBP/AW/3537/2020

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE NR 96

DOT.: PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W DZ. NR EW. 99/6, 99/16 OBR. 0027 POŁOŻONEJ W DRODZE BOCZNEJ OD UL. M. GOGOLA W RADONIACH, GM. GRODZISK MAZOWIECKI

W odpowiedzi na wniosek dotyczący warunków projektowania i budowy sieci wodociągowej w wyżej wymienionych działkach Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWiK”) informuje że :

w celu wybudowania wodociągu w w/w działkach należy zaprojektować wodociąg od istniejącego, zaznaczonego na mapie wodociągu z rur polietylenowych o średnicy DN 110 mm zlokalizowanego w ul. M. Gogola

Wodociąg

1. Projektowany wodociąg 110 mm należy włączyć do istniejącego wodociągu za pomocą żeliwnego trójnika kołnierzowego z żeliwa sferoidalnego.
2. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE SDR 17, wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa
3. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować żeliwne hydranty w odległościach nie większych niż 150m, łączone kołnierzowo, oraz żeliwne zasuw kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina – z żeliwa sferoidalnego, komplet zasuw i obudów w ramach jednego producenta, zasuw typu długiego.
4. Wodociąg należy zakończyć hydrantem z podwójnym zamknięciem umieszczonym na kolanie stopowym zlokalizowanym w odległości min. 1,00 m za planowanym miejscem włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do przedmiotowej posesji.
5. W przypadku budowy wodociągu przez Inwestora prywatnego należy przekazać go do ZWiK na wcześniej ustalonych warunkach odnośnie finansowania inwestycji.
6. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na „ bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki nr (...) obręb (...) na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Grodzisk Mazowiecki ul. Cegielniana 4, oraz następców



- prawnych, polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej w pasie gruntu o szerokości 3,0 m, oraz na prawie nieograniczonego wstępu, przechodu, przejazdu, przesyłu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, dostawy wody oraz naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją wszystkich urządzeń wodociągowych oraz przyłączy, znajdujących się nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.”
7. Włączenie do istniejącej sieci odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą „Instrukcją postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej” dostępną w siedzibie Spółki.
 8. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową stosować rury przeznaczone do przewiertów PE HD 100 RC.

Warunki ogólne

9. Projekt techniczny w rozumieniu Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 13 lutego 2020) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu wodociągu należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę z pozytywnie zaopiniowaną na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodzkiego trasą wodociągu.
10. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
11. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
12. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego wodociągu, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
13. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu i przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
14. W połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
15. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem oraz nad przyłączem wodociągowym na całej ich długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.
16. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanymi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
17. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
18. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć “Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
19. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

20. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
21. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych w budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
22. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
23. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz przedstawicieli wykonawcy i ZWiK).
24. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

Warunki prawne

25. Warunki techniczne projektowania i budowy do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać wodociąg lub kanał.
26. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.

Z poważaniem

Dyrektor Techniczny

Robert Kasiński

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny z istniejącym uzbrojeniem.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

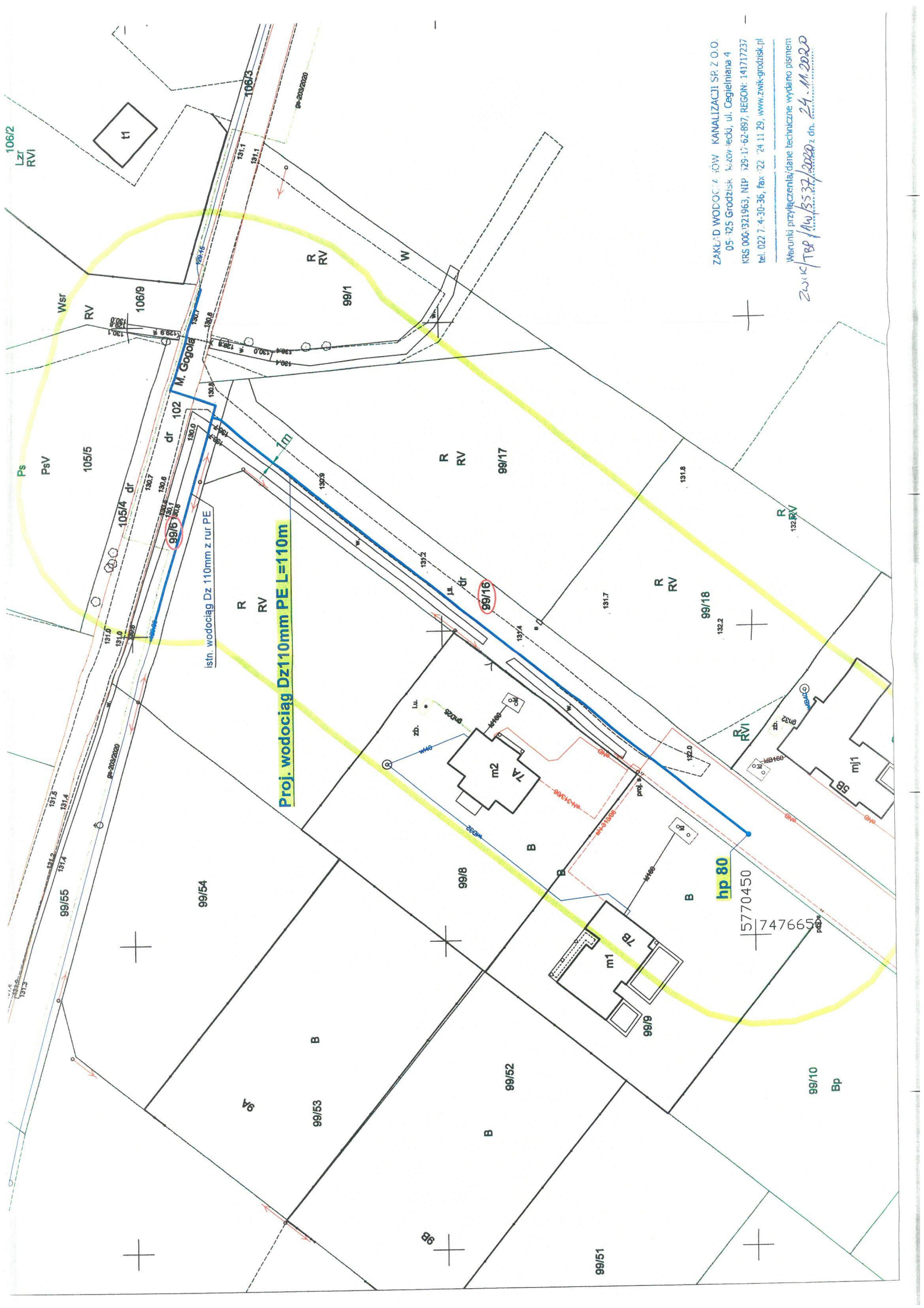
e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządziła: Anna Wawrzyńczak



Proj. wodociąg Dz110mm PE L=110m

istn. wodociąg Dz 110mm z rur PE

hp 80

5770450

747665

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW KANALIZACJI SP. Z O.O.
 05-725 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglana 4
 KRS 000:321963, NIP 729-17-62-897, REGON: 141717237
 tel. 022 74-30-36, fax: 022 74 11 29, www.zwik-grodzisk.pl

Merunki przyłączeniowe technicznie wydano pisemnie
 Zwik T88 / Aw 5537 / 2020 z dn. 24.11.2020

106/2
Lzr
RVI

11

106/9

105/5

105/4 dr

99/16

99/17

99/18

m2

m1

99/54

99/8

99/55

99/51

99/52

99/10

Bp

99

Wsr

RV

Ps

Psv

R

RV

R

RV

R

RV

R

RV

B

B

99/9

m1

m2

99

99/53

B

99/10

Bp

+

+

+

+

+

106/3

106/9

105/4 dr

99/16

99/17

99/18

m2

m1

99/54

99/8

99/55

99/51

99/52

99/10

Bp

99

Wsr

RV

Ps

Psv

R

RV

R

RV

R

RV

R

RV

B

B

99/9

m1

m2

99

99/53

B

99/10

Bp



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/47-7132/47/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Anna Teresa POLAK

magister inżynier

urodzona dnia 21 sierpnia 1982 r. w Parczewie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0105/PWOS/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Polak
ul. Branicka 5A,
21-310 Wołyń
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Anna Teresa POLAK

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



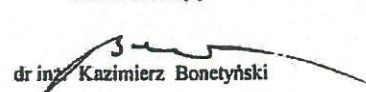
inż. Lech Dec

Członek

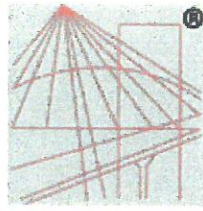


inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący



dr inż. Kazimierz Bonetyński



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-AGE-IKP-RDV *

Pani Anna Teresa Wawrzyńczak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0097/13
adres zamieszkania m. Feliksów 55 A, 96-500 Sochaczew
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-26 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Oświadczam, iż nazwisko Polak widniejące na decyzji o wydaniu uprawnień budowlanych
z dnia 5.06.2012 jest moim nazwiskiem panięskim.

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

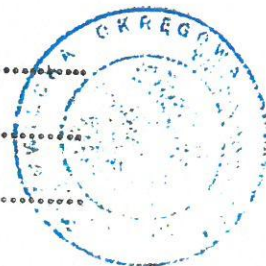
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

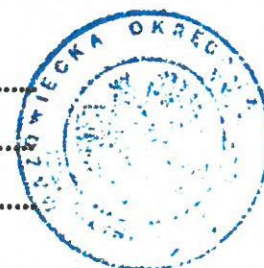
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SAW-K1J-14K *

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYSUNKI



Grodzisk Mazowiecki
Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

PROJEKT BUDOWLANY

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY


OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
droga boczna od ul. Gogola,
dz. nr ew. 99/6, 99/16
obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Sprawdzający: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

Grodzisk Mazowiecki, 26 Luty 2021



Spis zawartości projektu:

I. Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu .....	.2
II. Opis do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.....	3-6
III. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami.....	7
IV. Opis warunków geologicznych.....	8
V. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	9-11

Wykaz załączników:

1. Zgoda na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogi gminnej nr 150231W ul. M. Gogola, dz. nr ew. 99/6, obręb 0027 w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Decyzja nr 385/2020 z dnia 27.11.2020.....	12-15
2. Oświadczenia współwłaścicieli działki nr ew. 99/16, obręb 0027 stanowiącej drogę boczną od ul. Gogola wyrażające zgodę na poprowadzenie przez teren tej działki wodociągu	16-23
3. Uchwała nr 278/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27.09.2000 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radonie	24-38
4. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.661.2020 z dnia 28.12.2020.....	39-41
5. Uzgodnienie projektu w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim w zakresie gminnych działek drogowych – pismo nr ZDG.7230.4.1.2021 z dn. 12.01.2021	42
6. Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowieckim – Pismo Nr TTI/62/W/21 z dnia 16.03.2021.....	43
7. Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej.....	44-55

Spis rysunków:

1. Plan sytuacyjny wodociągu - skala 1:500	56
2. Profil podłużny wodociągu – skala 1:100/1:500	57
3. Schemat węzłów	58

II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Gogola - dz. nr ew. 99/6, 99/16, obr. 0027 w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/TBP/AW/3537/2020 z dnia 24.11.2020
- Obowiązujące przepisy polskie, polskie normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg Φ 110mm PE L=110,0m w drodze bocznej od ul. Gogola (dz. nr ew. 99/6, 99/16), obręb 0027 Radonie. Projektowany wodociąg będzie włączony do istniejącego wodociągu Φ 110mm z rur PE w ul. Gogola.

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w drodze bocznej od ul. Gogola (dz. nr ew. 99/6, 99/16), obręb 0027 Radonie. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Φ 110mm PE nastąpi w pasie drogowym drogi gminnej nr 150231 ul. Gogola, dz. nr ew. 99/6. Inwestor jest w posiadaniu zgód na lokalizację wodociągu:

- Zgoda na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogi gminnej nr 150231W ul. M. Gogola, dz. nr ew. 99/6, obręb 0027 w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Decyzja nr 385/2020 z dnia 27.11.2020.
Nawierzchnia działek w obrębie planowanej inwestycji stanowi nawierzchnia gruntowa.

5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągowa zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur:

- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy $Dz110 \times 6,6\text{mm}$ – na długości $L=110\text{m}$,
wykonie metodą wykopu otwartego.

Dopuszcza się wykonanie metodą bezwykopową, wówczas należy zastosować rury typu PEHD 100-RC, SDR 17, PN10 o średnicy $Dz110 \times 6,6\text{mm}$ z fabrycznie umieszczonym sygnalizacyjnym przewodem miedzianym o przekroju $1,5\text{mm}^2$.

Zagłębienie wodociągu do 1,80m

5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuwę liniową DN100mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierkową z miękkim uszczelnieniem klina - 2 szt. na projektowanym wodociągu. Sterowanie zasuwy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi do zasuw. Cały zestaw musi pochodzić od jednego producenta.

- Hydrant p.poż podziemny z podwójnym zamknięciem z obudową i skrzynką uliczną – 2 szt.

W połączeniach kołnierkowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantu należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczki znamionowej z pomiarami na stałych elementach terenu.

Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem z rur PE $\Phi 110\text{mm}$ w ul. Gogola, dz. nr ew. 99/6, obręb 0027 Radonie. Włączenie projektowanego wodociągu dokonać za pomocą żeliwnego trójnika kołnierkowego z żeliwa sferoidalnego o średnicy $Dn100/100/100\text{mm}$. Włączenia należy dokonać zgodnie ze schematem węzła **W1**.

W celu wykonania wcinke do istniejącego przewodu wodociągowego $\varnothing 110\text{mm}$ PE należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano dwa hydranty podziemne i dwie zasuwy liniowe. Węzły należy wykonać zgodnie z schematami **W1, W2**.

7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące uzbrojenie terenu:

- Istniejący wodociąg $Dz 110\text{mm}$
- Istniejące kable elektryczne eN

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: planu sytuacyjnego i profilu.

8. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

Armaturę zaprojektowano jako żeliwną kołnierзовą z miękkim uszczelnieniem klina łączoną poprzez śruby nakrętki i podkładki z stali nierdzewnej.

8.1 Budowa wodociągu w wykopach otwartych

Projektowany wodociąg zaprojektowano do wykonywania w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Roboty będą prowadzone mechaniczno – ręcznie. Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu. Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym. Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierzch rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR =1 w pasie drogowym ulicy , poza pasem drogowym CBR=0,95. Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.**

Wodociąg należy oznaczyć na całej długości przez ułożeniem nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN - 83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania."

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało - czerwonym . Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN- B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze” .

Występowanie wód gruntowych może stanowić utrudnienie podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku w której będą trwały prace budowlane, dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić. Odwodnienie wykopów w gruntach spoistych prowadzić za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowania wody poza wykop. W gruntach piaszczystych wody gruntowe należy odpompować za pomocą igłofiltrów.

Pod hydrantami należy wykonać betonowe bloki podporowe z betonu klasy min. C16/20.

Lokalizację bloków oporowych i podporowych przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego, profilu podłużnego i schematów węzłów połączeniowych.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić.

9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.

Przed próbą hydrauliczną powinny być wykonane bloki oporowe, podporowe i oporowo - podporowe.

10. Dezynfekcja i płukanie.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością $V > 1,0\text{m/s}$ pod nadzorem Użytkownika.


Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu.

Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istn. uzbrojeniem oraz dokładać pomierzyć rzędne ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania kanału .
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiedni zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawniona do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ Φ 110mm PE W DRODZE BOCZNEJ OD UL. GOGOLA W RADONIACH, GM. GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (DZ. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).



mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/405/1019/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LU/1/0105/2/VO 5/12

IV. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe na dokumentowanym terenie są **proste**.

Opinia geologiczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz Projektem geotechnicznym stanowią załącznik nr 7 do niniejszego projektu pn. „Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia”.


mgr inż. Agata Michalak
Nr uprawnień: Z/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr uprawnień: Z/0591/PBS/17

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE W DRODZE BOCZNEJ OD UL. GOGOLA W RADONIACH GMINA GRODZISK MAZOWIECKI


ADRES INWESTYCJI:

droga boczna od ul. Gogola,
dz. nr ew. 99/6, 99/16
obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie przewodu wodociągowego Dz110x6,6mm PEHD100 w drodze bocznej od ul. Gogola w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości $L \sim 110\text{m}$, szerokości ok. $1,0\text{m}$, głębokości od ok. $2,0\text{m}$

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynierskimi
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur wodociągowych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- zamontowanie zaprojektowanej armatury żeliwnej
- zasypianie wykopu oraz renowacja terenu

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCE.

W układzie istniejącym podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się obiektów budowlanych do adaptacji lub rozbiórki.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok $2,00\text{m}$)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynierskim np. kablami elektrycznymi
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż ulic i chodników w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

6. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr PODGIK.6630.661.2020 z dnia 28.12.2020r. oraz w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.


Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1)


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0391/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyńczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/6105/PWOS/12

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI



Grodzisk Mazowiecki, dnia 27 listopada 2020 r.

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.1.434.2020

DECYZJA 385 / 2020

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2020 r. (data wpływu), który złożył inwestor:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

reprezentowany przez:

Panią Agatę Michalak

działając na podstawie pełnomocnictwa nr ZWiK/BP/AM/250/2020

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 150231W ul. M. Gogola, dz. nr ew. 99/6 obręb 0027 Radonie, położonej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

ZEZWALAM

na lokalizację **sieci wodociągowej** w zakresie drogi gminnej nr 150231W ul. M. Gogola, dz. nr ew. 99/6 obręb 0027 Radonie, położonej w gminie Grodzisk Mazowiecki jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik nr do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
3. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
4. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
5. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
6. przejścia poręczne pod jezdnią wykonać metodą bezwykopową,
7. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
8. w przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 7 zarządca drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania wody.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn.zm.) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.). Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodzkiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 roku poz. 1264).

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

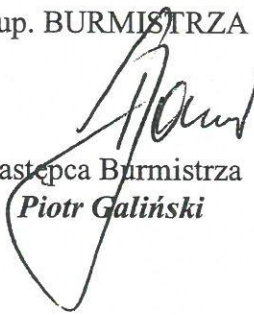
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Agata Michalak ZWiK Sp. z o. o. ul.
Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk
Mazowiecki
2. a/a

z up. BURMISTRZA


Zastępcą Burmistrza
Piotr Galiński

Sprawę prowadzi:

Inspektor

Piotr Jaskowski

Tel. 22 755 55 34 (wew. 239)

76

UCHWAŁA Nr. 278/2000
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 27 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1998r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Marynin, Opypy, Książenice, Zapole, Radonie, Chrzanów Mały i Chrzanów Duży, w związku z uchwałą nr 421/98 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 maja 1998r. w sprawie wykonania uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r., Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radonie, położonej w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zwany dalej w treści uchwały planem, w granicach administracyjnych sołectwa.

2. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest przekształcenie terenów wsi Radonie w sposób umożliwiający:

- 1) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) rozwijanie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych,
- 3) wyznaczenie obszarów ochrony środowiska naturalnego,
- 4) wyznaczenie obszarów ochrony środowiska kulturowego,
- 5) wyznaczenie podstawowego układu komunikacyjnego,
- 6) wyznaczenie głównych tras układu inżynierskiego z zachowaniem ładu przestrzennego przy minimalizacji konfliktów.

3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 2. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu opracowanym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające ulic,
- 4) zwymerowane odległości urządzeń i obiektów,
- 5) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych,
- 6) granice obszarów prawnie chronionych,
- 7) wskazane obiekty prawnie chronione,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów,
- 9) granice stref ochronnych,
- 10) oznaczenia miejsca usytuowania obiektów infrastruktury technicznej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 4.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, stanowiącej przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000, otrzymanej z kompilacji map zasadniczych w skali 1:500 i mapy ewidencyjnej wsi Radonie w skali 1:5000,

3) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej,

4) ustawy - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.p.a.),

6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem - literami i cyframi,

8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości, przeznaczoną pod zabudowę lub zainwestowanie w wyniku ustaleń planu, (istniejąca granice nieruchomości wpisane są na rysunku planu orientacyjnie i wymagają wyznaczenia geodezyjnego),

9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60% terenów zainwestowania działki,

10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,

11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane po spełnieniu, ustalonych w planie, warunków jego dopuszczenia,

12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana powierchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim. W szczególności za powierchnię biologicznie czynną nie uznaje: zieleni projektowanej na dachach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, gryswych i ażurowych. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadziwienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowa zbiorniki wodne,

13) terenach nieuciągliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko do

terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

14) linii rozgraniczającej orientacyjnej i linii wydziałek wewnętrznych - należy przez to rozumieć granice terenów o różnym lub zbliżonym przeznaczeniu przedstawione na rysunku planu, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

15) linii rozgraniczającej ulic - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przy opracowaniu danych technicznych,

16) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych i infrastruktury technicznej w stosunku do linii rozgraniczających ulic i granic działki,

17) terenach realizacji celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny, na których realizuje się obiekty budowlane służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw (obiekty oświaty, zdrowia, infrastruktury technicznej, komunikacja itp.),

18) usługach towarzyszących nieuciągliwych - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wywarają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (handel detaliczny, oświata, zdrowie, kultura, sport),

19) obiektach tymczasowych - należy przez to rozumieć wszystkie obiekty z wyjątkiem towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,

20) działkach zainwestowanych - należy przez to rozumieć działki z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

21) istniejącej parcelacji plombowej - należy przez to rozumieć podział na działki terenów z prawem zabudowy (zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą nr 221/XXIII/93 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim dnia 15 września 1993 r.).

