



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

ZP.D.MG.22.2024 L.dz.: DLiZ.261.5.2025

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Dostawa i montaż dźwigu w istniejącym budynku Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej Riviera w Warszawie przy ul. Waryńskiego 12 wraz z robotami towarzyszącymi: budowlanymi, instalacyjnymi i remontowymi oraz wykonanie usługi serwisowo-konserwacyjnej dla tego urządzenia w czasie trwania gwarancji, numer referencyjny ZP.D.MG.22.2024

Zamawiający – Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, kod pocztowy: 00-661 Warszawa, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawców wraz z udzielonymi, w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 286 ust.1 ustawy Pzp zmienia odpowiednio treść SWZ:

Pytanie 1

Wymiana dźwigu w przypadku gdy nie ma ingerencji w konstrukcję budynku nie podlega procedurom uzyskiwania pozwolenia na budowę a nawet zgłoszeniu.

a) Czy w świetle powyższego, wymagane jest opracowanie dokumentacji architektonicznej na potrzeby wewnętrzne Zamawiającego czy tylko dokumentację techniczną wymaganą przez UDT?

b) Osobą nadzorującą roboty w takim przypadku jest osoba posiadająca uprawnienia UDT. Czy w świetle powyższego wymaga się zatrudniania kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane?

Odpowiedź:

a) Wymagane jest sporządzenie projektów technicznych oraz dokumentacji wymaganej przez UDT.

b) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi nowelizacjami prace budowlane mogą być realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub bez zgłoszenia do odpowiedniego wydziału architektoniczno-budowlanego starostwa czy też wojewody. Po stronie Inwestora należy zapewnienie wykonania odpowiedniej jakości robót i z tego też powodu Politechnika Warszawska ustanowiła dla prac objętych postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacji elektrycznych. Zgodnie z pkt. 8.1 Specyfikacji Warunków Zamówienia po stronie Wykonawcy wymagane jest dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, które będą pełniły funkcje kierownika robót budowlanych i kierownika robót elektrycznych.

ul. Noakowskiego 18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6230
e-mail:
kanclerz.pw@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl

Pytanie 2

Ze względu na koszty eksploatacji dźwigu po okresie gwarancji prosimy o potwierdzenie, że dźwig:

- ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe,
- sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu (również po okresie gwarancji) tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne.

Odpowiedź:

Zastosowane rozwiązania nie mogą być zależne od jednego producenta.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wymaga spełnienia dodatkowych wymagań względem wind zgodnych z obowiązującymi dokumentami tj. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020” lub „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” wydanymi przez MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJU?

Czy Politechnika Warszawska opracowała wewnętrzny dokument zawierający zbiór wymagań względem dostępności architektonicznej który należy uwzględnić przy realizacji niniejszego przedsięwzięcia?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje w tym względzie zapisy SWZ.

Pytanie 4

Dźwig jeździć będzie w budynku użyteczności publicznej narażonym na ataki wandalizmu. Czy należy przystosować urządzenia pod tym kątem instalując pudło kabiny w wykonaniu antywandalowym zgodnie z PN EN 81-71?

Powyższe nie ma większego wpływu na wycenę inwestycji, ma natomiast na wieloletnią eksploatację urządzenia (również po okresie gwarancji).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje w tym względzie zapisy z SWZ.

Pytanie 5

Gabaryt szybu umożliwi wykonanie kabiny powiększonej do 9 osób. Analiza ruchu szczególnie w godzinach szczytu niestety wskazuje na konieczność usprawnienia ilości obsługiwanych wezwań i dyspozycji w stosunku do obecnego stanu. Zamawiający sam w umowie wskazuje „konieczność dostosowania się do ponadprzeciętnego sposobu użytkowania obiektu”.

Czy w świetle powyższego należy wykonać kabinę powiększoną zwiększającą przepustowość transportu pionowego w budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy z SWZ w sprawie wielkości kabiny.

Pytanie 6

Czas przejazdu dźwigu przy 18 kondygnacja i prędkości 1 m/s między skrajnymi kondygnacjami, przekracza 60 sekund. Powyższe może stać w konflikcie z przejazdem dźwigu na przystanek ewakuacyjny w trakcie uruchomienia sygnału pożaru.

Szyb dźwigowy umożliwi zastosowanie dźwigów o zwiększonej prędkości do 1,6 m/s co jest obecnie standardem przy tego typu budynkach. Takie rozwiązanie, przyspieszy w



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

sposób znaczący czas obsługi poszczególnych kondygnacji, wpłynie jednak na koszt inwestycji o ok. 10%.