22) drożce (ulicy) - należy przez to rozumieć pas terenowy wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony w zależności od klasy drogi na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszkiej lub rowerowej, miejsca postoiu pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną i zieleni publiczną.

23) dojazdach niepublicznych - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczegółowych pełni, dla pozostałych działek do niej przylegających, funkcję drogi wewnętrznej.

24) zaleceniach - należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter propozycji do uwzględnienia przy projektowaniu.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów powszechnie obowiązujących wydanych na jego podstawie, które należy rozumieć zgodnie z treścią właściwą dla tej ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

3. W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 5. Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym:

- 1) standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów,
- 2) gabaryty obiektów,
- 3) linie zabudowy,
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy.

3. Zasady w sprawie podziału terenów na działki budowlane.

4. Warunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

I. Przeznaczenie terenów

§ 6. W granicach obowiązującego ustaleń planu wyznacza się:

1. Tereny przyrodniczo czynne - oznaczone na rysunku planu symbolem E, które obejmują najwartościowsze elementy środowiska naturalnego, predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych, ekologicznych i krajobrazowych.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczonej na rysunku planu symbolem M.

3. Tereny przeznaczane pod nieucieczkową działalność gospodarczą o charakterze nieproducyjnym położone w obszarach przyrodniczo czynnych - oznaczone na rysunku planu symbolem - U/E.

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach przyrodniczo czynnych - oznaczone na rysunku planu symbolem M/E, w których inwestowanie wymaga spełnienia określonych warunków.

5. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

6. Tereny usług kultury - oznaczone na rysunku planu symbolem UK.

7. Tereny parku z dworem - oznaczone na rysunku planu symbolem UKZP.

8. Tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem K - przeznaczone pod istniejące ulice, ich poszerzenie oraz realizację nowych ulic z zachowaniem następującej klasyfikacji funkcjonalnej:

- KUz ulice zbiorcze,
- KU_l ulice lokalne,
- KU_b ulice dojazdowe,
- KP_j dojazdy (ciągi pieszko jezdne),
- K_a ścieżki rowerowe.

II. Obiekty, obszary prawnie chronione

§ 7. Strefa ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - O.C.H.K., której granice wskazuje rysunek planu, w zasięgu której obowiązują Rozporządzenie Wojewody w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu, a w szczególności:

1. W odniesieniu do lasów i zadrzewień:

1) zakazuje się zmian stosunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe lasów, zanieczyszczania terenów leśnych,

2) zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem:

- a) robót utrzymaniowych urządzeń melioracji wodnych,
- b) budowy, remontów i modernizacji inwestycji dopuszczonych w niniejszym rozporządzeniu,
- c) zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3) nakazuje się zachowanie i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu śródleśnych łąk, wrzosowisk, torfowisk oraz ochronę ich warunków siedliskowych.

2. W odniesieniu do gruntów rolnych:

1) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe rodzimych gruntów rolnych i użytków zielonych: w szczególności zakazuje się do działań, które mogłyby przyczynić się do niekorzystnego dla gruntów rolnych obniżenia zwierciadła wód gruntowych,

2) nakazuje się utrzymanie i ochronę oczek wodnych, stawów, jezior, bagien, i torfowisk niskich towarzyszących ekosystemom łąkowym,

3) zaleca się:

a) wprowadzanie ekologicznych metod produkcji żywności,

b) uzupełniania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych gatunkami roślin rodzimych dla danego obszaru.

3. W odniesieniu do wód:

1) zakazuje się naruszania naturalnej sieci hydrograficznej: rzek, oczek wodnych, bagien i torfowisk, zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasy przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej,

2) zakazy nie dotyczą działań służących retencji wód, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym regulacji wód dla celów podwodowych, po spełnieniu procedury określonej w ustawie o ochronie i kształtowaniu środowiska dla robót podejmowanych na terenach wód i międzywali rzek o szczególnych wartościach społeczno - gospodarczych i wysokich walorach krajobrazowych oraz ekologicznych,

3) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, w odległości mniejszej niż 20m, a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od brzegów naturalnych cieków i naturalnych zbiorników wodnych,

4) zakazuje się niekorzystnych zmian warunków wodnych w rejonach źródłiskowych i wododziałowych,

5) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

6) dopuszcza się odprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowo - gospodarczych do ziemi, jeżeli poziom wód gruntowych znajduje się, co najmniej 1,5m poniżej poziomu wprowadzania ścieków.

7) zakazuje się odprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, stawów, oczek wodnych i jezior bezodpływowych,

8) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych na obszarach potencjalnych tarasów zalawowych.

4. W zakresie zmian krajobrazu i powierzchni ziemi:

1) zakazuje się niszczenia skarp, krawędzi erozyjnych oraz śladów pierwotnego osadnicstwa,

2) zagospodarowanie obiektów historycznych, kulturowych, przyrodniczych powinno być podporządkowane ich ochronie i ekspozycji,

3) eksploatacji kopalni, w tym również torfów, z wyjątkiem tych, które w dniu wejścia w życie planu posiadały zatwierdzone dokumentacje geologiczne,

4) nakazuje się rekultywację terenów, na których była i jest prowadzona działalność wywołująca degradację środowiska na wszystkich etapach działalności tj. w trakcie jak i bezpośrednio po ustaniu tej działalności ale nie dłużej niż w ciągu dwóch lat od jej zakończenia. Projekt rekultywacji wymaga uzgodnienia z wojewodą

5. W zakresie lokalizacji inwestycji:

1) zakazuje się lokalizowania nowych lub rozbudowy istniejących inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska z wyłączeniem urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska przyrodniczego, pod warunkiem zastosowania

wania rozwiązań i technologii bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego, przy zachowaniu, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki (z wyjątkiem inwestycji liniowych),

- 2) zakazuje się lokalizacji nowych cmentarzy,
 - 3) dopuszcza zabudowę jednorodzinną w formie wolno stojących budynków jednorodzinnych lub bliźniaczych z zachowaniem, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki,
 - 4) dopuszcza się nieliczne usługi towarzyszące z zachowaniem, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki,
 - 5) dopuszcza się zabudowę związaną z ochroną zdrowia, oświatą, obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością wyznaniową, turystyką, sportem i wypoczynkiem oraz gospodarstwami rolniczymi pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczych obszaru, przy zachowaniu, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki
 - 6) dopuszcza się rozbudowę istniejących cmentarzy,
 - 7) dopuszcza się gradzenie działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności ptaków, gadów i drobnych ssaków,
 - 8) dopuszcza się remonty i modernizację budynków i budowli, które powstały przed wejściem w życie rozporządzenia lub w trakcie jego obowiązywania pod warunkiem zachowania funkcji dotychczasowej lub zmiany ich przeznaczenia zgodnie z treścią rozporządzenia w dniu wejścia w życie planu,
 - 9) dopuszcza się wtórne podziały działek pod warunkiem zachowania innych przepisów rozporządzenia,
 - 10) nakazuje się stosowanie w budownictwie zharmonizowanych z krajobrazem form architektonicznych uwarunkowanych historycznie i kulturowo.
- § 8. Tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem Ls - dla których plan ustala:
- 1) plan zachowuje tereny leśne, których zasięg należy ustalić w oparciu o aktualną klasyfikację gruntów oraz przyjmując ustalenia "Uproszczonego planu urządzenia lasów",

3) przy planowaniu inwestycji należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, która mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do września,

4) prace archeologiczne prowadzić mogą wyłącznie wyspecjalizowane instytucje lub uprawnione osoby, posiadające zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

5) w uzgodnieniach z Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

§ 12. Obiekt objęty ochroną Konserwatora Zabytków - dwór i park:

1) plan nakazuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UKZP,

2) w granicach oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem plan postuluje wpisanie do rejestru Konserwatora Zabytków dworu i parku

§ 13. W przypadku zmiany odpowiednich przepisów prawa i norm, zasięg terenów, o których mowa w §§ 7 do 12 ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów prawa i norm, a zmiany te nie powodują konieczności zmiany niniejszego planu.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów

I. Tereny przyrodniczo czynne - 4E, 14E, 21E, 22E, 30E

§ 14.1. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4E i 30E plan ustala adaptację ponadlokalnych ciągów ekologicznych rzek Mrowny i Rokicianki w otoczeniu łąk i zadrzewień:

- 1) łąki i zadrzewienia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30E plan zachowuje bez prawa zabudowy,
- 2) łąki i zadrzewienia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E plan zachowuje jako, objęte zakazem zabudowy, fragmenty działek, usług z terenu 6UJE i zabudowy mieszkaniowej z terenu 3M,
- 3) w terenie 4E zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6m, od górnej krawędzi skarpy brzoгу rzeki Rokicianki i zbiorników wodnych,
- 4) nakazuje się gradzenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli

fauny, w szczególności ptaków, gadów i drobnych ssaków,

5) w celu zachowania meandrującego koryta rzeki Mrowny, w zalewowym terenie 30E, dopuszcza się wspólne gradzenie wszystkich indywidualnych działek w sposób następujący:

- a) po południowej stronie rzeki Mrowny wzdłuż linii rozgraniczającej drogi gminnej,
- b) po północnej stronie rzeki Mrowny wzdłuż ustalonej na rysunku planu linii ogrodzeń.

2. Wydzielone, na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 14E, 21E, 22E obejmują kompleksy leśne, dla których plan ustala:

- 1) adaptację charakteru leśnego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ls, którego zasięg należy ustalić w oparciu o aktualną klasyfikację gruntów,
 - 2) przyjęcie ustaleń uproszczonego planu urządzenia lasu,
 - 3) fragmenty terenu Ls, które po aktualizacji klasyfikacji gruntów nie stanowią gruntu leśnego przyjmując ustalenia terenów M/E.
3. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14E, 21E, 22E, 30E plan ustala adaptację (bez prawa zabudowy) następujących niewielkich enklaw gruntów:

- 1) zadrzewień - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Lz,
- 2) łąk i pastwisk - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Ł i Pz,
- 3) enklaw rolnych - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 4) Pojedyncze drzewo, dąb szypułkowy, oznaczony na rysunku planu, w terenie 4E, specjalnym symbolem plan kwalifikuje do nadania statusu pomnika przyrody - ustalenia jak w § 10.
5. W terenie 14E stanowisko archeologiczne - ustalenia jak w § 11.
6. W terenie 4E plan dopuszcza urządzenie terenów sportowych, rekreacji towarzyszących obiektom realizowanym w terenie 6UJE.
7. Zagospodarowanie terenów zmierzających wymaga uzgodnień z zarządzającym terenami.
8. Dopuszczone w terenach E obiekty niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska muszą spełniać warunki, o których mowa w § 7 ust.5 pkt 1.

11. Tereny zabudowy mieszkaniowej - 1M, 3M, 8M, 10M, 12M, 13M, 16M, 19M, 20M, 23M, 24M, 25M, 26M, 28M, 29M

§ 15. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M:

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa gospodarcza związana z funkcją mieszkaniową, obiekty i urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
- 3) zabudowa może podlegać przebudowie, wymianie, rozbudowie.

2. Plan dopuszcza:

- 1) lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących i miejsca pracy właściciela działki,
- 2) adaptację istniejącego zainwestowania związanego z prowadzonym na terenie wsi Randonie gospodarstwem rolnym z prawem wymiany, uzupełnień, rozbudowy obiektów,
- 3) adaptację istniejącego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu,
- 4) dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1.

3. Plan zakazuje:

- 1) wymuszania przekształceń i podziałów istniejących gospodarstw rolnych wbrew intencjom właścicieli,
- 2) lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu,
- 3) lokalizacji usług i działalności, która powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego.

4. Na rysunku planu w obrębie terenów zabudowy M wyodrębnią się liniami wydziałeń wewnętrznych:

- 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami M1, M2, M3, itd.
- 2) tereny, dla których plan ustala szczególne wymagania dopuszczenia zainwestowania i zagospodarowania:

- a) doliny cieków wodnych i rowów,
- b) obszary gruntów słabonośnych,

c) zadrzewienia, pojedyncze cenne drzewa, nasadzenia szpalierowe.

§ 16. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M, plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) na wydziałonej działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o minimalnej powierzchni (dla nowych wydziałonych działek) 0,15ha plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem,
- 2) nie ustala się max powierzchni działki,
- 3) w zasięgu obszaru gruntów słabonośnych z poziomem wody poniżej 1m p.p.t. plan zakłada ograniczenie podpiwniczeń budynków,
- 4) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych lub ekspertyzy geologicznej, zwłaszcza dla obiektów lokowanych na gruntach słabonośnych,
- 5) ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce,
- 6) ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 10m,
- 7) ogrodenia działek:

a) od strony ulic i placów ażurowe w 25%, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, sytuowane w liniach rozgraniczających ulic,

b) plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń w głąb działki,

c) ogrodenia pełne, od strony ulic i placów, do 0,6m nad poziom terenu,

d) ogrodenia w narożnikach ulic ażurowe,

e) plan ustala, że narożne ścięcia linii rozgraniczających dla ulic niepublicznych, dla ulic KU₀ i KU₁ nie mogą być mniejsze niż 5 x 5m,

f) ogrodenia pomiędzy działkami należy sytuować, zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,

g) ogrodenia wzdłuż naturalnych cieków i zbiorników wodnych, należy sytuować, w odległości nie mniejszej niż 6m od górnej krawędzi skarpy cieku,

h) ogrodenie działek w terenie 29M, zgodnie z ustaleniem, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 5,

i) nakazuje się grodenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przed-

stawieli fauny, w szczególności ptaków, gadów i drobnych ssaków,

j) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

8) od strony ulic KU₁, KU₀ i placów ustala się sytuowanie nowych budynków wzdłuż przekraczalnych linii zabudowy, wyrysowanych i wymiarowanych na rysunku planu,

9) dla nowej zabudowy, wzdłuż ulic zbiorczych KU₂, plan zaleca sytuowanie zabudowy wzdłuż nieprzekraczalnej linii usytuowanej w odległości 20m od linii rozgraniczających tych ulic,

10) plan zachowuje istniejącą zabudowę, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

11) pozostałe linie zabudowy wyznacza się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne oraz inne ustalenia planu:

a) od granic terenów Ls, zgodnie z warunkami o których mowa w § 8,

b) od brzegów cieków, zbiorników wodnych i rowów zgodnie z warunkami o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 4,

12) plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działki. Wycofaną zabudowę plan zaleca sytuować w miarę możliwości, w liniach zabudowy budynków istniejących,

13) plan przyjmuje jako zasadę: umieszczanie reklam i innych znaków informacyjno-plakardowych na budynkach i wzdłuż linii rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji,

14) plan ustala wymóg ukształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni działek.

§ 17. Plan przyjmuje następujące zasady podziału terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M:

1) w celu wydzielenia normatywnych działek, plan zaleca łączenie części i fragmentów działek oraz scalenie działek,

2) wydzielenie działki nie mogą być mniejsze niż 0,15ha. Powinny też mieć kształt zbliżony do prostokąta o minimalnej szerokości frontu 20m,

3) wszystkie wydzielane działki winny mieć zachowane, co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej,

4) plan zachowuje zainwestowane działki istniejących parcelacji plombowych, o których mowa w § 4. ust. 1 pkt 21,

5) wyznaczone na rysunku planu proponowane podziały na działki należy traktować jako zalecenia do projektowania,

6) wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej,

7) plan dopuszcza dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej poprzez dojazd niepubliczny, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 23,

8) dla pojedynczej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez usług, plan przyjmuje, że dostęp do ulicy publicznej jest zapewniiony jeżeli sięgają, o minimalnej szerokości 5m i max długości 50m, stanowi część działki,

9) podział terenów M wiąże się z wyznaczeniem ulic dojazdowych o min. 10m szerokości w liniach rozgraniczających,

10) plan dopuszcza wyznaczenie niepublicznych dojazdów (ciągów pieszo jezdnych), o minimalnej 8m szerokości w liniach rozgraniczających,

11) warunki przekształcenia dojazdów niepublicznych w ulicę publiczną określi Rada Miejska, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,

12) pozostałe ulice o szerokościach nie mniejszych niż 6m, plan zachowuje jako dojazdy (ciąg pieszo jezdne),

13) plan zaleca poszerzenie do 10m istniejących ulic publicznych o szerokościach w liniach rozgraniczających mniejszych niż 10m,

14) skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego,

15) plan nie ogranicza obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek od ulic KU₀, dojazdów (ciągów pieszo jezdnych),

16) należy tak projektować podziały, aby uniknąć wyznaczenia ulic z obu stron jednego rzędu działek,

17) jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczone oddzielnie układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia przez osobę dokonującą podziału koncepcji zagospodarowania, która z uwzględnieniem

przepisów szczegółowych i innych ustaleń planu ustali dostęp do ulic publicznych.

§ 18. Plan przyjmuje następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) przyjęcie ustaleń § 7 - dla strefy ochrony urbanistycznej Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) przyjęcie ustaleń § 8 - dla terenów leśnych,
- 3) zagospodarowanie terenów zmeliorowanych (tereny 10M, 16M, 29M) winno być poprzedzone przebudową sieci drenażowych w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
- 4) dla wydzielonych liniami wydzieleń wewnętrznych lub liniami zabudowy cieków wodnych i wód otwartych, plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 7 oraz wprowadza następujące wymagania szczególne dla inwestowania:
 - a) w terenie 3M plan wyznacza, na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż orientacyjnej linii rozgraniczającej z terenem 4E,
 - b) na pozostałych terenach M plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną o 20m od górnej krawędzi skarpy naturalnych cieków lub zbiornika wodnego,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy, wzdłuż innych cieków wodnych i rowów, wysowane na rysunku planu, mają charakter zalecenia,
 - d) plan ustala zachowanie minimalnej linii zabudowy (wzdłuż otwartych cieków) w odległości 5m od górnej skarpy cieku,
 - e) ogrodzenia wzdłuż cieków należy sytuować zgodnie z warunkami, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 7,
 - f) tereny wzdłuż cieków, wód otwartych i rowów pomiędzy linią ogrodzeń a liniami zabudowy, o których mowa w pkt a, b, c oraz d (jeżeli zostaną wyznaczone) na działkach M są objęte zakazem zabudowy,
 - g) plan dopuszcza zmianę przebiegu i przykrycia rowów w granicach własnej działki,
 - h) plan dopuszcza przykrycie rowów przebiegających wzdłuż projektowanych i istniejących ciągów komunikacyjnych,
 - 5) pojedyncze drzewa lub grupy drzew (na wydzielonych liniach wydzieleń wewnętrznych terenach) oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem lub symbolem L₂ podlegają ochronie i zachowaniu,

6) odstąpienie od obowiązków ochrony jest możliwe w przypadku utraty walorów przyrodniczo-krajobrazowych po uzyskaniu stosownej decyzji Burmistrza.

7) pojedyncze drzewa, dęby szypułkowe, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem w terenie 24M plan kwalifikuje do nadania statusu pomnika przyrody i poddanie ochronie zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10,

8) stanowiska archeologiczne w terenach 3M, 8M, 13M, 24M, 25M - ustalenia jak w § 11.

§ 19.1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposazenia w infrastrukturę techniczną terenów M:

- 1) wodociągi:
 - a) ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z istniejących sieci wodociągowych, po wybudowaniu niezbędnych przewodów w ulicach lokalnych,
 - b) plan ustala podstawowym źródłem zasilania w wodę istniejącą stacją wodociągową „Cegielniana” spiętą wspólnym systemem wodociągowym z 2 innymi, niezależnymi zasobowo stacjami wodociągowymi,
 - c) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
 - d) woda dostarczana będzie wszystkim odbiorcom do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - e) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu plan ustala niezbędną realizację pompowni, dla której rezerwy terenu wskazuje w terenie MU/E przy ul. Naderzyńskiej, w Opytach,
 - f) w okresie przejściowym plan dopuszcza wykorzystanie ujęć własnych na działkach,
- 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) ustala się zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej związanej z istniejącym systemem kanalizacji Grodziska Mazowieckiego, po wybudowaniu kanału grawitacyjnego poprzez pompowe układy Adamowizny i Putki,
 - b) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
 - c) do czasu skanalizowania ścieki sanitarne będą odprowadzane do szamb szczelnych systematycznie opróżnianych, przy pomocy wozów asenizacyjnych, do oczyszczalni w Grodzisku,

d) po skanalizowaniu terenów, ustala się nakaz podłączenia obiektów do sieci kanalizacji i likwidacji szamb,

e) ze względu na płytko występujące wody gruntowe ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków i odprowadzania oczyszczonych ścieków do gruntu,

f) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu lub cieków powierzchniowych,

3) kanalizacja deszczowa:

a) wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu na terenie własnych działek,

b) wody deszczowe z utwardzonych terenów usług wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiorników,

4) elektroenergetyka:

a) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych,

b) podstawowym źródłem zasilania będzie przewidziana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Milanówek, oraz istniejąca i rozwijana sieć napowietrzna średniego napięcia i słupowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane w układzie promieniowym,

c) plan ustala adaptację istniejących słupowych stacji transformatorowych,

d) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,

e) na rysunku planu, specjalnym symbolem wyznacza się rejonowy sytuowania projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

f) dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach 2x3m położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich,

g) wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych,

h) plan ustala, że napowietrzne linie 15 kV i nn sytuuje się w liniach rozgraniczających ulic,

5) telekomunikacja: plan przyjmuje zasilanie w łączu telefoniczne wg przyjętych standardów

z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

6) gazownictwo:

a) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń oraz funkcjonowania gospodarstw rolnych,

b) podstawowym źródłem zasilania będzie przebudowany i wybudowany gazociąg Ø160 PE od gazociągu Ø250 z Odrano Woli do gazociągu Ø80 w Adamowiznie i do wsi Radonie,

c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci niskiego ciśnienia w ulicach lokalnych wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,

d) wokół gazociągów obowiązują odległości podstawowe od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczegółowych, a w szczególności:

- gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5m od ogrodzeń,

- szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń,

7) ogrzewanie:

a) plan ustala nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.),

b) plan zakazuje stosowania w nowej zabudowie palenisk na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy kominków,

8) usuwanie odpadów:

a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych,

b) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.

2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic. Plan wyznacza, w liniach rozgraniczających ulic, rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).

3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania notarialnej służebności gruntowej.

4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.

5. Plan dopuszcza przebudowę, wymianę, przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach własnej działki pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.

6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad realizacji infrastruktury technicznej z korektą parametrów technicznych; urządzeń i sieci, kierunków i tempa inwestowania.

§ 20. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) bezpośrednią obsługę terenów M przewiduje się z przyłęgłych istniejących (w uzasadnionych przypadkach projektowanych do poszerzenia) i projektowanych ulic K_Ub, dojazdów (ciągów pieszo-jezdnych),
- 2) plan dopuszcza obsługę komunikacyjną terenów M z ulic niepublicznych,
- 3) dla działek, dla których wytworzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe, plan zachowuje istniejące zjazdy na ulicę zbiorczą,
- 4) miejsca postojowe należy zapewnić na terenach własnych działek wg następujących wskazań:
 - a) 2-3 stanowiska postojowe / jeden budynek mieszkalny - jednorodzinny,
 - b) 10-16 stanowisk / 100 użytkowników usług sportu,
 - c) 35 stanowisk / 1000m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) 20 stanowisk / 1000m² powierzchni użytkowej handlu nie mniej niż 3-4 stanowiska postojowe / sklep,

5) parkowanie wzdłuż ulic K_Ub, ciągów pieszo-jezdnych - nieograniczone.

III. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 7MU

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MU:

1. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa i nieuciążliwe usługi towarzyszące,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa gospodarcza związana z funkcją mieszkaniową, obiekty i urządzenia komunikacji, infrastruktury

tury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,

3) zabudowa może podlegać przebudowie, wymianie, rozbudowie.

2. Plan dopuszcza:

- 1) lokalizację obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 13,
 - 2) lokalizację usług oświaty, zdrowia, sportu, kultury, kultu religijnego, handlu,
 - 3) adaptację istniejącego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu,
 - 4) dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1.
3. Plan zakazuje lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu.

§ 22. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MU plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) na wydzielonej działce, pod zabudowę mieszkaniową i usługową na działkach istniejącej parcelacji plan ustala adaptację istniejącej zabudowy,
- 2) nie ustala się max powierzchni działki,
- 3) ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na wszystkich działkach w terenie 7MU,
- 4) ustala się ograniczenia wysokości nowej zabudowy mieszkaniowej do 10m,
- 5) ogrodzenia działek - plan ustala:
 - a) od strony ulic i placów ażurowe w 25%, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, sytuowane w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń w głąb działki,
 - c) od strony ulic i placów, ogrodzenia pełne do 0,6m nad poziom terenu,
 - d) w narożnikach ulic ogrodzenia ażurowe,
 - e) plan ustala, że narożne ścieżki linii rozgraniczających dla ulic niepublicznych, dla ulic K_Up i K_Ul, nie mogą być mniejsze niż 5x5m,
 - f) ogrodzenia pomiędzy działkami, należy sytuować zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,

§ 23. Plan przyjmuje następujące zasady postępowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MU:

- 1) plan dopuszcza podział na działki pod warunkiem dostosowania ich wielkości i kształtu do sposobu ich zagospodarowania,
- 2) plan zaleca aby wydzielane działki nie były mniejsze niż 0,15ha,
- 3) wszystkie wydzielane działki winny mieć założone, co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) plan zachowuje zainwestowane działki istniejących parcelacji plombowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 21,

g) nakazuje się grodenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,

h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

6) od strony ulic ustala się sytuowanie nowych budynków wzdłuż linii zabudowy wyrysowanych i zwymiarowanych na rysunku planu,

7) linie zabudowy od pozostałych granic działki ustala się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,

8) plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działki. Wycofaną zabudowę plan zaleca sytuować w liniach zabudowy istniejących budynków,

9) plan zachowuje istniejącą zabudowę, w tym bryłę techniczną, zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

10) plan przyjmuje jako zasadę lokowanie reklam i innych znaków informacyjnych w budynkach i w liniach rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji oraz zakłócać widoku na obiekt zabudowy,

11) ustala się wymóg ukształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni działek,

12) jeżeli na działce budynki usytuowane są przy granicy, plan zaleca sytuowanie budynków na działce sąsiedniej również przy granicy, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 23. Plan przyjmuje następujące zasady postępowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MU:

- 1) plan dopuszcza podział na działki pod warunkiem dostosowania ich wielkości i kształtu do sposobu ich zagospodarowania,
- 2) plan zaleca aby wydzielane działki nie były mniejsze niż 0,15ha,
- 3) wszystkie wydzielane działki winny mieć założone, co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) plan zachowuje zainwestowane działki istniejących parcelacji plombowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 21,

5) wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej,

6) w celu wydzielenia normatywnych działek plan dopuszcza łączenie części działek i scalenie z częścią drogi,

7) plan nie ogranicza obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek od dojazdu (ciągu pieszo-jezdneho).

§ 24. Plan przyjmuje odpowiednio zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 7 dla strefy ochrony urbanistycznej Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 25.1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenu 7 MU:

- 1) wodociągi:
 - a) ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z istniejących sieci wodociągowych, po wybudowaniu niezbędnych przewodów w ulicach lokalnych,
 - b) plan ustala podstawowym źródłem zasilania w wodę istniejącą stację wodociągową „Cegielniana” spiętą wspólnym systemem wodociągowym z 2 innymi, niezależnymi zasobami stacjami wodociągowymi,
 - c) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
 - d) woda dostarczana będzie wszystkim odbiorcom do celów bytowych, gospodarczych i p.poż,
 - e) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu plan ustala niezbędną realizację pompowni, dla której rezerwe terenu wskazuje w terenie MUE przy ul. Nadarzyńskiej w Opykach,
 - f) w okresie przejściowym plan dopuszcza wykorzystanie ujęć własnych na działkach,

2) kanalizacja sanitarna:

- a) ustala się zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej związanej z istniejącym systemem kanalizacji Grodziska Mazowieckiego, po wybudowaniu kanału grawitacyjnego poprzez pompowe układy Adamowizny i Putki,
- b) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
- c) do czasu skanalizowania ścieki sanitarne będą odprowadzane do szamb szczególnie sys-

tematycznie opróżnianych, przy pomocy wozów asenizacyjnych, do oczyszczalni w Grodzisku,

d) po skanalizowaniu terenów, ustala się nakaz podłączenia obiektów do sieci kanalizacji i likwidacji szamb,

e) ze względu na płytko występujące wody gruntowe ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,

f) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu lub cieków powierzchniowych,

3) kanalizacja deszczowa:

a) wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu na terenie własnych działek,

b) wody deszczowe z utwardzonych terenów usług wymagają podczyszczenia, przed odprowadzeniem do odborników, należy liczyć się z koniecznością budowy na własnych działkach zbiorników retencyjnych,

4) elektroenergetyka:

a) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych,

b) podstawowym źródłem zasilania będzie przewidywana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Milanówek, oraz istniejąca i rozbudowywana sieć napowietrzna średniego napięcia i słupowe stacje transformatorowe 15/04 kV zasilane w układzie promieniowym,

c) plan ustala adaptację istniejących słupowych stacji transformatorowych,

d) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,

e) na rysunku planu specjalnym symbolem wyznacza się rejon sytuowania projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,

f) dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach 2x3m położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich,

g) wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych,

h) plan ustala, że napowietrzna linia 15 kV i nn sytuuje się w liniach rozgraniczających ulic,

5) telekomunikacja: plan przyjmuje zasilanie w łącz telefoniczne wg przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

6) gazownictwo:

a) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń oraz funkcjonowania gospodarstw rolnych,

b) podstawowym źródłem zasilania będzie wybudowany i przebudowany gazociąg Ø160 PE od gazociągu Ø250 z Odrano Woli do gazociągu Ø80 w Adamowiznie i do wsi Radonin,

c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci niskiego ciśnienia w ulicach lokalnych wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,

d) wokół gazociągów obowiązują odległości podstawowe od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczególnych, a w szczególności:

- gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5m od ogrodzeń,

- szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń,

7) ogrzewanie:

a) plan ustala nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.),

b) plan zakazuje stosowania w nowej zabudowie palenisk na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy kominków,

8) usuwanie odpadów:

a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych,

b) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.

2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic. Plan wyznacza w liniach rozgraniczających ulic rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).

3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania notarialnej służebności gruntowej.

4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.

5. Plan dopuszcza przebudowę, wymianę, przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach własnej działki pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.

6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad realizacji infrastruktury technicznej z korektą parametrów technicznych; urządzeń i sieci, kierunków i tempa inwestowania.

§ 26. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) bezpośrednio obsługuje teren 7 MU przewiduje się; z przyległego, istniejącego od północnej strony dojazdu (ciągu pieszo jezdniowego),

2) miejsca postojowe należy zapewnić na terenach własnych działek wg następujących wskaźników:

a) 1,5 miejsca postojowego /jedno mieszkanie,
b) 3- 4 stanowiska postojowe /sklep.

IV. Teren parku podworskiego - 5 UKZP

§ 27. W granicy terenu 5UKZP wyznaczonego na rysunku planu specjalnym symbolem, objętym ochroną konserwatorską.

1. Plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe - zieleni parkowa zabytkowego parku z dworem,

2) przeznaczenie uzupełniające - funkcje mieszkaniowe i nieuciągliwe usługi towarzyszące związane i podporządkowane funkcji podstawowej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji dla potrzeb działki,

3) wpisanie, na wniosek właściciela, do rejestru Konserwatora Zabytków, terenu parku w granicach oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem,

4) plan zachowuje dwór i inne zabytkowe obiekty,

5) plan nakazuje uzgodnienie, przez Burmistrza, z Konserwatorem Zabytków, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wszelkich inwestycji, dla realizacji których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

6) wydanie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest spełnieniem wymagań określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

7) wszystkie roboty budowlane dotyczące dworu i parku (również ogrodzenia), dla których wymagane jest zgłoszenie, należy również uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Plan dopuszcza - lokowanie (w istniejących obiektach) nieuciągliwych funkcji usługowych (usługi kultury, hotel, gastronomia, funkcje obsługi turystyki i usług sportu).

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKZP plan ustala.:

1) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, parku, lasu, cieków wodnych,

2) ogrodzenie terenu może być sytuowane wzdłuż wyroszonej na rysunku planu, granicy zespołu parkowo dworskiego. Nakazuje się grodzienie w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności ptaków, gadów i drobnych ssaków,

3) zakaz lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno plastycznych bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

4) zakaz podziałów terenu, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,

5) nakaz stosowania zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 7 dla strefy ochrony urbanistycznej Obszaru Chronionego Krajobrazu,

6) zakaz zasypywania, zanieczyszczania i zmiany układu hydrograficznego cieków i stawów;

7) plan ustala zachowanie układu przestrzennego parku,

8) w stosunku do drzew - 5 jesionów zwyczajnych, 3 dębów szypułkowych, 1 świerku, 1 kasztanowca (uznanych jako pomniki przyrody) plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 10,

9) 7 pojedynczych drzew i aleje drzew, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem, plan kwalifikuje do nadania statusu pomników przyrody. Dla tych drzew plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 10,

10) pojedyncze drzewa, grupy drzew i nasadzenia rządowe oznaczone na rysunku planu, podlegają również ochronie i zachowaniu,

11) odstepienie od ochrony drzew wymienionych w pkt 8, 9, 10 jest możliwe w przypadku utraty

walorów przyrodniczych, gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi, po uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej i w uzgodnieniu z Konsawatorem Zabytków,

12) zagospodarowanie terenów zmeliorowanych powinno być poprzedzone przebudową sieci drenażnych w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,

13) ustala się wymóg ukształtowania powierzchni terenu UKZP w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania jego powierzchni.

§ 28.1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażeń terenu 5 UKZP w infrastrukturę techniczną:

- 1) plan nakazuje, po wybudowaniu sieci wodociągowej, niezwłocznie do niej podłączenie obiektów w terenie 5UKZP,
- 2) w okresie przejściowym plan dopuszcza korzystanie z ujęć własnych,
- 3) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do szpitalnego odbioru systematycznie opróżnianego, przy pomocy wozów asenizacyjnych, do oczyszczalni ścieków w Grodzisku Mazowieckim,
- 4) plan ustala zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 5) wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu na własny teren z zachowaniem odrębnych przepisów szczególnych,
- 6) wody deszczowe z terenów utwardzonych wymagają podczyszczenia, przed odprowadzeniem do odbiorników,
- 7) zasilanie w energię elektryczną i łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
- 8) plan ustala zakaz budowy napowietrznych sieci zasilających,
- 9) zasilanie w gaz z istniejących sieci i urządzeń w uzgodnieniu i wg warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
- 10) plan ustala nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze oraz eliminowanie ogrzewania paliwem stałym. Zakaz nie dotyczy kominków,

5. Plan zakazuje:

1) wymuszania przekształceń i parcelacji istniejących gospodarstw rolnych wbrew intencjom właścicieli,

2) lokalizacji wszelkich obiektów uciążliwych w rozumieniu przepisów szczególnych,

3) lokalizacji usług i działalności, która powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego.

6. Na rysunku planu w obrębie terenów M/E wyodrębnić się liniami wydziałeniowymi oznaczone symbolami M1, M2, M3 itd.,

2) tereny i miejsca sytuowania obiektów, dla których plan ustala szczególne wymagania dopuszczenia zainwestowania i zagospodarowania: tj:

- a) doliny naturalnych cieków wodnych i rowów,
- b) obszary gruntów słabonośnych,
- c) pojedyncze drzewa, nasadzenia szpalowe, lasy, zadrzewienia.

§ 31. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M / E plan ustala następujące warunki zabudowy i przyjmuje zasady zagospodarowania terenu:

- 1) na wydzielonej działce pod zabudowę mieszkaniową o minimalnej powierzchni 3000m² dla nowych działek, plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z jednym mieszkaniem,
- 2) nie ustala się max powierzchni działki,
- 3) w zasięgu gruntów słabonośnych, które występują również w obszarach ciągów ekologicznych, z poziomem wody poniżej 1m p.p.t. plan zaleca ograniczenie podpiwniczenia budynków,
- 4) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych lub ekspertyzy geologicznej, zwłaszcza dla obiektów lokowanych na gruntach słabonośnych,
- 5) ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce,
- 6) ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 10m,
- 7) ogrodzenia działek:

- a) od strony ulic i placów, ażurowe w 25%, max 1,8m wysokości od poziomu terenu,

sytuowane w liniach rozgraniczających ulic,

b) plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń, w głąb działki,

c) od strony ulic i placów, ogrodzenia pełne do 0,6m nad poziom terenu,

d) w narożnikach ulic ogrodzenia ażurowe,

e) plan ustala, że narożne ścieżka linii rozgraniczających dla ulic niepublicznych, dla ulic KU₂ i KU₁ nie mogą być mniejsze niż 5 x 5m,

f) ogrodzenia pomiędzy działkami należy sytuować zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne

g) ogrodzenia wzdluz naturalnych cieków wodnych i zbiorników należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6m od górnej krawędzi skarpy cieku,

h) nakazuje się grodenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności ptaków, gadów i drobnych ssaków,

i) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

8) od strony ulic KU₁, KU₂ i placów ustala się sytuowanie nowych budynków wzdluz nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyrysowanych i zwymiarowanych na rysunku planu,

9) dla nowej zabudowy wzdluz ulic zbiorczych KU₂, plan zaleca sytuowanie zabudowy wzdluz nieprzekraczalnej linii usytuowanej w odległości 20m od linii rozgraniczającej tych ulic,

10) plan zachowuje istniejącą zabudowę, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

11) pozostałe linie zabudowy działki ustala się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne oraz inne ustalenia planu:

- a) od granic lasu Ls zgodnie z warunkami, o których mowa w § 8,
- b) od brzegów cieków, zbiorników wodnych i rowów zgodnie z warunkami, o których mowa w § 33 ust. 4,

12) plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działki. Wycofaną zabudowę plan zaleca sytuować, w miarę możliwości, w liniach zabudowy budynków istniejących,

- 13) plan przyjmuje jako zasadę: umieszczanie reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych na budynkach i wzdłuż linii rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji,
 - 14) ustala się wymóg ukształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni działek.
- § 32. Plan przyjmuje następujące zasady podziału terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M/E:
- 1) plan dopuszcza inny, niż na rysunku planu, podział na działki pod warunkiem dostosowania ich wielkości i kształtu do sposobu ich zagospodarowania oraz zachowania minimum 20m szerokości frontu działki od strony ulic i placów,
 - 2) wydzielone działki nie mogą być mniejsze niż 0,30ha,
 - 3) każda wydzielona działka winna posiadać, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) plan zachowuje zainwestowane działki istniejących parcelacji pomysłowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 21,
 - 5) wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
 - 6) plan dopuszcza dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej poprzez dojazd niepubliczny, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 23,
 - 7) w celu wydzielenia normatywnych działek plan dopuszcza łączenie części i fragmentów działek oraz scalenie,
 - 8) podział terenów M/E wiąże się z wyznaczeniem ulic dojazdowych o 10m minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających,
 - 9) plan dopuszcza wyznaczenie niepublicznych dojazdów (ciągi pieszo-jezdne), o minimalnej 8m szerokości w liniach rozgraniczających, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 23,
 - 10) warunki przekształcenia dojazdów niepublicznych w ulicę publiczną określi Rada Miejska, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 11) pozostałe ulice o szerokościach nie mniejszych niż 6m, plan zachowuje jako dojazdy (ciągi pieszo-jezdne),
 - 12) plan zaleca poszerzanie istniejących ulic publicznych o szerokościach w liniach rozgraniczających mniejszych niż 10m,
 - 13) skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do prostego,
 - 14) plan nie ogranicza obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek od ulic lokalnych KU, ulic dojazdowych KU₀ i dojazdów (ciągów pieszo-jeznych),
 - 15) należy tek projektować parcelację aby uniknąć wyznaczania ulic z obu stron jednego rzędu działek,
 - 16) plan zaleca przy podziałach, zachowanie na jednej działce zespołów zadrzewień, wód otwartych i innych elementów środowiska, które ze względu na swoje walory winny być zachowane w całości,
 - 17) jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczono odpowiedniego układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia (przez osobę dokonującą podziału) koncepcji zagospodarowania terenu, która z uwzględnieniem przepisów szczególnych i innych ustaleń planu ustalił dostęp do ulic publicznych.
- § 33.1. Dla terenów M/E plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 7 dla strefy ochrony urbanistycznej O.CH.K.
2. Dla terenów leśnych Ls plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 8.
 3. Zagospodarowanie terenów zmeliorowanych (teren 11M/E), winno być poprzedzone przebudową sieci drenażowych w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
 4. Dla wydzielanych liniami wydzierzeń wewnętrznych lub liniami zabudowy naturalnych cieków wodnych i wód otwartych plan przyjmuje ustalenia, o których mowa w § 7 oraz wprowadza, szczególnie wymagania dla inwestowania, tj:
 - 1) plan wyznacza na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną o 20m od górnej krawędzi skarpy naturalnych cieków lub zbiornika wodnego,
 - 2) pozostałe, wrysowane na rysunku planu wzdłuż innych cieków wodnych, nieprzekraczalne linie zabudowy, mają charakter zalecenia,
 - 3) plan ustala zachowanie minimalnej linii zabudowy (wzdłuż otwartych cieków) w odległości 5,0m od górnej skarpy cieku,

- 4) ogrodzenia wzdłuż cieków należy sytuować zgodnie z warunkami, o których mowa w § 31 ust. 1 pkt 7,
 - 5) tereny wzdłuż cieków, wód otwartych i rowów pomiędzy linią ogrodzeń a liniami zabudowy, o których mowa w pkt 1, 3 oraz 2 (jeżeli zostaną wyznaczone) na działkach M są objęte zakazem zabudowy,
 - 6) plan dopuszcza zmianę przebiegu rowu w granicach własnej działki,
 - 7) plan dopuszcza przykrycie rowów przebiegających wzdłuż projektowanych i istniejących ciągów komunikacyjnych.
5. Pojedyncze drzewa, lub grupy drzew (na wydzielonych liniach wydzierzeń wewnętrznych terenach) oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem lub symbolem L_z, podlegają ochronie i zachowaniu:
- 1) odstąpienie od obowiązku ochrony jest możliwe w przypadku utraty walorów przyrodniczo-krajobrazowych, po uzyskaniu stosownej decyzji Burmistrza,
 - 2) cztery pojedyncze drzewa, pomniki przyrody (lipa i 3 dęby), znajdujące się w terenach 2M/E, 9M/E i 11M/E, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem podlegają ochronie zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10,
 - 3) w terenach 11M/E i 19M/E, dla dwóch pojedynczych dębów, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem, które plan kwalifikuje do nadania statusu pomnika przyrody - obowiązuje ustalenie zapisane w § 10.
- § 34.1. Dla terenów M/E plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- 1) wodociągi:
 - a) ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po wybudowaniu niezbędnych przewodów w ulicach lokalnych,
 - b) plan ustala podstawowym źródłem zasilania w wodę istniejącą stacją wodociągową „Cegielniana” siecią wspólnym systemem wodociągowym z 2 innymi, niezależnymi zasobowo stacjami wodociągowymi,
 - c) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostawianiu do powstającej zabudowy,
 - d) woda dostarczana będzie wszystkim odbiorcom do celów bytowych i przeciwpożarowych,
 - 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych,
 - b) podstawowym źródłem zasilania będzie przewidywana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Milanówek, oraz istniejąca i rozbudowywana sieć napowietrzna średniego napięcia i słupowe stacje transformatorowe 15/04 kV zasilane w układzie promieniowym,
 - c) plan ustala adaptację istniejących słupowych stacji transformatorowych,
 - 3) kanalizacja i odwodnienie:
 - a) wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu na terenie własnych działek,
 - b) wody deszczowe z terenów utwardzonych usług wymagać podczyszczenia, przed odprowadzeniem do odbiorników,
 - 4) elektroenergetyka:
 - a) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych,
 - b) podstawowym źródłem zasilania będzie przewidywana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Milanówek, oraz istniejąca i rozbudowywana sieć napowietrzna średniego napięcia i słupowe stacje transformatorowe 15/04 kV zasilane w układzie promieniowym,
 - c) plan ustala adaptację istniejących słupowych stacji transformatorowych,