Czy w świetle powyższego należy zastosować prędkość zwiększoną do 1,6 m/s jak obecne dźwigi?

Odpowiedź:

Zamawiający zamienia zapis SWZ i udzielonej wcześniej odpowiedzi i stwierdza, że zamontowany dźwig musi poruszać się z prędkością minimum 1,6 m/s.

Pytanie 7

Czy zastosowany system sterowania ma mieć możliwość podłączenia dźwigów sąsiednich do pracy grupowej? Czy sterownik może być kodowany lub blokowany celem utrudnienia uruchomienia takiej funkcji?

Odpowiedź:

Zastosowane rozwiązanie nie mogą być zależne od jednego producenta.

Pytanie 8

Informujemy, że niektóre aparaty sterowe są dedykowane dla danego producenta urządzenia, co świadczy o braku możliwości konkurowania w przyszłych przetargach na wymianę sąsiednich dźwigów. Powyższe jest niezgodne z zasadami Prawa Zamówień Publicznych już na tym etapie.

Czy w świetle powyższego, należy zastosować sterownik niezależnego producenta od wytwórcy dźwigu? Taki wymóg zagwarantuje możliwość utrzymania racjonalnego poziomu cenowego w kolejnych postępowaniach i swobodę konkurencji.

Odpowiedź:

Zastosowane rozwiązanie nie może być zależne od jednego producenta.

Pytanie 9

Wymaga się instalacji kest wezwań na ościeżnicy drzwiowej. Informujemy, że przy drzwiach ognioodpornych, montaż kaset wezwań powinien odbywać się na ścianie frontowej. Takie rozwiązanie gwarantuje utrzymanie odporności ogniowej drzwi (łącznie z ich ościeżnicą będącą elementem drzwi).

Prosimy o dopuszczenie montażu kaset wezwań na ścianie pomiędzy dźwigami.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość z zastrzeżeniem, że zastosowanie takiego rozwiązania może być utrudnione przez istniejącą infrastrukturę.

Pytanie 10

Obowiązujące opracowania powiązane z dostępnością architektoniczną budynków wymuszają instalację wyświetlaczy na każdym przystanku powyżej wysokości 1,8m.

Czy w świetle powyższego, dopuszcza się instalację wyświetlaczy zintegrowanych z kasetą wezwań instalowanych na wysokości max. 1,1m (tańsze rozwiązanie)?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby stosowane rozwiązania były zgodne z obowiązującymi przepisami i SWZ.

Pytanie 11

Czy w kabinie należy zainstalować pętlę indukcyjną dla osób z aparatami słuchowymi?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zainstalowania pętli indukcyjnej dla osób z aparatami słuchowymi.

Pytanie 12

Czy glyfy drzwiowe należy wykonać w sposób kontrastowy w stosunku do drzwi i ściany frontowej poszczególnych kondygnacji?

Odpowiedź:

Jeżeli glyfy wykonane będą z tych samych materiałów co drzwi powinny mieć to samo wykończenie, w innym przypadku powinny być zgodne istniejącym wykończeniem ścian.

Pytanie 13

Czy w kabinie należy zamontować kamerę? Jeśli tak to o jakich parametrach?

Odpowiedź:

Nie ma takiego wymogu.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że oprócz drzwi EI60 i wpięcia dźwigu w system centrali pożarowej, Zamawiający nie ma dodatkowych wymogów w zakresie pożarowym. Jeśli jest inaczej, prosimy o udostępnienie zatwierdzonej ekspertyzy pożarowej i wprowadzenie dodatkowych wymogów pod kątem np. detekcji dymu w szybie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje w tym temacie zapisy SWZ.

Pytanie 15

Czy dźwig ma być wyposażony w system zapowiedzi głosowych dla osób niewidomych lub niedowidzących? Jeśli tak to czy stawia się dodatkowe wymogi w tym zakresie np. języków obcych?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje w tym temacie zapisy SWZ oraz informuje, że komunikaty powinny być w języku polskim i angielskim.

Pytanie 16

Czy należy ingerować w słabe oświetlenie przystanków przed drzwiami szybowymi, czy może Zamawiający we własnym zakresie zapewni wymaganą ilość luksów?

Odpowiedź:

Oświetlenie korytarzy leży w gestii zamawiającego.