- d) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
- e) na rysunku planu specjalnym symbolem wyznacza się rejon sytuowania projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV, dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach 2x3m położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich,
- g) wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych,
- h) plan ustala, że napowietrzne linie 15 kV i nn sytuuje się w liniach rozgraniczających ulic,
- 5) telekomunikacja: plan przyjmuje zasilanie włącza telefoniczne wg przyletych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,
- 6) gazownictwo:
- a) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowywania posilków, ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń oraz funkcjonowania gospodarstw rolnych,
- b) podstawowym źródłem zasilania będzie przebudowany i wybudowany gazociąg Ø160 PE od gazociągu Ø250 w Odrano Woli, do gazociągu Ø80 w Adamowiznie i do wsi Radonie,
- c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci niskiego ciśnienia w ulicach lokalnych wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,
- d) wokół gazociągów obowiązują odległości podstawowe od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczególnych, a w szczególności:
- gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5m od ogrodzeń,
 - szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń,
- 7) ogrzewanie:
- a) plan ustala nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.),
- b) plan zakazuje stosowania w nowej zabudowie palenisk na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy kominków,
- 8) usuwanie odpadów:
- a) ustala się zasady zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych,
- b) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz wyznacza w liniach rozgraniczających ulic rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.),
3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania notarialnej służebności gruntowej.
4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
5. Plan dopuszcza przebudowę, wymianę, przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach własnej działki pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.
6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad realizacji infrastruktury technicznej z korektą parametrów technicznych urządzeń i sieci, kierunków i tempa inwestowania.
- § 35. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów MIE:
- 1) bezpośrednio obsłużyć terenów MIE przewiduje się z przyłączonych istniejących, projektowanych do poszerzenia i projektowanych ulic lokalnych, ulic dojazdowych i dojazdów (ciągów pieszojeznych),
 - 2) dla działek, dla których wytworzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe, plan zachowuje istniejące zjazdy na ulicę zbiorczą,
 - 3) plan dopuszcza obsługę komunikacyjną terenów MIE z dróg (ulic) niepublicznych, miejsca postojowe należy zapewnić na terenach własnych działek wg następujących wskaźników:
 - a) 2-3 stanowiska postojowe / jeden budynek mieszkalny - jednorodzinny,
 - b) 3-4 stanowiska postojowe / jeden sklep,

- 4) parkowanie wzdłuż ulic KU_b, ciągów pieszojeznych - nieograniczone.
- VI. Tereny zabudowy usługowej 27UK
- § 36. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27UK:
1. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty kultury religijnej Zgromadzenia Sióstr Dominikanek,
 2. Plan dopuszcza:
 - 1) lokalizację funkcji mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego, towarzyszących usług nieuciążliwych,
 - 2) lokalizację usług oświaty, zdrowia, sportu, kultury, itp.,
 - 3) adaptację istniejącego zabudowania zgodnego z funkcją terenu.
 3. Zabudowa może podlegać przebudowie, wymianie, rozbudowie.
 4. Plan dopuszcza dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1.
 - § 37. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27UK plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) na działce plan ustala lokowanie budynków towarzyszących funkcji UK,
 - 2) nie ustala się max powierzchni działki,
 - 3) w zasięgu obszarów słabonośnych z pozio- mem wody poniżej 1m p.p.t. plan zaleca ograniczenie podpiwniczeń budynków,
 - 4) plan ustala obowiązek wykonania badań geotechnicznych lub ekspertyzy geologicznej dla obiektów lokowanych na gruntach słabonośnych,
 - 5) ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12m. Ograniczenie nie dotyczy dominant przestrzennych,
 - 7) ogrodzenia działek - plan ustala:
 - a) od strony ulic i placów, ażurowe w 25%, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczającej ulic,
 - b) plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń w głąb działki,
 - od strony ulic i placów, ogrodzenia pełne do 0,6m nad poziom terenu,
 - w narożnikach ulic ogrodzenia ażurowe,
 - plan ustala, że narożne ściepki linii rozgraniczających dla ulic niepublicznych, ulic KU_b i KU_t nie mogą być mniejsze niż 5x5m,
 - ogrodzenia pomiędzy działkami, należy sytuować zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,
 - nakazuje się grodzenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedmiotów fauny, w szczególności ptaków, gadów i drobnych ssaków,
 - zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - od strony ulic i placów ustala się sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu, nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działki. Wycofaną zabudowę plan zaleca sytuować w liniach zabudowy istniejących budynków,
 - pozostałe linie zabudowy ustala się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególnego i lasów Ls,
 - plan przyjmuje jako zasadę; umieszczanie reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych na budynkach i wzdłuż linii rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji oraz zakłócać widoku na obiekt zabytkowy.
 - ustala się wymóg ukształtowania powierzchni terenu 27UK w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni działek.
- § 38. Plan przyjmuje następujące zasady podziału terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27UK:
 - 1) plan dopuszcza podział na działki pod warunkiem dostosowania ich wielkości i kształtu do sposobu ich zagospodarowania,
 - 2) wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 0,15ha,
 - 3) każda wydzielana działka winna posiadać, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,

- 4) wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.
 - 5) plan dopuszcza dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej poprzez dojazd niepubliczny, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 23.
 - 6) podział terenu 27UK wiąże się z wyznaczeniem ulic dojazdowych o min. 10m szerokości w liniach rozgraniczających.
 - 7) plan dopuszcza wyznaczenie niepublicznych dojazdów (ciągów pieszo jezdnych) o minimalnej 8m szerokości w liniach rozgraniczających.
 - 8) warunki przekształcenia dojazdów niepublicznych w ulicę publiczną określi Rada Miejska, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
 - 9) skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do prostego.
 - 10) plan nie ogranicza obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek od ulic lokalnych KU, dojazdowych KU_b, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych.
 - 11) należy tak projektować parcelację aby uniknąć wyznaczenia ulic z obu stron jednego rzędu działek.
 - 12) jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczono odpowiedniego układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia (przez osobę dokonującą podziału) koncepcji zagospodarowania terenu, która z uwzględnieniem przepisów szczególnych i innych ustaleń planu ustali dostęp do ulic publicznych.
- § 39. Plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 7 dla strefy ochrony urbanistycznej Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- § 40.1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla terenu 27UK:
- 1) wodociągi:
 - a) plan nakazuje podłączenie obiektów terenów MUJE do istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu, plan ustala za niezbędnej rezerwacji pompy, dla której rezerwy terenu wskazują w terenie MUJE przy ul. Nadarzyńskiej we wsi Opypy.
 - 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów

- f) dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach 2x3m położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich.
 - g) wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych.
 - h) plan ustala, że napowietrzne linie 15 kV i nn sytuuje się w liniach rozgraniczających ulic.
 - 5) telekomunikacja: plan przyjmuje zasilanie w łączę telefoniczne wg przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
 - 6) gazownictwo:
 - a) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń oraz funkcjonowania gospodarstw rolnych,
 - b) podstawowym źródłem zasilania będzie przybudowany i wybudowany gazociąg Ø160PE, od gazociągu Ø250 w Odrano Woli do gazociągu Ø80 w Adamowiczu i do wsi Radonie,
 - c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci niskiego ciśnienia w ulicach lokalnych wg warunków określonych przez zarządzającego siecią.
 - d) wokół gazociągów obowiązują odległości podane od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczególnych, a w szczególności:
 - gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5 m od ogrodzeń,
 - szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń.
 - 7) ogrzewanie:
 - a) plan ustala nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz, prąd, olej, niskosiarkowy, energia elektryczna itp.),
 - b) plan zakazuje stosowania w nowej zabudowie palenisk na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy kominków,
 - 8) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów
 - f) dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach indywidualnych i zbiorowych.
 - b) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.
 2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz wyznacza w liniach rozgraniczających ulic rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).
 3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania notarialnej służebności gruntu.
 4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić, po usunięciu kolizji, pod nadzorem zarządzającego siecią.
 5. Plan dopuszcza przebudowę, wymianę, przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej, w granicach własnej działki, pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.
 6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad realizacji infrastruktury technicznej z korektą parametrów technicznych urządzeń i sieci, kierunków i tempa inwestowania.
- § 41. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) bezpośrednio obsługiwane komunikacją przewoźną są ulice istniejące, projektowane do poszerzenia i projektowane ulice lokalnych i dojazdowych,
 - 2) z terenu 27UK, dla działek, do których wytworzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe, plan zachowuje istniejące zjazdy na ulicę zbiorczą.
 - 3) na własnej działce należy zapewnić miejsca postojowe według wskaźników odpowiednich dla lokowanych funkcji.
- VII. Tereny dla realizacji celów publicznych
- 6UJE I 4E
- § 42. W celu ochrony interesów publicznych urbanizowanej wsi Radonie plan wyznacza tereny realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych. Plan nakazuje utrzymanie rezerwy terenu pod obiekty usługowe: handlu, oświaty, zdrowia, kultury, kultu religijnego, sportu i rekreacji oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 43. Jako niezbędne do zlokalizowania, w do-
stosowaniu do powstającej zabudowy, uznaje się
budowę sukcesywnie do urbanizacji wsi Radonie:

- 1) usług oświaty - przez co należy rozumieć wy-
dzielone tereny pod szkołę, przedszkola i inne
placówki oświatowe,
- 2) usług kultury - przez co należy rozumieć tereny
dla zlokalizowania obiektów - biblioteka, kino,
dom kultury, itp.,
- 3) usług kultu religijnego - przez co należy rozu-
mieć teren kościoła lub kaplicy oraz związanych
z nimi budynków towarzyszących,
- 4) zieleni publicznej - przez co należy rozumieć
tereny zieleni ogólnodostępnej o charakterze
rekreacyjnym - ciągi zieleni itp.,
- 5) usług sportu - przez co należy rozumieć tereny
dla zlokalizowania obiektów - hala sportowa,
boiska sportowe, obiekty sportu kwalifikowa-
nego, itp.,
- 6) obiektów infrastruktury technicznej - przez co
należy rozumieć min. tereny dla zlokalizowania:

- a) stacje transformatorowych,
 - b) pompownice wody,
 - c) przepompownie ścieków.
- § 44.1. Dla obiektów usługowych, o których
mowa w § 43 plan wyznacza lokalizację, w terenie
oznaczonym na rysunku planu symbolami 6UJE,
na terenach Skarbu Państwa.

2. Łąki, zadrzewienia, zbiorniki wodne w grani-
cach terenu oznaczonego na rysunku planu sym-
bolem 4E plan zachowuje jako fragmenty działek
usług z terenu 6UJE objęte zakazem zabudowy.

3. W sytuacji gdy istnieją lub mogą występo-
wać ograniczenia lub utrudnienia w zlokalizowaniu
obiektów usługowych na gruntach Gminy lub
Skarbu Państwa, tereny dla realizacji celów pu-
blicznych plan wyznacza na całym obszarze obje-
tym planem, w ramach funkcji i zasad zagospoda-
rowania dopuszczonych niniejszym planem.

§ 45. W granicach terenu 6UJE plan ustala na-
stępujące warunki zabudowy:

- 1) plan ustala lokalizację funkcji, o których mowa
w § 43,
- 2) plan dopuszcza lokowanie obiektów i urzą-
dzeń niezbędnych ze względów technologicz-
nych, społecznych, ochrony przeciwpożarowej,
itp.,
- 3) zabudowa może podlegać wymianiam, przebu-
dowie, rozbudowie,

15) od strony ulic i placów plan ustala na rysunku
planu, nieprzekraczając linii zabudowy,

16) pozostałe linie zabudowy ustala się zgodnie
z warunkami, które określają przepisy szcze-
gółnie oraz inne ustalenia planu:

a) od granic lasu Ls zgodnie z warunkami,
o których mowa w § 8,

b) 20m od brzegu rzeki Rokicianki i zbiorni-
ków wodnych,

17) plan zakazuje lokowania reklam i innych zna-
ków plastycznych w sposób zakłócających
kompozycję przestrzenną terenów parku,

18) plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania
środowiska przyrodniczego zgodnie z ustale-
niami zapisanymi w § 7 dla strefy ochrony
urbanistycznej O.C.H.K.

19) w terenie 6UJE plan ustala zakaz lokowania
obiektów tymczasowych, o których mowa w
§ 4 ust. 1 pkt 19.

§ 46. Plan przyjmuje zasady wyposażenia w in-
frastrukturę techniczną ustalone dla terenu 5UKZP
i 7MU.

§ 47. Plan przyjmuje następujące zasady obsłu-
gi komunikacyjnej:

1) bezpośrednio obsługę komunikacyjną terenów
6UJE i 4E przewiduje się z przyległych istnieją-
cych i projektowanych do poszerzenia ulic,

2) plan zachowuje istniejące zjazdy na ulicę zbior-
czą dla działek, dla których wytworzenie dojazd-
ów od strony innych ulic nie jest możliwe,

3) miejsca postojowe należy projektować na wle-
snych działkach wg wskaźników odpowiednich
dla lokowanych funkcji.

VIII. Tereny komunikacji KUz, KU, KU_b, KP_J, K_R
§ 48.1. Plan wyznacza podstawowy układ ko-
munikacji oznaczony symbolami, które określają
funkcje danego ciągu komunikacyjnego:

- KUz ulice zbiorcze,
- KU_b ulice dojazdowe,
- KU ulice lokalne,
- KP_J dojazdy (ciągi pieszo jezdne),
- K_R ścieżki rowerowe.

2. W wyodrębnionych liniach rozgraniczają-
cych terenach komunikacji kołowej i pieszej:

- 1) plan ustala: adaptację ulic istniejących, realiza-
cję nowych ulic wraz z urządzeniami komunika-
cyjnymi (parkingi),
- 2) plan dopuszcza:

a) lokowanie urządzeń i obiektów infrastruktury
technicznej,

b) nasadzenia zieleni izolacyjnej,

c) lokowanie rowów odwadniających,

d) lokowanie elementów małej architektury
(przystanki autobusowe, budki telefoniczne
itp.).

3. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń
infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczają-
cych ulic oraz wyznacza w liniach rozgraniczają-
cych ulic rezerwy terenu dla sieci i przyłączy ga-
zowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu
Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia
1997r.).

4. Pomędzy liniami rozgraniczającymi ulic plan
zakazuje lokalizowania zabudowy stałej i tymcza-
sowej innej niż wymienione w ust. 2.

5. Plan ustala, że parametry techniczne ulic po-
winny spełniać wymogi określone w przepisach
szczegółnych.

6. Plan dopuszcza zmianę linii rozgraniczają-
cych ulic, wyznaczonych na rysunku planu w ra-
mach realizacji projektu drogowego.

7. Plan ustala lokalizację ogrodzeń, reklam, ta-
blic informacyjno plastycznych wzdłuż linii rozgra-
niczających ulic w sposób nie kolidujący ze zna-
kami drogowymi i nie ograniczający widoczności
oraz nie zakłócający widoku na obiekt zabytkowy.

8. Dla nowej zabudowy w odległości 10m, od
linii rozgraniczających wyznaczonych w planie ulic,
plan ustala na rysunku planu nieprzekraczające linie
zabudowy dla ulic lokalnych KU, i dojazdowych
KU_b.

9. Dla nowej zabudowy wzdłuż ulic zbiorczych
KUz, plan zaleca sytuowanie zabudowy wzdłuż
nieprzekraczającej linii usytuowanej w odległości
20m od linii rozgraniczającej tych ulic.

10. Plan zachowuje istniejącą zabudowę, w do-
brym stanie technicznym, zlokalizowaną poza wy-
znaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

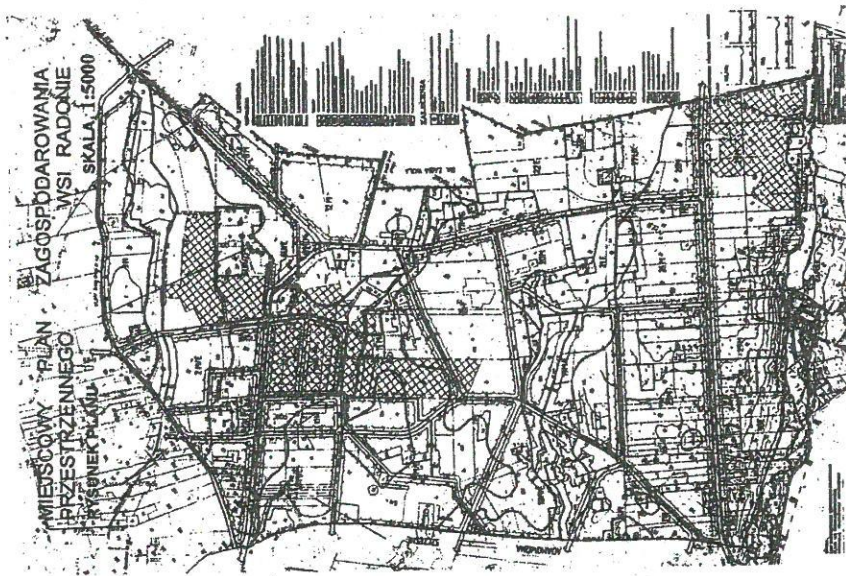
11. Plan ustala następujące zasady podziału te-
renów i wydzielenia nowych ulic:

1) oś projektowanych ulic powinna przebiegać
wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi,
przeznaczonymi do podziału działkami,

2) linie rozgraniczające projektowanych ulic wy-
znacza się odmierzając od wyznaczonej osi,
symetrycznie w każdą stronę, odpowiednio:

- a) po 4m dla niepublicznych ciągów pieszo
jeznych KP_J,

Załącznik
do uchwały nr 278/2000
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 27 września 2000r.



Załącznik do Uchwały 278/2000
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 27 września 2000r.
Marek Cabanowski

terenu, która z uwzględnieniem przepisów szczególnych i innych ustaleń planu ustali dostęp do ulic publicznych.

Rozdział 4
Skutki prawne planu
w zakresie wartości nieruchomości

§ 49.1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu urosnie wartość terenów M/E, MU, M, U/E, UK.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości tych terenów określa się na poziomie 30%.

3. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości terenów komunikacji - KU₂, KU, KU_b, KP, K_o, K_o, obszarów przyrodniczo czynnych - E, oraz U/E określa się na poziomie 0%.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 50. Na terenach określonych w ust. 1 § 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki zatwierdzony uchwałą nr 221/XXIII/93 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 15 września 1993r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego z 1993r. Nr 23, poz. 195.

§ 51. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 53.1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marek Cabanowski

b) po 5m dla ulic dojazdowych KU_b,
c) po 5 - 6m dla ulic lokalnych KU_L

3) zjazdy z ulic projektowanych do ulic istniejących winny być projektowane w formie skrzyżowań z istniejącymi i projektowanymi ulicami,

4) skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego,

5) plan zachowuje istniejące zjazdy na ulice zbiorczą dla działek, dla których wytorzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe,

6) plan ustala, że narożne ścieżki linii rozgraniczających dla ulic niepublicznych, ulic KU_b i KU_L nie mogą być mniejsze niż 5x5m. Narożne ścieżki linii rozgraniczających dróg (ulic) KU₂ nie mogą być mniejsze niż 10x10m,

7) wzdłuż wydzielonych ulic plan ustala minimalną linię zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ulic.

12. W istniejących parcelacjach, plan adaptuje jako dojazdy (ciągi pieszo-jazdne) ulice o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 6m.

13. Plan zaleca poszerzenie ulic o szerokościach, w liniach rozgraniczających, mniejszych niż 10m.

14. Plan wyznacza system ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem, prowadzonych w terenach komunikacji, w terenach zieleni towarzyszącej ciekom wodnym, o minimalnej szerokości 2m.

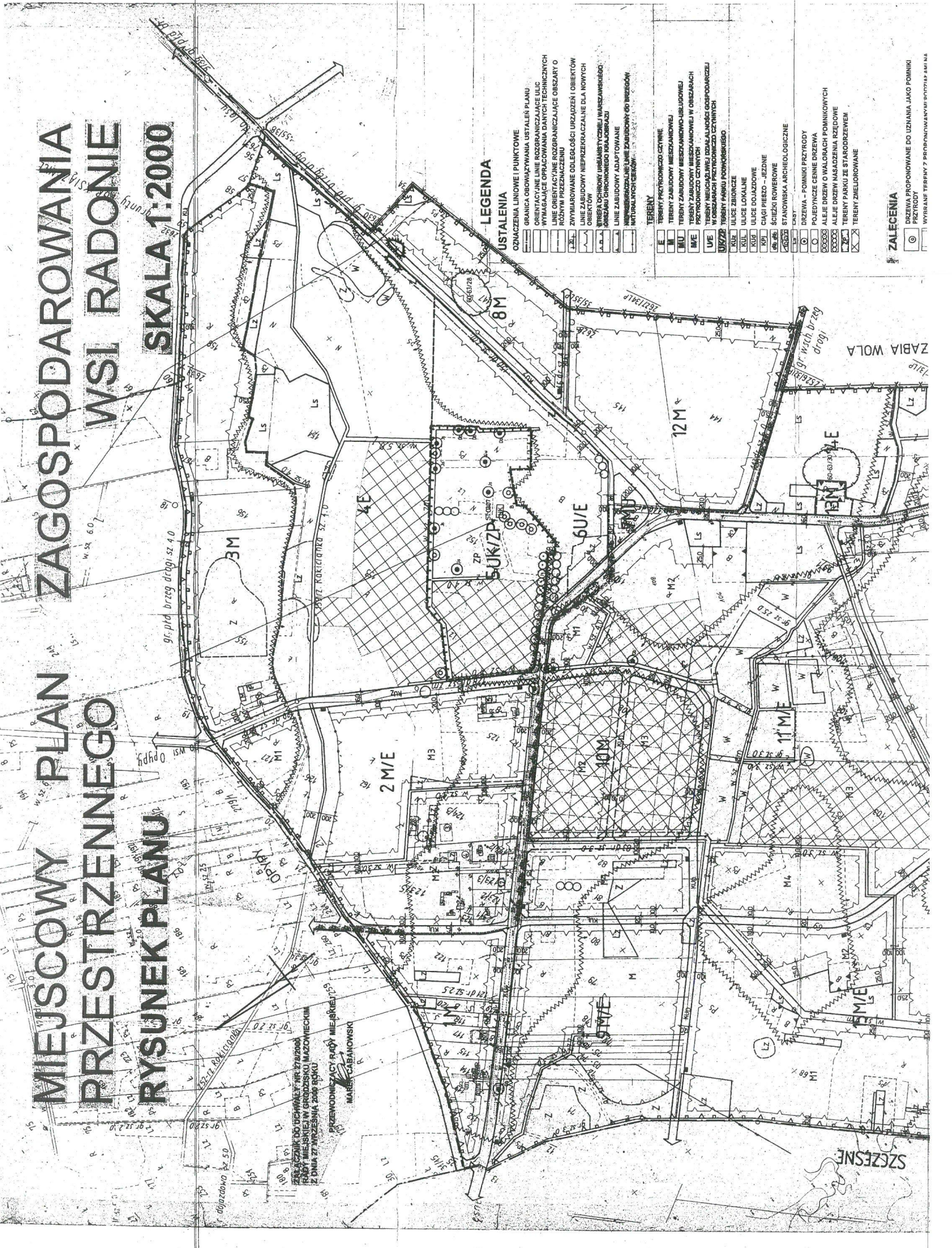
15. Plan ustala, że miejsca postojowe należy projektować na własnych działkach wg wskaźników ustalonych w planie dla poszczególnych terenów, odpowiednich dla lokowanych funkcji.

16. Plan dopuszcza parkowanie pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic KU_L, KU_b i dojazdów.

17. Jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczono odpowiedniego układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia przez osobę dokonującą podziału koncepcji zagospodarowania

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RADONIE RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000



LEGENDA

- UZASADNIENIA**
- OZNAČENIA LINIOWE I PUNKTOWE
 - GRANICA OGRANICZENIA USTALEN PLANU
 - ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC I DZIAŁEK W OBLASCIACH PRZEDSIĘWZIĘC
 - LINIE ORIENTACYJNE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW
 - LINIE ZABUDOWY NIETRZĘKALNE DLA NOWYCH OBIEKTÓW
 - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ I WARSZAWSKIEGO URZĘDU CHRONIENIA KRAJOBRAZU
 - LINIE ZABUDOWY ADAPTOWANE
 - NIEPRZERWANE LINIE ZABUDOWY OD PRZEDCICH NIEZAKŁADKOWYCH
- TERENY**
- E — TERENY PRZEDCICH CZYNYCH
 - M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - MVE — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OGRANICZONYCH PRZEDCICH CZYNYCH
 - UVE — TERENY NIECZYNLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ W OGRANICZONYCH PRZEDCICH CZYNYCH
 - UWZP — TERENY PARKÓW PODROBNIKOWYCH
 - KUL — ULICE ZBIORCZE
 - KUL — ULICE LOKALNE
 - KUD — ULICE DOJAZDOWE
 - KP — CIĄGI PIEZO — JEZDNE
 - SR — SÓDESKI ROWEROWE
 - SR — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - SR — CMENTARZ
 - SR — DRZEWA — POMNIKI PRZYRODY
 - SR — POŁYDNYCZE CENNE DRZEWA
 - SR — ALJE DRZEW O WALORACH POMNIKOWYCH
 - SR — ALJE DRZEW NASADZENIA RZĘDOWE
 - SR — TERENY PARKÓW ZE STARODRZEWIEM
 - SR — TERENY ZIELONIZOWANE

ZALECENIA

- DRZEWA PROPONOWANE DO USUNIĘCIA JAKO POMNIKI PRZYRODY
- WYBRANE TERENY Z PRZEDCICH CZYNYCH

PRZEWODNICZY RĄDY MIEJSKIEJ
MAREK CIEBAŃKOWSKI

PRZEWODNICZY RĄD DO
RĄD MIASTECZKI W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2000 ROKU



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.661.2020

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**

Lokalizacja obiektu	Droga boczna od ul. Gogola, działki nr ew. 99/6, 99/16, obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki
Wnioskodawca	Agnieszka Zdziarska reprezentujący(a) podmiot Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , NIP: 5291762897 Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Projektant	Agata Michalak numer uprawnień: MAZ/0591/PBS/17
Data wpływu wniosku	14 grudnia 2020 r.
Data ostatniej zmiany projektu	15 grudnia 2020 r.
Data zakończenia narady	28 grudnia 2020 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	mgr inż. Sylwester Celej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Iwona Lubańska <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
2	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem RE Pruszków. Na kabel energetyczny nałożyć rurę ochronną AROTA.	Imię i nazwisko przedstawiciela Sławomir Syta <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Grodzisku Mazowieckim Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Janusz Dobkowski <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	Oznaczenie podmiotu: Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Lilla Jakubiec <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	Oznaczenie podmiotu: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Urszula Chrzanowska <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	Oznaczenie podmiotu: Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W zakresie drogi publicznej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.	Imię i nazwisko przedstawiciela Kamil Olton <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Grodzisk Mazowiecki	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Zawadzki
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projekt należy uzgodnić w ZWIK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Agnieszka Zdziarska**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 28 grudnia 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.



Grodzisk Mazowiecki, dnia 12 stycznia 2021 r.

URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27
ZDG.7230.4.1.2021

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI Sp. z o. o.**

ul. Cegielniana 4
05 – 825 Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 39 ust. 3 a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.01.2021 r. (data wpływu) uzgadniam projekt budowlany: „Uzgodnienie projektu budowlanego budowy wodociągu w drodze bocznej od ul. Gogola dz. nr ew. 99/6, 99/16 w Radoniach” w gminie Grodzisk Mazowiecki w zakresie gminnej działki drogowej, bez uwag.

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza
Tomasz Krupski

Sprawę prowadzi:
Inspektor
Piotr Jaskowski
Tel. 22 755 55 34 (wew. 239)



pismo: **TTI/62/W/21**

Grodzisk Mazowiecki, 16.03.2021 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWiK”) uzgadnia:
„Projekt budowlany sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Gogola, dz. nr ew. 99/6, 99/16, obręb 0027 w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki.”

opracowany przez projektanta – mgr inż. Annę Wawrzyńczak - z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia zaprojektowanego przyłącza i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu przyłącza.
4. Przyłącze należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwa należy wzmocnić przez obetonowanie.

Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu i przyłącza wodociągowego jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.

Zakres badań:

- Obecność i liczba bakterii Escherichia coli,
 - Obecność i liczba bakterii grupy coli,
 - Obecność i liczba enterokoków kałowych
 - Chlor wolny
 - Przewodność Elektryczna Właściwa
5. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
 6. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
 7. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:

Inspektor Nadzoru

Miroslaw Czorny
mgr inż. **Miroslaw Czorny**
upr. nr bud. PDK/0005/0WOS/09

Zatwierdził:

Dyrektor Techniczny

Robert Kasinski
Robert Kasinski

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 44

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36





GEOROT
BADANIA GEOLOGICZNE
Marcin Rotowski

ul. Gwarkowa 17, Szczęsne
05-825 Grodzisk Mazowiecki
NIP: 5291691252

tel: 694270121
e-mail: biuro@georot.pl
www.georot.pl

Geotechnika
Geologia inżynierska
Geofizyka
Hydrogeologia
Geologia złóżowa
Ochrona środowiska

OPRACOWANIE OKREŚLAJĄCE
GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

SIECI WODOCIĄGOWEJ

na dz. nr ew. 99/16, ul. Gogola

w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A - Opinia geotechniczna**
- B - Dokumentacja badań podłoża gruntowego**
- C - Projekt geotechniczny**
- Załączniki**

zleceniodawca:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

opracował:

Marcin Rotowski
geolog inżynierski
nr upr. geol. VII-1736
nr upr. geol. XI-072

mgr Marcin Rotowski

upr. geol. VII – 1736
upr. geol. XI – 072

Szczęsne, styczeń 2021 r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA OKREŚLAJĄCEGO GEOTECHNICZNE
WARUNKI POSADOWIENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ
na dz. nr ew. 99/16, ul. Gogola
w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki**

<u>A. OPINIA GEOTECHNICZNA</u>		
1.	Położenie oraz charakterystyka projektowanej inwestycji wraz z określeniem kategorii geotechnicznej	
<u>B. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO</u>		
1.	Wstęp	
2.	Położenie oraz charakterystyka projektowanej inwestycji	
3.	Zakres prac	
4.	Warunki gruntowo-wodne	
5.	Wnioski i zalecenia	
<u>C. PROJEKT GEOTECHNICZNY</u>		
1.	Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie	
2.	Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych	
3.	Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń	
4.	Określenie oddziaływań gruntu	
5.	Model obliczeniowy podłoża gruntowego	
6.	Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego	
7.	Ustalenie danych niezbędnych do projektowania obiektów	
8.	Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom	
9.	Określenie niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu i obiektów sąsiadujących	
<u>ZAŁĄCZNIKI</u>		
1.	Parametry geotechniczne gruntów	
2.	Mapa dokumentacyjna	Zał. 1
3.	Karta otworów geologicznych	Zał. 2
4.	Objaśnienia	

A.
OPINIA GEOTECHNICZNA
DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
na dz. nr ew. 99/16, ul. Gogola
w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

Projektuje się rozbudowę sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż działki o nr ew. 99/16, przy ulicy Gogola w miejscowości Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Wykonano dwa otwory badawcze do głębokości 2,2 m p.p.t.

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, że miąższość nasypów niebudowlanych dochodzi do 0,7 m. Poniżej nawiercono piaski drobne, których w OW 2 do głębokości rozpoznania nie przewiercono. W OW 1 pod piaskami zalegają gliny na pograniczu glin pylastych.

Na głębokości 0,7-0,8 m p.p.t. zaobserwowano swobodne zwierciadło wód gruntowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz. 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe można określić jako proste, przy posadowieniu poniżej zwierciadła wód gruntowych warunki wodne należy uznać za złożone – roboty ziemne zaleca się wykonywać w „suchej” porze roku przy niskim poziomie zwierciadła wód gruntowych. W takim przypadku warunki wodne będzie można uznać za proste.

B.
DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

na dz. nr ew. 99/16, ul. Gogola
w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

1. Wstęp

Zleceniodawcą badań jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

Do sporządzenia dokumentacji badań podłoża gruntowego wykorzystano:

- 1.1. Wyniki badania podłoża gruntowego (2 odwierty do głębokości 2,2 m p.p.t.).
- 1.2. Mapę dokumentacyjną omawianego terenu w skali 1:500.
- 1.3. Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz. 463).
- 1.4. Normy: PN/B-03020, PN-EN 1997-1:2004.

Celem dokumentacji badań podłoża gruntowego jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i ustalenie ich przydatności dla projektowanej inwestycji. Dodatkowo dokumentacja określa ocenę warunków geotechnicznych dla projektowanej inwestycji.

2. Położenie oraz charakterystyka projektowanej inwestycji

Badany obszar administracyjnie leży na terenie miejscowości Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, woj. mazowieckie, działki nr ew. 99/16. Projektowana głębokość posadowienia sieci wodociągowej nie przekroczy 2,0 m p.p.t. Instalacja zostanie wykonana w wykopie wąsko przestrzennym albo przy użyciu przewiertu sterowanego.

3. Zakres prac

3.1. Prace terenowe

Wykonano dwa otwory badawcze do głębokości 2,2 m. Miejsca wierceń naniesione są na mapę dokumentacyjną (Zał.1). Zakres prac ustalono w porozumieniu ze Zleceniodawcą badań. Orientacyjny stan gruntów spoistych (drobnoziarnistych) określono na podstawie wykonanych badań makroskopowych. Orientacyjny stan

gruntów niespoistych (gruboziarnistych) określono na podstawie oporu na świdrze w trakcie wiercenia.

3.2. Prace dokumentacyjne

Wyniki prac zostały przedstawione w formie tekstowej i graficznej, która zawiera:

- Mapę dokumentacyjną badań podłoża gruntowego
- Kartę otworów badawczych
- Objaśnienia

4. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, że miąższość nasypów niebudowlanych dochodzi do 0,7 m. Poniżej nawiercono piaski drobne, których w OW 2 do głębokości rozpoznania nie przewiercono. W OW 1 pod piaskami zalegają gliny na pograniczu glin pylastych.

Na głębokości 0,7-0,8 m p.p.t. zaobserwowano swobodne zwierciadło wód gruntowych.

Wartości parametrów cech fizyczno – mechanicznych gruntów podano w zestawieniu w formie tabelarycznej w załącznikach graficznych.

5. Wnioski i zalecenia

- 5.1. Projektowaną inwestycję Projektant może zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste.
- 5.2. W dniu wykonywania badań (02.2021 r.) na głębokości 0,7-0,8 m p.p.t. zaobserwowano swobodne zwierciadło wód gruntowych.
- 5.3. Projektowaną inwestycję planuje się wykonać w wykopie wąsko przestrzennym albo przy użyciu przewiertu sterowanego.
- 5.4. Formowany nasyp (zasypkę) należy zagęścić do wartości $I_s > 0,97$ albo innej wyższej wartości wskaźnika zagęszczenia przyjętej w projekcie wykonawczym.
- 5.5. Roboty ziemne należy wykonywać w „suchej” porze roku – przy niskim poziomie zwierciadła wód gruntowych.
- 5.6. Orientacyjna wartość współczynnika filtracji dla piasków drobnych – $k = 5 \cdot 10^{-5}$ m/s. Wody nie należy pompować bezpośrednio z dna wykopu.
- 5.7. Głębokość przemarzania $h_z = 1,0$ m – wartość wzięta z normy PN/B-03020.

C.
PROJEKT GEOTECHNICZNY
DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
na dz. nr ew. 99/16, ul. Gogola
w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

1. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI GRUNTÓW W CZASIE

Podłoże gruntowe projektowanej sieci wodociągowej stanowią grunty spoiste (drobnoziarniste) tj. gliny i grunty niespoiste (gruboziarniste) tj. piaski drobne. Na obszarze inwestycji nie stwierdzono niekorzystnych zmian wywołanych przez procesy geodynamiczne. Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas wykonywania robót budowlanych ani w trakcie eksploatacji obiektu, pod następującymi warunkami:

- wszystkie elementy sieci zostaną połączone ze sobą szczelnie.
- nie zmieni się wilgotność zalegających w podłożu glin.

2. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Parametry geotechniczne gruntów przyjęto zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Tabela 1).

Do obliczeń wartości charakterystyczne należy pomnożyć przez współczynniki materiałowe γ_m , a w przypadku wykonywania obliczeń zgodnie z Eurokodem 7 według podejścia obliczeniowego DA2* przez współczynniki częściowe γ_M .

**3. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA
DLA OBLICZEŃ**

Zgodnie z normą PN-81/B-03020 dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynnik materiałowy γ_m przyjęto 0.9 lub 1.1.

W przypadku stosowania Eurokodu 7 podejścia obliczeniowego DA2* do obliczeń wykorzystuje się parametry charakterystyczne pomnożone przez współczynnik częściowy γ_M o wartości 1,0, a opór obliczeniowy R_d gruntu oblicza się poprzez podzielenie wartości charakterystycznej oporu R_k przez współczynnik częściowy $\gamma_R = 1,4$ zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Wartości współczynników częściowych - stan GEO									
ZESTAW:			A1	A2	M1	M2	R1	R2	R3
do oddziaływań	Stałe	Korzystne	1	1					
		Niekorzystne	1,35	1					
	Zmienne	Korzystne	0	0					
		Niekorzystne	1,5	1,3					
do parametrów geotechnicznych	dla tan kąta tarcia wewnętrznego				1	1,25			
	dla spójności				1	1,25			
	wytrzymałość na ścinanie bez odpływu				1	1,4			
	wytrzymałość na ściskanie jednoosiowe				1	1,4			
	ciężar objętościowy				1	1			
do oporu/nośności gruntu	nośność podłoża						1	1,4	1
	przesunięcie (poślizg)						1	1,1	1

4. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ GRUNTU

W normalnych, stałych warunkach występujących w podłożu podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi na projektowaną sieć może być parcie gruntu oraz przemieszczanie podłoża wywołane osiadaniami.

5. MODEL OBLICZENIOWY PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Model pracy podłoża przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża wg. EN 1997-1:2004, należy rozpatrywać w warunkach „z odpływem”.

6. OBLICZENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Ponieważ obciążenia dodatkowe wynikające z budowy sieci nie będą większe od dotychczasowych obciążeń od gruntu, nie przewiduje się wykonywania dodatkowych obliczeń nośności i osiadania podłoża gruntowego.

7. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO PROJEKTOWANIA OBIEKTÓW

Dane niezbędne do projektowania sieci pod względem geotechnicznym podano w tabeli 1 - parametry geotechniczne gruntów.

W OW 1 na głębokości 0,7 m p.p.t., a w OW 2 na 0,8 m p.p.t. zaobserwowano swobodne zwierciadło wód gruntowych. Badania wykonywano w mokrej porze roku, po roztopach.

8. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSOBÓW PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Wszystkie obiekty projektowanej sieci są przystosowane do kontaktu z wodą gruntową. Zagrożeniem jest możliwość wypłukiwania gruntu i jego unoszenie poprzez nieszczelności w sieci. Aby przeciwdziałać temu zagrożeniu należy dokonać dokładnej kontroli wszystkich połączeń sieci w trakcie jej próbnego uruchomienia.

9. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU I OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Projektowana sieć przebiega wzdłuż ciągu komunikacyjnego – droga gruntowa. Nie przewiduje się konieczności wykonywania monitoringu osiadań podłoża zakładając właściwe zagęszczenie zasypek. Rozmoczone gliny nie będą się nadawały do wbudowania w nasyp.

ZAŁĄCZNIKI

Tabela 1

PARAMETRY GEOTECHNICZNE GRUNTÓW

L.P.	Stratygrafia	Rodzaj gruntu	Oznaczenie warstwy	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Oznaczenie konsolidacji	X	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Edometryczny moduł ścisłości wtórnej
				ID	IL			W _n	ρ	φ _u	C _u	E _o	M _o	M
								/%/	T/m ³	/°/	/kPa/	/kPa/	/kPa/	/kPa/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Qh	nN	-	-	-	-	/n/							
							*	1,1	0,9	0,9	-	0,9	0,9	0,9
							/r/							
2	Q/Qp	Pd	-	0,4	-	-	/n/	16	1,75	29,9	0	38200	51200	64000
							*	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
							/r/	17,6	1,575	26,91	0	34380	46080	57600
3	Qp	G	-	-	0,2	B	/n/	16	2,15	18,3	31,5	28000	36900	49200
							*	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
							/r/	17,6	1,935	16,47	28,35	25200	33210	44280

OBJAŚNIENIA:

X/n/ - wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych

* - współczynnik materiałowy – $\gamma_m = 0,9$ lub $1,1$ przy czym przyjmujemy wartość mniej korzystną

X/r/ - wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych

Wartości parametrów geotechnicznych określono programem Kalkulator geotechniczny - **SPECBUD**.

Znaczenie symboli stratygraficznych i symboli rodzajów gruntów podano w objaśnieniach do przekrojów.

Oznaczenie grup konsolidacji wg PN/B-03020:

A – grunty spoiste morenowe skonsolidowane

B – inne grunty spoiste skonsolidowane oraz grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane

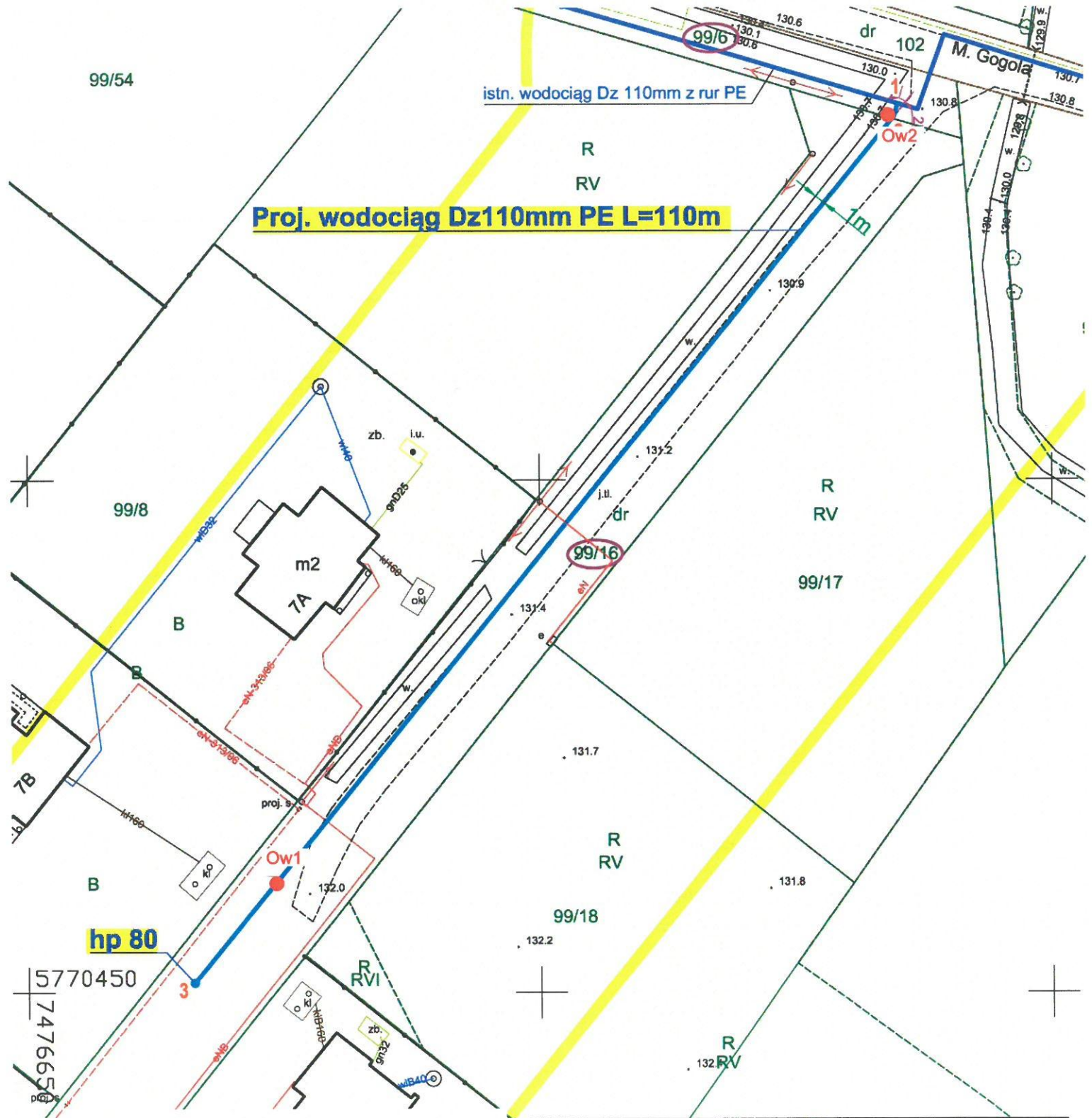
C – inne grunty spoiste nieskonsolidowane

D – ropy, niezależnie od pochodzenia

Normowa wilgotność dla piasków drobnych nawodnionych wynosi 24%, a gęstość objętościowa $1,9 \text{ T/m}^3$.

Mapa dokumentacyjna skala 1:500

WODOCIĄG, ul. Gogola
Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki



Proj. wodociąg Dz110mm PE L=110m

OBJAŚNIENIA:

OW2 ● miejsce odwiertu geologicznego

WODOCIĄG, ul. Gogola Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki	
Mapa dokumentacyjna skala 1:500	
opracował Marcin Rotowski 02.2021 r.	Zał. 1

OBJAŚNIENIA

SYMBOLE GRUNTÓW BUDOWLANYCH ZGODNIE Z NORMĄ PN-86/B-02480

GRUNTY KAMIENISTE;

KW - zwierzelina
KWg - zwierzelina gliniasta
KR - rumosz
KRg - rumosz gliniasty
KO - otoczaki
K - kamienie

GRUNTY GRUBOZIARNISTE;

Ż - żwiry
Żg - żwiry glinaste
Po - pospółka
Pog - pospółka gliniasta

GRUNTY DROBNOZIARNISTE NIESPOISTE:

Pr - piasek gruboziarnisty
Ps - piasek średnioziarnisty
Pd - piasek drobnoziarnisty
P π - piasek pylasty

GRUNTY DROBNOZIARNISTE SPOISTE:

MAŁO SPOISTE

Pg - piasek gliniasty
Π - pył
Πp - pył piaszczysty

ŚREDNIO SPOISTE

Gp - glina piaszczysta
G - glina
G π - glina pylasta

SPOISTE ZWIĘZŁE

Gpz - glina piaszczysta zwięzła
Gz - glina zwięzła
G π z - glina pylasta zwięzła

BARDZO SPOISTE

Ip - ił piaszczysty
I - ił
I π - ił pylasty

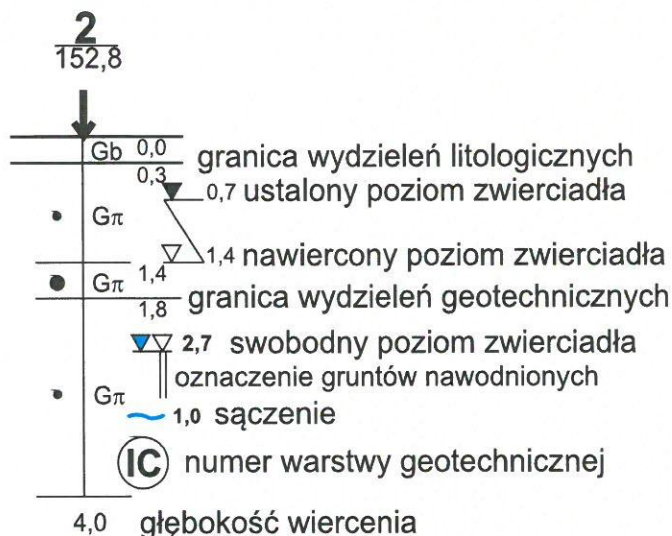
GRUNTY ORGANICZNE RODZIME:

Ph - piaski humusowe
H - grunt próchniczny
Nmg - namuł gliniasty
Nmp - namuł piaszczysty
Gy - gytia
T - torf

GRUNTY NASYPOWE:

nB - nasyp budowlany
nN - nasyp niebudowlany

Oznaczenia dotyczące otworów wiertniczych



występujące stany gruntów: spoiстых:

- miękkoplastyczny
- plastyczny
- twaroplastyczny
- o półzwarty

niespoistych:

- ⊗ średniozagęszczony
- ⊗ zagęszczony

STOSOWANE KOLORY WARSTW:

SZARY - gleby, grunty organiczne

ODCIENIE ŻÓŁTE - grunty niespoiste (piaski)

ODCIENIE BRĄZOWE - grunty spoiste, morenowe (gliny)

ODCIENIE GRANATOWE - grunty spoiste (pyły)

OZNACZENIA WILGOTNOŚCI:

- s - grunt suchy
- w - grunt wilgotny
- nw - grunt nawodniony

INNE OZNACZENIA:

- + domieszki
- // przewarstwienia

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

RYSUNKI

woj. : mazowieckie
 pow. : grodziski
 gm. : 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
 obręb : 0027 Radonie
 dz.ew.nr : 105/4, 102, 99/6, 99/16
 ulica Gogola

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000
 układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna
 Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień 29.09.2020r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.3759.2020

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Zieliński
 ul. Uniwersyteckiego 10, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 Sąd Rejonowy dla M. St. Grodzisk Mazowiecki
 NIP: 527181108 REGON: 140662405
 tel. 509 - 491 - 191
 www.geodeta.pl

Opis przedmiotu zamówienia	PODGIK.6640.3759.2020
Opis przedmiotu zamówienia / zakres przedmiotowy i techniczny	STAROSTA GRODZISKI
Planowa wartość przedmiotu zamówienia / przedmiotowa wartość	2020 - 10 - 07
Termin realizacji przedmiotu zamówienia / termin realizacji	pl. 14.05.2020 4.13.6
Wykonawca przedmiotu zamówienia	Krzysztof Zieliński 13256 ul. Uniwersyteckiego 10, 05-825 Grodzisk Mazowiecki NIP: 527181108 REGON: 140662405

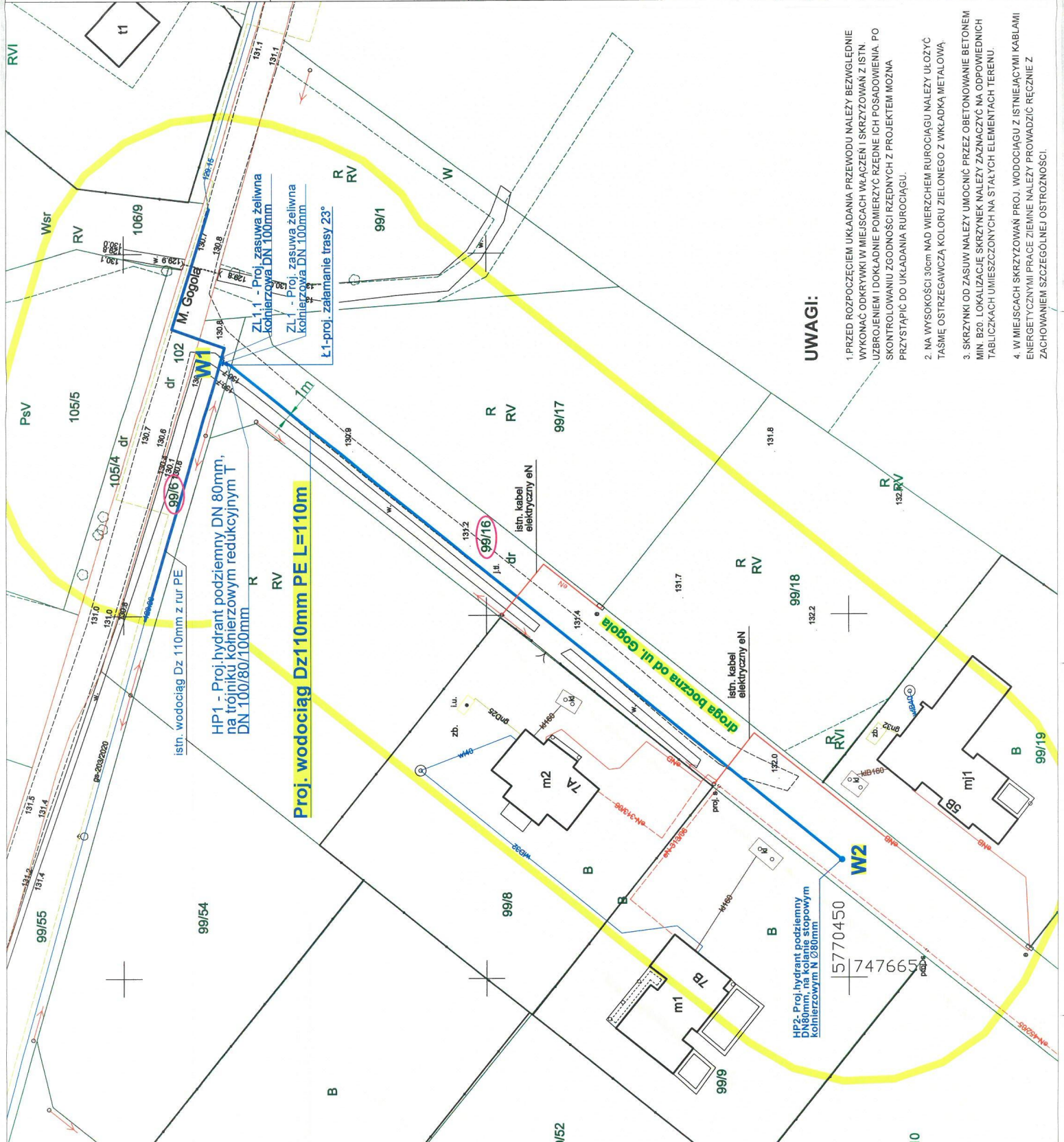
Załącznik do umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia w sprawie prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejsza mapa. Mapa ta jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień 29.09.2020r. Mapa została sporządzona w celu wyznaczenia granic nieruchomości. Mapa ta jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień 29.09.2020r.

INWESTOR
 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. Cegielniana 4
 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

OBIEKT
 Wodociąg Dz. 110mm PE w drodze bocznej od ul. Gogola dz. 99/6, 99/16 w miejscowości Radonie, obr. 0027, gm. Grodzisk Mazowiecki

Plan Sytuacyjny

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA	BRANŻA	SANITARNA
mgr inż. Anna Wawrzyniak nr upr. LUB01059/WOS/12	<i>[Signature]</i>	01.2021		
mgr inż. Agnieszka Michalak nr upr. MAZ/0581/PBS/17	<i>[Signature]</i>			
				1:500
				1

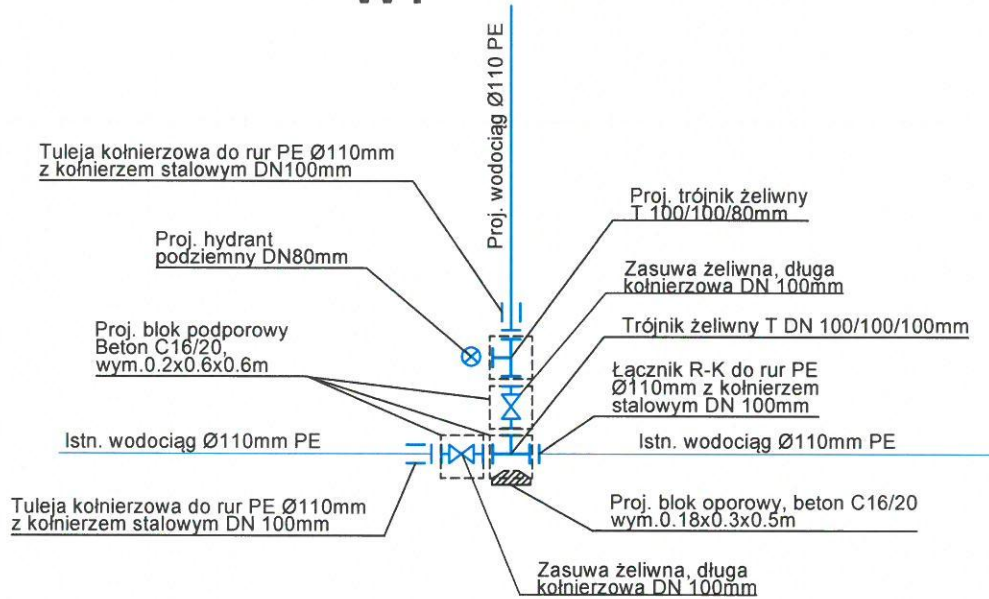


UWAGI:

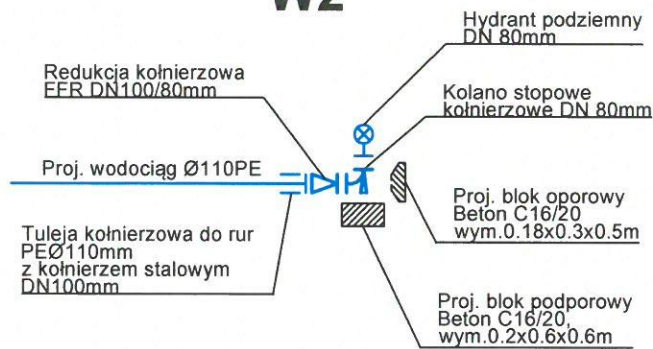
- PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWGLĘDNE WYKONAC ODKRYWKI W MIEJSCACH WŁĄCZEN I SKRZYŻOWAŃ Z ISTN. UZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLowaniu ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA RUROCIĄGU.
- NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TASMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU ZIEŁONEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
- SKRZYŃKI OD ZASAW NALEŻY UMOCNIC PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. B20. LOKALIZACJE SKRZYŃEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNICH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.
- W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ PROJ. WODOCIĄGU Z ISTNIEJĄCYMI KABLAMI ENERGETYCZNYMI PRACE ZIEMNE NALEŻY PROWADZIĆ RĘCZNIE Z ZACHOWANIEM SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI.

Schematy węzłów

W1



W2



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4			
OBIEKT	Wodociąg Dz 110mm PE w drodze bocznej od ul. Gogola dz. 99/6, 99/16 w miejscowości Radonie, obr. 0027, gm. Grodzisk Mazowiecki			
TREŚĆ RYSUNKU	Schemat węzłów			
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		DATA	01.2021
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		SKALA	-
			RYS. NR	3



Grodzisk Mazowiecki
Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

PROJEKT BUDOWLANY

TOM III

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
droga boczna od ul. Gogola,
dz. nr ew. 99/6, 99/16
obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

Sprawdzający: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

Wu
mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specja-
lizacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 26 Luty 2021



Spis zawartości projektu:

I. Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu	2
II. Opis do Projektu Technicznego.....	3

Wykaz załączników:

1. Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Gogola - dz. nr ew. 99/6, 99/16, obr. 0027 w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/TBP/AW/3537/2020 z dnia 24.11.2020.....	21-23
2. Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowieckim – Pismo Nr TTI/62/W/21 z dnia 16.03.2021.....	30
3. Instrukcja postępowania podczas włączenia nowego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej.....	XX

Spis rysunków:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:1000	19
2. Plan sytuacyjny wodociągu - skala 1:500	39
3. Profil podłużny wodociągu – skala 1:100/1:500	40
4. Schemat węzłów	41

II. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Gogola - dz. nr ew. 99/6, 99/16, obr. 0027 w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/TBP/AW/3537/2020 z dnia 24.11.2020
- Obowiązujące przepisy polskie, polskie normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg Φ 110mm PE L=110,0m w drodze bocznej od ul. Gogola (dz. nr ew. 99/6, 99/16), obręb 0027 Radonie. Projektowany wodociąg będzie włączony do istniejącego wodociągu Φ 110mm z rur PE w ul. Gogola.

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

3. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w drodze bocznej od ul. Gogola (dz. nr ew. 99/6, 99/16), obręb 0027 Radonie. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Φ 110mm PE nastąpi w pasie drogowym drogi gminnej nr 150231 ul. Gogola, dz. nr ew. 99/6. Inwestor jest w posiadaniu zgód na lokalizację wodociągu:

- Zgoda na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogi gminnej nr 150231W ul. M.Gogola, dz. nr ew. 99/6, obręb 0027 w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Decyzja nr 385/2020 z dnia 27.11.2020.
Nawierzchnia działek w obrębie planowanej inwestycji stanowi nawierzchnia gruntowa.

4. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnieniu 1 MPa z rur:

- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm – na długości L=110m, wykonie metodą wykopu otwartego.

Dopuszcza się wykonanie metodą bezwykopową, wówczas należy zastosować rury typu PEHD 100-RC, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm z fabrycznie umieszczonym sygnalizacyjnym przewodem miedzianym o przekroju 1,5mm².

Zagłębienie wodociągu do 1,80m.

4.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuwę liniową DN100mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina - 2 szt. na projektowanym wodociągu. Sterowanie zasuwy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi do zasuw. Cały zestaw musi pochodzić od jednego producenta.
- Hydrant p.poż podziemny z podwójnym zamknięciem z obudową i skrzynką uliczną – 2 szt.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantu należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczki znamionowej z pomiarami na stałych elementach terenu. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem z rur PE Φ 110mm w ul. Gogola, dz. nr ew. 99/6, obręb 0027 Radonie. Włączenie projektowanego wodociągu dokonać za pomocą żeliwnego trójnika kołnierzowego z żeliwa sferoidalnego o średnicy Dn100/100/100mm. Włączenia należy dokonać zgodnie ze schematem węzła **W1** .

W celu wykonania wcinki do istniejącego przewodu wodociągowego \varnothing 110mm PE należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano dwa hydranty podziemne i dwie zasuwy liniowe. Węzły należy wykonać zgodnie z schematami **W1, W2**.

6. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące uzbrojenie terenu:

- Istniejący wodociąg Dz 110mm
- Istniejące kable elektryczne eN

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: planu sytuacyjnego i profilu.

7. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

Armaturę zaprojektowano jako żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina łączoną poprzez śruby nakrętki i podkładki z stali nierdzewnej.

7.1 Budowa wodociągu w wykopach otwartych

Projektowany wodociąg zaprojektowano do wykonywania w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Roboty będą prowadzone mechaniczno – ręcznie. Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu. Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym. Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierzch rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczenia CBR =1 w pasie drogowym ulicy , poza pasem drogowym CBR=0,95. Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.**

Wodociąg należy oznaczyć na całej długości przez ułożeniem nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN - 83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania."

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało - czerwonym . Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN- B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze” .

Występowanie wód gruntowych może stanowić utrudnienie podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku w której będą trwały prace budowlane, dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić. Odwodnienie wykopów w gruntach spoistych prowadzić za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowania wody poza wykop. W gruntach piaszczystych wody gruntowe należy odpompować za pomocą igłofiltrów.

Pod hydrantami należy wykonać betonowe bloki podporowe z betonu klasy min. C16/20.

Lokalizację bloków oporowych i podporowych przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego, profilu podłużnego i schematów węzłów połączeniowych.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić.

Podczas włączania nowego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej stosować się do instrukcji stanowiącej załącznik nr 3 niniejszego opracowania.

8. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.

Przed próbą hydrauliczną powinny być wykonane bloki oporowe, podporowe i oporowo - podporowe.

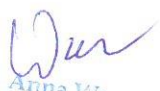
9. Dezynfekcja i płukanie.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością $V > 1,0\text{m/s}$ pod nadzorem Użytkownika.

Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu. Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istn. uzbrojeniem oraz dokładać pomierzyć rzędne ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania kanału .
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiedni zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.


mgr inż. Anna Wawrzyńczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, parowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LU 2/0105/P/W/05/12

PROJEKT TECHNICZNY

ZAŁĄCZNIKI



Grodzisk Mazowiecki, 24.11.2020 r.

ZWiK/TBP/AW/3537/2020

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE NR 96

DOT.: PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W DZ. NR EW. 99/6, 99/16 OBR. 0027 POŁOŻONEJ W DRODZE BOCZNEJ OD UL. M. GOGOLA W RADONIACH, GM. GRODZISK MAZOWIECKI

W odpowiedzi na wniosek dotyczący warunków projektowania i budowy sieci wodociągowej w wyżej wymienionych działkach Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej „ZWiK”) informuje że :

w celu wybudowania wodociągu w w/w działkach należy zaprojektować wodociąg od istniejącego, zaznaczonego na mapie wodociągu z rur polietylenowych o średnicy DN 110 mm zlokalizowanego w ul. M. Gogola

Wodociąg

1. Projektowany wodociąg 110 mm należy włączyć do istniejącego wodociągu za pomocą żeliwnego trójnika kołnierzowego z żeliwa sferoidalnego.
2. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE SDR 17, wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa
3. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować żeliwne hydranty w odległościach nie większych niż 150m, łączone kołnierzowo, oraz żeliwne zasuw kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina – z żeliwa sferoidalnego, komplet zasuw i obudów w ramach jednego producenta, zasuw typu długiego.
4. Wodociąg należy zakończyć hydrantem z podwójnym zamknięciem umieszczonym na kolanie stopowym zlokalizowanym w odległości min. 1,00 m za planowanym miejscem włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do przedmiotowej posesji.
5. W przypadku budowy wodociągu przez Inwestora prywatnego należy przekazać go do ZWiK na wcześniej ustalonych warunkach odnośnie finansowania inwestycji.
6. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na „ bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki nr (...) obręb (...) na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Grodzisk Mazowiecki ul. Cegielniana 4, oraz następców



- prawnych, polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej w pasie gruntu o szerokości 3,0 m, oraz na prawie nieograniczonego wstępu, przechodu, przejazdu, przesyłu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, dostawy wody oraz naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją wszystkich urządzeń wodociągowych oraz przyłączy, znajdujących się nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.”
7. Włączenie do istniejącej sieci odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą „Instrukcją postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej” dostępną w siedzibie Spółki.
 8. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową stosować rury przeznaczone do przewiertów PE HD 100 RC.

Warunki ogólne

9. Projekt techniczny w rozumieniu Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 13 lutego 2020) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu wodociągu należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę z pozytywnie zaopiniowaną na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodzkiego trasą wodociągu.
10. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
11. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
12. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego wodociągu, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
13. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu i przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
14. W połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
15. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem oraz nad przyłączem wodociągowym na całej ich długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.
16. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanyimi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
17. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
18. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć “Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
19. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

20. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
21. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych w budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
22. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
23. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz przedstawicieli wykonawcy i ZWiK).
24. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

Warunki prawne

25. Warunki techniczne projektowania i budowy do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać wodociąg lub kanał.
26. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.

Z poważaniem

Dyrektor Techniczny

Robert Kasinski

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny z istniejącym uzbrojeniem.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

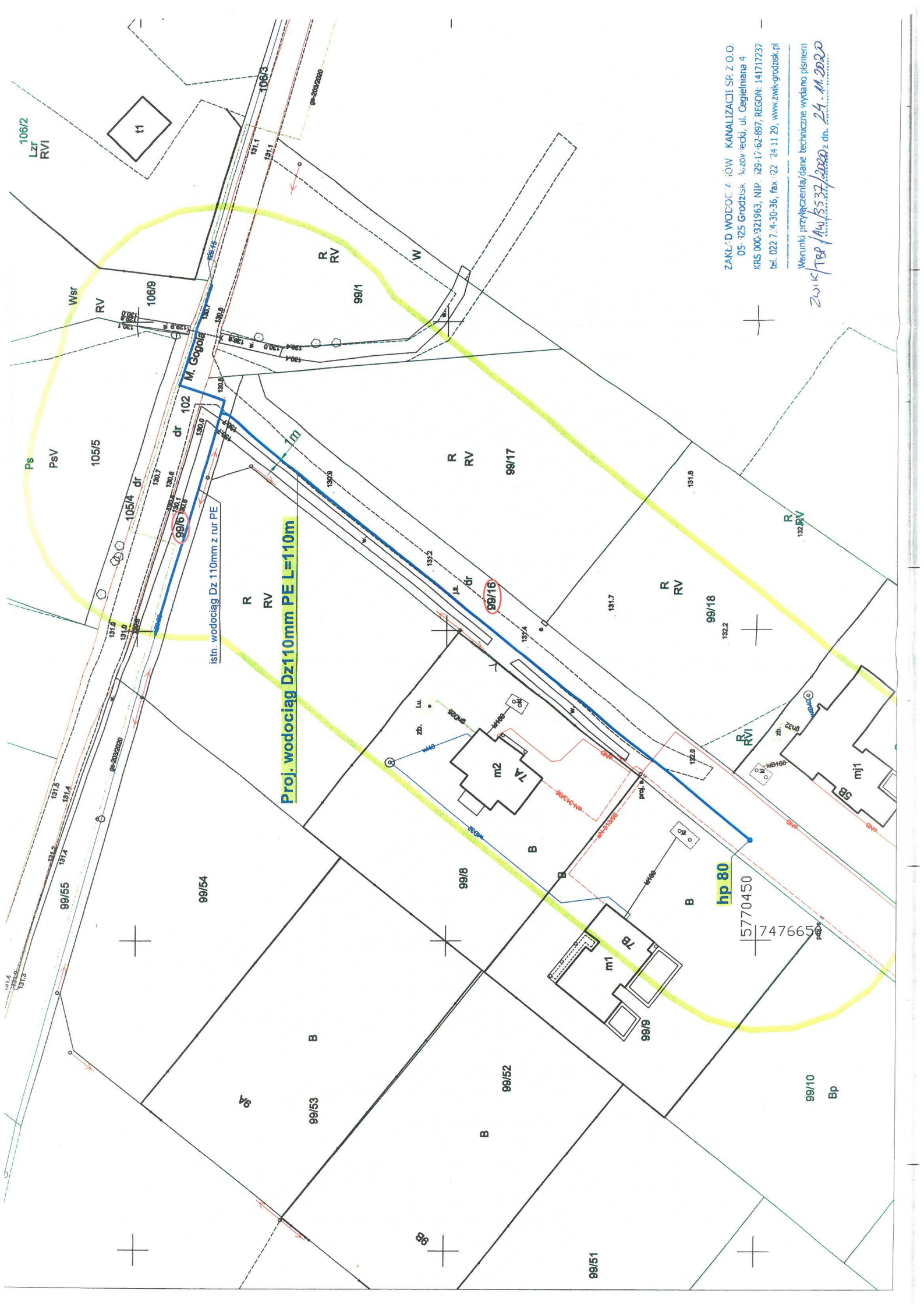
e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządziła: Anna Wawrzyńczak



Proj. wodociąg Dz110mm PE L=110m

istn. wodociąg Dz 110mm z rur PE

hp 80

5770450
747665

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW KANALIZACJI SP. Z O.O.
05-125 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglana 4
KRS 000-1321963, NIP: 129-17-62-897, REGON: 141717237
tel. 022 74-30-36, fax: 022 74 11 29, www.zwik-grodzisk.pl

Warunki przyłączenia/dane techniczne wydano pismem
Zwycięzcy / Nr 1537/2020 z dn. 24.11.2020



pismo: **TTI/62/W/21**

Grodzisk Mazowiecki, 16.03.2021 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWiK”) uzgadnia:

„Projekt budowlany sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Gogola, dz. nr ew. 99/6, 99/16, obręb 0027 w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki.”

opracowany przez projektanta – mgr inż. Annę Wawrzyńczak - z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia zaprojektowanego przyłącza i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu przyłącza.
4. Przyłącze należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.

Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu i przyłącza wodociągowego jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.

Zakres badań:

- Obecność i liczba bakterii *Escherichia coli*,
 - Obecność i liczba bakterii grupy coli,
 - Obecność i liczba enterokoków kałowych
 - Chlor wolny
 - Przewodność Elektryczna Właściwa
5. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
 6. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
 7. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:

Inspektor Nadzoru

Miroslaw Czorny
mgr inż. **Miroslaw Czorny**
upr. nr bud. PDK/0005/OWOS/09

Zatwierdził:

Dyrektor Techniczny

Robert Kasinski
.....
Robert Kasinski

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 44

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36



Uchwała Nr 09/06/2020
Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 24 września 2020 roku

Dot.: zatwierdzenia treści „Instrukcji postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej”

§ 1

Zarząd Spółki pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej „Spółka”) zatwierdza treść „Instrukcji postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej”, w brzmieniu określonym w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się wszystkich pracowników Spółki do zapoznania się i stosowania Instrukcji.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 05/06/2020 Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 maja 2020 roku dot.: zatwierdzenia treści „Instrukcji postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Głosowało 2 Członków Zarządu.

Liczba głosów „za” - 2, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0

Prezes Zarządu – Michał Klonowski


- 

Członek Zarządu – Magdalena Mamcarz

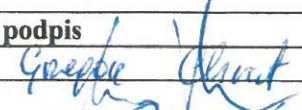

- 

Rozdzielnik:

1. a/a - oryginał do powielenia
2. wszyscy pracownicy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

RADCA PRAWNY

Magdalena Mamcarz
WZA - 8/20

INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA PODCZAS WŁĄCZENIA NOWEGO ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

uczestnik	imię i nazwisko	data	podpis
opracował	Grzegorz Chrut	24.09.2020	
sprawdził	Maciej Mański	24.09.2020	
zatwierdził	Michał Klonowski	24.09.2020	

1. Cel instrukcji

Celem instrukcji jest utrzymanie jakości wody w sieci wodociągowej i ograniczenie ryzyka skażenia wody przy włączeniu nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej.

2. Zakres i przedmiot stosowania

Instrukcja dotyczy wszystkich Wykonawców dokonujących włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej (dalej zwanego wodociągiem) lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej (dalej zwanego przyłączem wodociągowym).

Instrukcja określa warunki prowadzenia prac odnośnie zabezpieczenia sieci wodociągowej przed zanieczyszczeniem.

3. Odpowiedzialność

- 1) Wykonawca budowy nowego wodociągu lub przyłącza wodociągowego odpowiada za:
 - niedopuszczenie do zanieczyszczenia wody w sieci wodociągowej podczas wykonywania prac,
 - zapoznanie swoich pracowników z niniejszą instrukcją,
 - wykonanie prac z zachowaniem czystości wykorzystywanych części i urządzeń, dezynfekcję elementów używanych przy budowie nowego wodociągu lub przyłącza wodociągowego,
 - oddanie nowego odcinka wodociągu lub przyłącza w dobrym stanie technicznym i higienicznym,
 - przeprowadzenie analiz wody zgodnie z niniejszą instrukcją (obligatoryjnie dotyczy nowego odcinka wodociągu, *opcjonalnie przyłącza wodociągowego*).
- 2) Pracownicy Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych w przypadku budowy nowego wodociągu odpowiadają za:
 - rozwieszenie ogłoszenia dla mieszkańców z informacją o planowanym wyłączeniu wody na danym obszarze,
 - sprawdzenie czy wykonawca jest przygotowany do przeprowadzenia włączenia nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej,
 - wyłączenie wody poprzez zakręcenie zasuw na odcinku gdzie będą wykonywane prace,
 - ponowne odkręcenie zasuw po zakończeniu prac oraz wypłukanie wyłączanego odcinka wodociągu,
 - kontrolę wyników analizy wody i prowadzenie ewentualnych działań korygujących,
 - nadzór nad poborem próbek wody przez Wykonawcę, z nowo włączanego odcinka wodociągu,
 - *(Opcjonalnie) nadzór nad poborem próbek wody przez Wykonawcę, z nowo włączanego przyłącza wodociągowego podczas montażu wodomierza u odbiorcy usługi.*
- 3) Pracownicy Działu Techniczno-Inwestycyjnego odpowiadają za:
 - zapoznanie Wykonawcy z niniejszą instrukcją,
 - w przypadku budowy nowego wodociągu nadzór nad pracami Wykonawcy (prawidłowy dobór materiałów i ich poprawny montaż oraz nadzór nad wykonaniem próby ciśnieniowej),
 - w przypadku budowy przyłącza nadzór nad pracami Wykonawcy (prawidłowy dobór materiałów i ich poprawny montaż).
- 4) Pracownicy Laboratorium odpowiadają za:
 - wykonanie analiz dostarczonych próbek wody przez Wykonawcę.

4. Opis postępowania

4.1. Sieć wodociągowa:

Tryb postępowania opisany jest na schemacie w Załączniku nr 2 do niniejszej Instrukcji.

4.2. Przyłącze wodociągowe:

Tryb postępowania opisany jest na schemacie w Załączniku nr 3 do niniejszej Instrukcji.





5. Inne

Badania pobranych próbek należy wykonać w laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań jakości wody, zatwierdzonym przez właściwego państwowego powiatowego lub państwowego granicznego inspektora sanitarnego w zakresie:

Parametr	Rodzaj pojemnika
<ul style="list-style-type: none">• <i>Escherichia coli</i>• grupa coli• enterokoki kałowe (nowy odcinek wodociągu)	butelka na mikrobiologię
<ul style="list-style-type: none">• przewodność elektryczna właściwa	butelka na fizyko-chemię

Dostarczenie próbek do Laboratorium ZWiK Sp. z o. o. możliwe jest do godz. 12:00 w następujące dni:

- poniedziałek, wtorek, środa – mikrobiologiczne metody – filtracja membranowa
- czwartek - mikrobiologiczne metody – Colilert ®

Dostarczenie próbek do Laboratorium ZWiK Sp. z o. o. po godz. 12:00, do godz. 14:00 w następujące dni:

- poniedziałek, wtorek, środa, czwartek – mikrobiologiczne metody – Colilert ®

Ceny badań zgodne z aktualnie obowiązującym Cennikiem Usług ZWiK Sp. z o. o.

Pobór próby wody należy wykonać przy użyciu kurka czerpalnego umożliwiającego dezynfekcję (palnikiem gazowym lub alkoholem etylowym o stężeniu 60-70%). Każdorazowo pobrana próbka wody do bezpiecznej koperty zostanie opisana, podpisana i zabezpieczona przez pracownika ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Z poboru próbki wody, zostanie sporządzony protokół poboru wody, w dwóch egzemplarzach podpisany przez obie strony (po jednym dla każdej ze stron).

Na raporcie z badania laboratoryjnego powinna znaleźć się adnotacja laboratorium „Próbka wody została dostarczona w stanie nienaruszonym” z podaniem numerów bezpiecznych kopert, daty i godziny dostarczenia próby wody do laboratorium. Brak takiego zapisu będzie skutkowało odrzuceniem wyników przez ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. (dotyczy obligatoryjnie włączenia nowego odcinka wodociągu, *opcjonalnie nowego przyłącza wodociągowego*)

Wykonawca musi wykonać w/w badania próbek wody w laboratorium akredytowanym przez PCA, oraz o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań jakości wody, zatwierdzonym przez właściwego państwowego powiatowego lub państwowego granicznego inspektora sanitarnego – w przypadku zlecenia badania do innego laboratorium niż do laboratorium ZWiK Grodzisk Mazowiecki – może być wykonany pobór równoległy przez pracowników ZWiK.

6. Terminologia

Podpis – podpis własnoręczny lub kwalifikowany podpis elektroniczny.

7. Forma dokumentowania

Wszelkie dokumenty, o których mowa w niniejszej procedurze sporządza się w formie dokumentów papierowych z podpisami własnoręcznymi (wersja papierowa) lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Obie formy dokumentów oraz podpisów, o których mowa w zdaniu poprzednim są równoważne.

8. Powiązania

1. Procedura – Nadzór nad wyrobem niezgodnym w procesie Produkcji i dystrybucji wody.
2. Instrukcja postępowania na wypadek okoliczności mogących spowodować zmianę jakości wody przeznaczonej do spożycia.



9. Załączniki

1. Protokół z pobrania próby wody do badania laboratoryjnego.
2. Schemat postępowania – nowa sieć wodociągowa
3. Schemat postępowania – nowe przyłącze wodociągowe

Client

PROTOKÓŁ Z POBORU PRÓBY WODY DO BADANIA LABORATORYJNEGO

Informacje o próbce				Wykonawca Sieci/ Przyłącza	
Data poboru	.....			Nawa firmy Adres NIP	...............
Godzina Poboru	:				
Adres poboru próbki	..... ..... .....			
Numer domu	.....	Dz. nr ew.	..... .....	Imię i nazwisko przedstawiciela	.....
Punkt poboru	<input type="checkbox"/> przyłącze – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> hydrant – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> inne			Nr telefonu do przedstawiciela-.....-.....
Rodzaj instalacji	<input type="checkbox"/> przyłącze wodociągowe <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg przed wciną <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg po wcinie			Przedstawiciel ZWiK sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	
				Imię i nazwisko przedstawiciela ZWiK	.....
Numer bezpiecznej koperty	..... .....			Informacje dodatkowe uwagi	..........
Zakres badań	Mikrobiologia: grupa coli, <i>Escherichia coli</i> , enterokoki kałowe* Fizykochemia: Przewodność elektryczna właściwa				

* badanie obecności enterokków kałowych dotyczy nowych odcinków wodociągów zarówno przed jak i po wcinie do istniejącego wodociągu

Przedstawiciel wykonawcy w obecności pracownika ZWiK Sp. z o. o. w Grodzisku Mazowieckim pobrał próbki wody z instalacji pod adresem i wykona badanie w zakresie jak wyżej.

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZWiK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca

Clist

.....
(podpis)

.....
(data, czytelny podpis)

Załącznik Nr 2

do Instrukcji postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej
lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej.

Schemat postępowania – nowa sieć wodociągowa

1. Zgłosić wniosek do biura podawczego w Dziale Obsługi Klienta ZWiK Sp. z o. o. o możliwość poboru wody z hydrantu do próby ciśnieniowej i płukania. Wykonanie:
 - a. próby ciśnieniowej nowego odcinka wodociągu;
 - b. dezynfekcja nowego odcinka wodociągu i płukanie.
2. Uzgodnienie poboru próbki wody z budowanym odcinka z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (**Dział TEW**)
 - a. Pobranie próbki wody z nowego odcinka wodociągu do analizy w obecności pracownika Działu TEW (informacja drogą pisemną, lub mailem min. 3 dni przed planowanym poborem). Wykonanie badania mikrobiologicznego i fizykochemicznego próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
 - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
3. Przedłożenie do:
 - a. Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (TEW):
 - i. Poprawnych wyników badań (**UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań**).
 - ii. Mapy z zaznaczonym odcinkiem nowobudowanej sieci wodociągowej. (np. z projektu)
4. Uzyskanie weryfikacji właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, czy materiał lub wyrób stosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jakość wody (**zgodnie z § 24 pkt 3, § 25 pkt 3, 4, 6, 8 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017 r. poz. 2294**).
5. Zgłoszenie do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych gotowości do wykonania podłączenia oraz dostarczenie wniosku do sekretariatu ZWiK Sp. z o.o. o wyłączenie wody na określonym odcinku **UWAGA: min. 5 dni przed planowanym włączeniem**
6. Wykonanie podłączenia nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie.
 - a. Podczas wykonywania podłączenia należy:
 - i. odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej
 - ii. zapewnić aby dno wykopu powinno być pół metra niżej od istniejącego wodociągu.
 - iii. dokonać dezynfekcji elementów podłączenia wbudowanego wodociągu do sieci wodociągowej
7. Uzgodnienie terminu poboru próbki wody i pobranie próbki wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu podłączenia nowego odcinka wodociągowego (lub najbliższej miejsca włączenia), **w ciągu jednej doby od zakończenia robót !**
8. Wykonanie badania mikrobiologicznego i fizykochemicznego próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli; enterokoki kałowe
 - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
9. Przedłożenie do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych wyników badań (po wcinie) **UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.**

Client

Schemat postępowania – nowe przyłącze wodociągowe

1. Zgłosić do ZWiK Sp. z o.o. podanie o nadzór nad budową przyłącza wodociągowego.
UWAGA: min. 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy
2. Wykonanie podłączenia nowego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie.
 - a. Podczas wykonywania podłączenia należy:
 - i. odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej;
 - ii. dokonać dezynfekcji elementów przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej;
 - iii. wypłukać nowowytbudowane przyłącze.
 - b. **Po odbiorze przyłącza przez Inspektora, Wykonawca przekazuje wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody do Biura Obsługi Klienta ZWiK sp. z o.o., podpisany przez Inwestora.**
 - c. Inspektor informuje Wykonawcę, że w przed instalacją wodomierza *oraz zalecanym pobraniem próbki z przyłącza* konieczne jest podpisanie umowy na dostarczanie wody.
 - d. Wykonawca przekazuje do BOK podpisany (zaakceptowany) przez Inspektora wniosek o zawarcie umowy.
 - e. Pracownik BOK przygotowuje umowę na dostawę wody (2 egzemplarze).
 - f. Inwestor podpisuje umowę na dostarczanie wody osobiście w dziale obsługi klienta przed montażem wodomierza *i zalecanym pobraniem próbki wody z przyłącza*.
3. Uzgodnienie terminu montażu wodomierza przez pracownika TEW *oraz zalecanego poboru próbki wody z nowego przyłącza wodociągowego*.

Wykonawca ma obowiązek poinformować Mistrza/Referenta/Kierownika działu TEW pisemnie, lub mailem o planowanym terminie montażu nowego wodomierza na 5 dni wcześniej przed planowanym montażem *oraz opcjonalnym poborem próbki wody*. **Montaż wodomierzy oraz opcjonalny pobór próbek możliwy jest po podpisaniu umowy na dostawę wody przez Inwestora. Montaż wodomierzy odbywa się w dni: Poniedziałek – Piątek między 8:00 - 14:00, opcjonalny pobór próbek wody Poniedziałek – Czwartek między 8:00-13:00**

 - a. Ewentualnie istnieje możliwość podpisania umowy przez Inwestora w dniu montażu wodomierza *oraz zalecanego poboru próbki*, przez Pracownika TEW.
 - b. W takim przypadku pracownik TEW przedstawia Właścicielowi do podpisania dwa egzemplarze umowy (jeden dla Właściciela, drugi dla ZWIK)
 - c. Pracownik TEW przekazuje do BOK podpisany egzemplarz umowy (w terminie 3 dni od wizyty w nieruchomości)
4. *(Opcjonalnie) Wykonanie badania próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w zakresie:*
 - i. *Mikrobiologia: Escherichia coli, grupa coli*
 - ii. *Fizyko - chemia: przewodność elektryczna właściwa*
5. Przedłożenie do Działu TTI protokołu z montażu wodomierza, dokumentacji powykonawczej *oraz (opcjonalnie) poprawnych wyników badań*, jest podstawą do podpisania protokołu odbioru przyłącza.

Alut

PROJEKT TECHNICZNY

RYSUNKI

woj. : mazowieckie
 pow. : grodziski
 gm. : 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
 obręb : 0027 Radonie
 dz.ew.nr. : 105/4 , 102 , 99/6 , 99/16
 ulica Gogola

**MAPA DO CEŁÓW
 PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000
 układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna

Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
 kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem faktycznym
 na dzień 29.09.2020r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie
 wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych
 które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

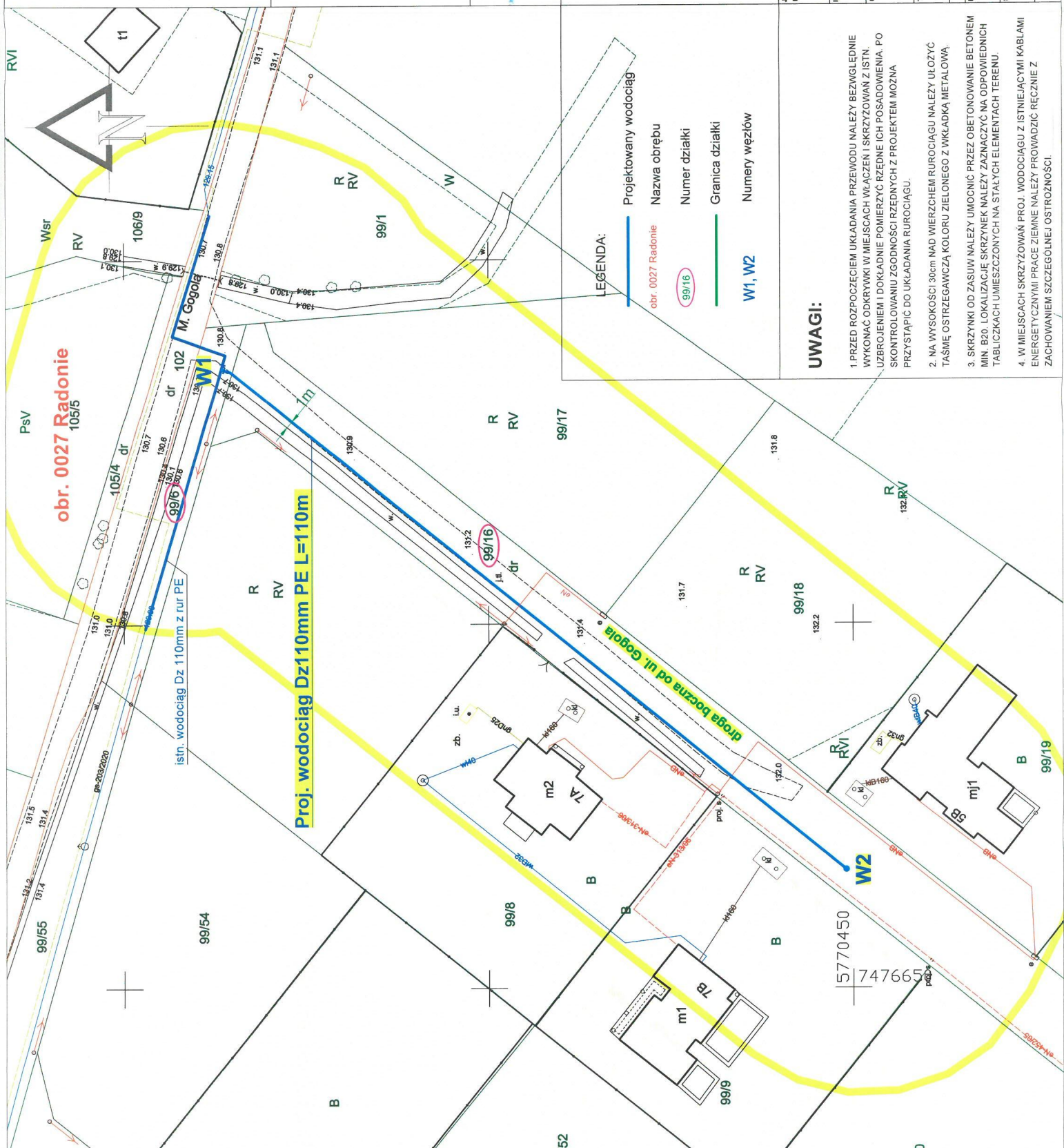
PODGIK.6640.3759.2020

GEODETA UPRAWNIONY
 Krzysztof Zieliński
 ul. Uniwersyteckiego 10/12, 05-500 Grodzisk Mazowiecki
 Swiętoszewska 13/136 wybrane przez
 MINISTERSTWA GOSPODARSTWA
 PRZEPRZEMISŁOWEGO I ENERGII

WALERIO <<<
 mgr inż. Jacek Kubiak
 mgr inż. Andrzej Wawrzyszczak
 ul. Świerkocina 54/70, 05-500 Grodzisk Mazowiecki
 NIP: 520101116, REGON: 140662405
 tel. 508 - 461 158
 www.walerio.pl

Podmiot wykonujący prace projektowe	PODGIK 6640.3759.2020
Opis przedmiotu zamówienia	STAROSTA GRODZISKI
Nazwa i adres wykonawcy	PODGIK 6640.3759.2020
Termin realizacji	2020-10-07
Wzrost wykonawcy	P. 1405.2020.4136
Wzrost wykonawcy	Wydział Zarządzania Urzędem Miejskim ul. Świerkocina 54/70, 05-500 Grodzisk Mazowiecki

INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4 05-825 Grodzisk Mazowiecki
OBIEKT	Wodociąg Dz 110mm PE w drodze bocznej od ul. Gogola dz. 99/6, 99/16 w miejscowości Radonie, obr. 0027, gm. Grodzisk Mazowiecki
TYTUŁ	Projekt Zagospodarowania Terenu
IMIE I NAZWISKO	PODPIS
mgr inż. Anna Wawrzyszczak nr upraw. LUB0105B/WOS/12	
mgr inż. Agata Michalak nr upraw. MAZ/0591/PBS/17	
DATA	01.2021
SKALA	1:500
REG. NR	1



woj. : mazowieckie
 pow. : grodziski
 gm. : 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
 obręb : 0027 Radonie
 dz ew nr : 105/4 , 102 , 99/6 , 99/16
 ulica Gogola

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000
 układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z.: - mapa numeryczna

Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień 29.09.2020r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.3759.2020

GEODETA UPRAWNIONY
 Krzysztof Zieliński
 ul. Uniwersyteckiego 10, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 Sąd Rejonowy dla M. St. Grodzisk Mazowiecki
 NIP: 529-17-62-897
 tel. 603 570 021
 www.geodeta.pl

tytuł projektu	PODGIK.6640.3759.2020
numer projektu	STAROSTA GRODZISKI
data wydania	2020-10-07
autor projektu	P. 1405/2020 4136
opis projektu	Kanalizacja wodociągowa i kanalizacja
opis wykonania	Wykonanie planu sytuacyjnego

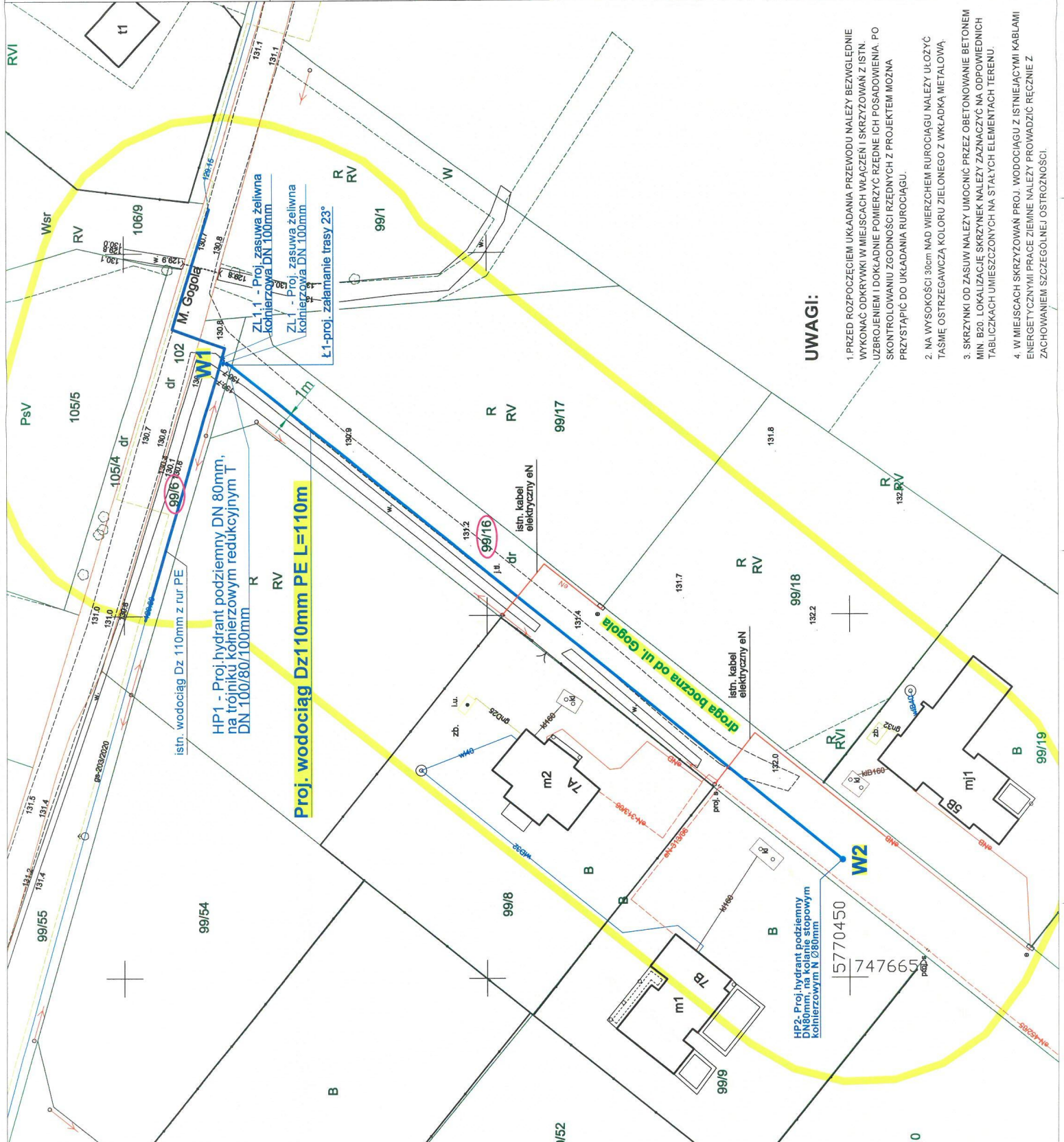
Właściciel: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. Cegielniana 4
 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897
 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

INWESTOR
 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. Cegielniana 4
 05-825 Grodzisk Mazowiecki

OBIEKT
 Wodociąg Dz. 110mm PE w drodze bocznej od ul. Gogola dz. 99/6, 99/16 w miejscowości Radonie, obr. 0027, gm. Grodzisk Mazowiecki

Plan Sytuacyjny

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA	BRANŻA	SANITARNA
mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB00105P/WOS12		01.2021	BRANŻA	SANITARNA
mgr inż. Agata Michalek nr upr. MAZ/0581/PBS/17		1:500	SKALA	
			RSR NR	2

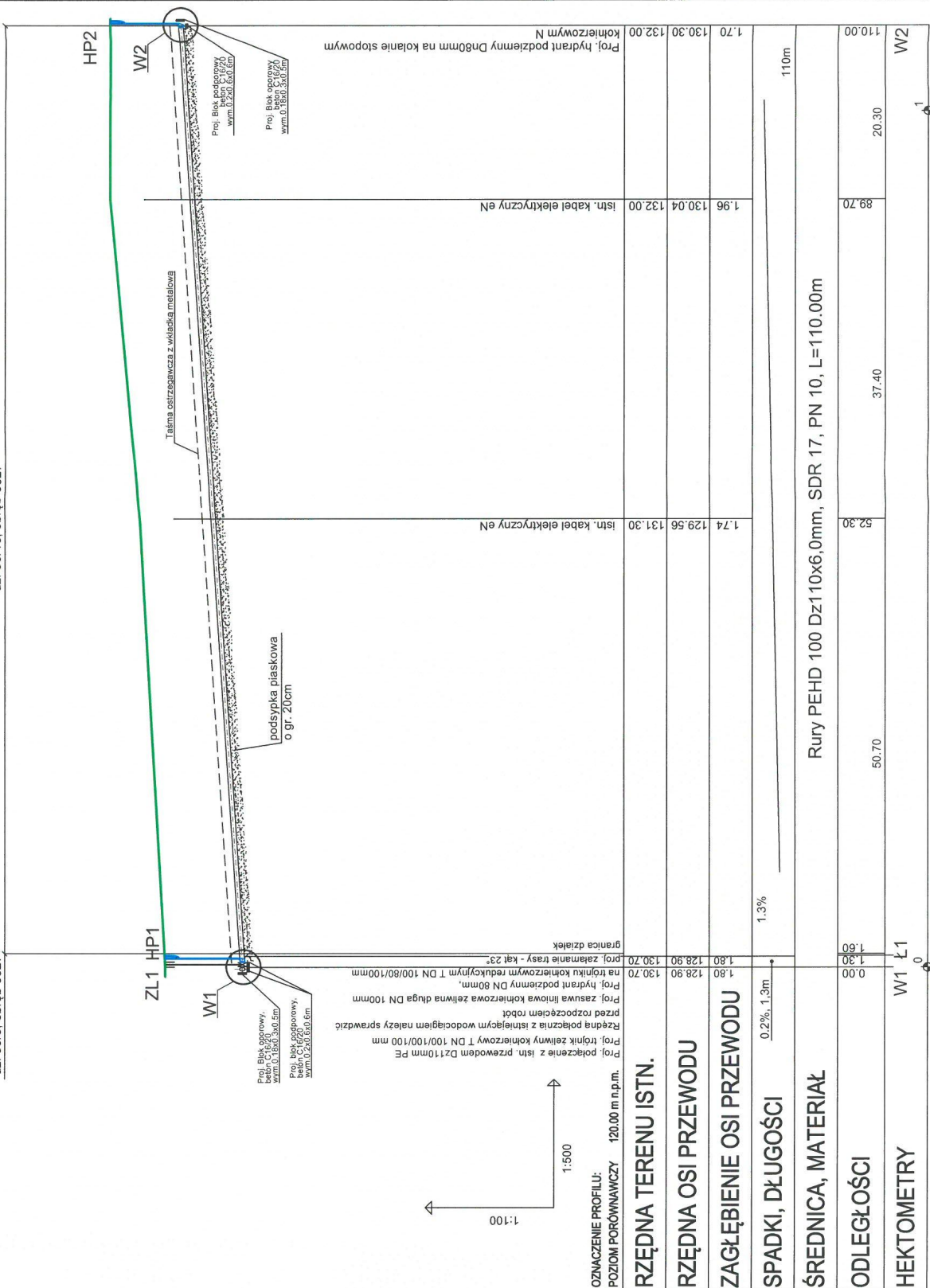


UWAGI:

- PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWGLĘDNE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSCACH WŁĄCZENIA I SKRZYŻOWAŃ Z ISTN. UZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLowaniu ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA RUROCIĄGI.
- NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGI NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU ZIEŁONEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
- SKRZYŃKI OD ZASUW NALEŻY UMOCNIĆ PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. B20. LOKALIZACJE SKRZYŃEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNICH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.
- W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ PROJ. WODOCIĄGI Z ISTNIEJĄCYMI KABLAMI ENERGETYCZNYMI PRACE ZIEMNE NALEŻY PROWADZIĆ RĘCZNIE Z ZACHOWANIEM SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI.

ul. M. Gogola
dz. 99/16, obręb 0027

droga boczna od ul. Gogola
dz. 99/16, obręb 0027



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY 120,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.

RZĘDNA OSI PRZEWODU

ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU

SPADKI, DŁUGOŚCI

ŚREDNICA, MATERIAŁ

ODLEĞŁOŚCI

HEKTOMETRY

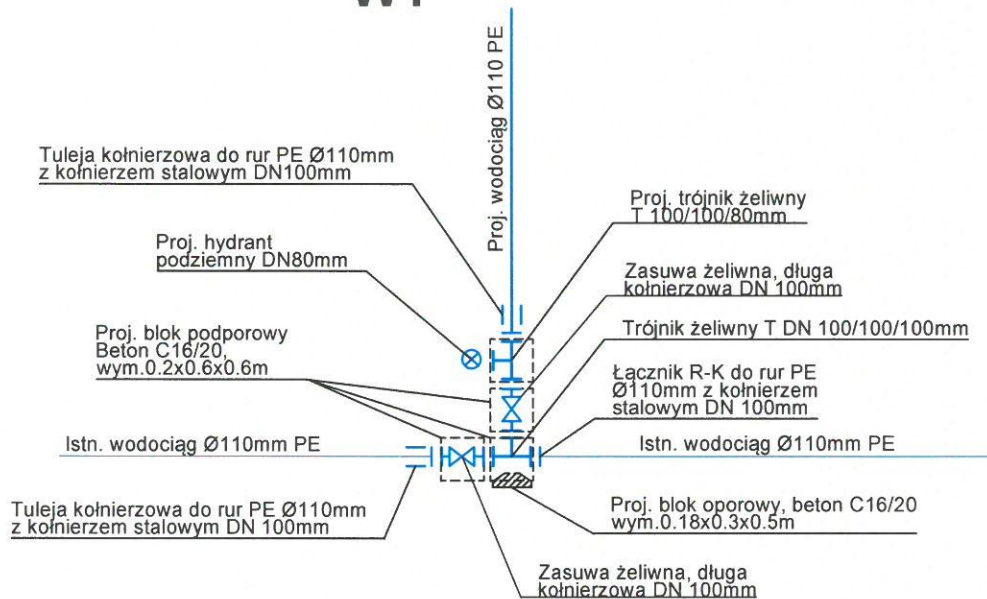
UWAGI:

- PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWGLĘDNE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSCACH WŁĄCZEN I SKRZYŻOWAŃ Z ISTN. UZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLowaniu ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA WODOCIĄGU.
- NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZSHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU NIEBIESKIEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
- SKRZYŃKI OD ZASUW NALEŻY UMOCNIC PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. C16/20. LOKALIZACJE SKRZYŃEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNICH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.
- W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEN Z ISTNIEJĄCYMI KABLAMI ENERGETYCZNYMI PRACE ZIEMNE NALEŻY PROWADZIĆ REZYNIE POD NADZOREM POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA ODDZIAŁ W WARSZAWIE.

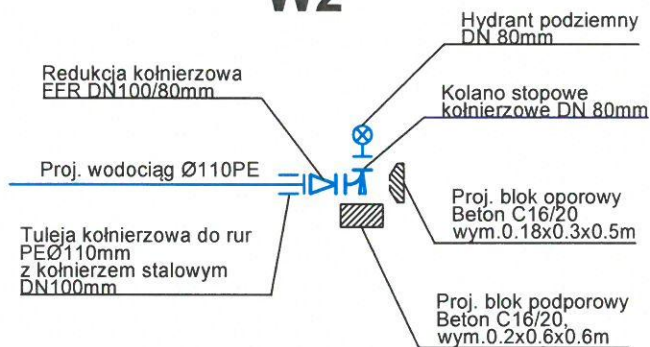
JEDYNSTWA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl		
	INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4	
OBIEKT	Wodociąg Dz 110mm PE w drodze bocznej od ul. Gogola dz. 99/16, 99/16 w miejscowości Radoniec, obr. 0027, gm. Grodzisk Mazowiecki		
TREŚĆ PRZEBIĄGU			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA SANITARNIA
SPRAWDZĄ	mgr inż. Anna Wawrzyńczyk nr upr. LUB10105FPWOS17Z	<i>[Signature]</i>	DATA 01.2021
	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ0591FPBS17	<i>[Signature]</i>	SKALA 1:500
			RYŚ NR 3

Schematy węzłów

W1



W2



JEDNOSTKA PROJEKTOWA Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897
biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl



INWESTOR Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4

OBIEKT Wodociąg Dz 110mm PE w drodze bocznej od ul. Gogola dz. 99/6, 99/16 w miejscowości Radonie, obr. 0027, gm. Grodzisk Mazowiecki

TREŚĆ RYSUNKU

Schemat węzłów

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12	<i>AW</i>	DATA	01.2021
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17	<i>AM</i>	SKALA	-
			RYS. NR	4