Pytanie 17

Obiekt posadowiony jest w strefie ograniczenia tonażowego dla samochodów dostawczych i ciężarowych. Czy Zamawiający udostępni w obiekcie pomieszczenie magazynowe na towar przywożony etapami, samochodami nisko tonażowymi? Czy alternatywnie dopuszcza się rozładunek towaru również w godzinach nocnych tj. po godz. 20:00?

Odpowiedź:



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Zamawiający udostępni miejsce pod kontener, w budynku obowiązuje cisza nocna w godzinach 23:00-7:00.

Pytanie 18

W §5 ust. 4 Zamawiający przenosi na Wykonawcę bliżej nieokreślone koszty poniesione z własnej inicjatywy. Prosimy o uszczegółowienie zapisu lub potwierdzenie, że Zamawiający zastosuje się do wskazanego ustępu tylko w uzasadnionych sytuacjach.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje w tym temacie zapisy SWZ.

Pytanie 19

Czy w ramach świadczonych usług konserwacji i pogotowia dźwigowego, wprowadza się jakieś wymóg w zakresie szybkości działania, godzin pracy (np. usuwanie awarii również w godzinach nocnych), czasów reakcji itp.?

Czy konserwacja ma być świadczona zgodnie z przepisami co najmniej raz w miesiącu czy może dopuszcza się świadczenie usługi wg. własnych standardów narzuconych przez Wykonawcę np. raz na kilka miesięcy?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje w tym temacie zapisy SWZ.

Pytanie 20

Wymaga się uzgodnienia harmonogramu prac z uwzględnieniem minimalizacji utrudnień użytkownika obiektu. Prosimy o potwierdzenie, że dopuszcza się wyłączenie dźwigu z eksploatacji na okres 7-8 tygodni.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 21:

§ 2 Obowiązki Stron 4) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, dostarczyć uzgodnione z Zamawiającym „Wskaźniki cenowe do kosztorysowania”, które będą podstawą do sporządzenia, w tym samym terminie, szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF). W HRF wyszczególnione będą etapy głównych prac oraz terminy ich rozpoczęcia i zakończenia z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Wartości „Wskaźników cen do kosztorysowania” będą adekwatne do wartości wskaźników wskazanych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. Uzgodniony HRF będzie stanowił Załącznik nr 3 do Umowy;

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Prosimy aby Harmonogram Rzeczowo-Finansowy był dołączony jako Załącznik do Umowy i stanowił integralną jej część, a nie jak mówi umowa, że będzie on do przedłożenia do 7 dni od podpisania umowy.

Uzgodniony HRF będzie stanowił Załącznik nr 3 do Umowy.

Jeśli umowa nie zostanie podpisana do terminu X to prośba aby HRF był aktualizowany do daty podpisania umowy.

W związku z indywidualnym zamówieniem na urządzenie dźwigowe i indywidualną specyfikacją czy HRF może zawierać płatność zaliczkową celem uruchomienia produkcji, a termin wpłaty zaliczki przez Zamawiającego byłby terminem uruchomienia realizacji umowy.

Biorąc pod uwagę wiedzę i opracowane rozwiązania technologiczne wykonujemy czynności szybciej, wyceniamy prace według indywidualnego cennika, kierując się wymaganiami i potrzebami danego projektu. Prosimy o możliwość odnoszenia się przy „wskaźnikach cen do kosztorysowania” do swoich cenników wynikających z know-how, kosztów zatrudnienia ludzi, kosztów dostawców, kosztów, które ponosi nasza firma kierując się wysoką jakością dostarczanych produktów. Tym bardziej, że piszą Państwo o tym w kolejnym paragrafie Umowy:

§ 3 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, możliwości organizacyjne i finansowe umożliwiające wykonanie przedmiotowych prac, które stanowią przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprawnym sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych Umową

W związku z powyższym prosimy o usunięcie opierania się o zeszyty opracowane przez SEKOCENBUD ze wszystkich zapisów przetargowych:

Wartości „Wskaźników cen do kosztorysowania” będą adekwatne do wartości wskaźników wskazanych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa.

Tym samym proszę o usunięcie zapisu z § 7 Terminy:

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym „Wskaźniki cenowe do kosztorysowania” wskazane w § 2 ust. 2 pkt 4

Poza tym finalnie mamy określone wymogi odnośnie wykonania zamówienia i na ich podstawie Wykonawca przygotowuje ofertę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22:

§ 2 Obowiązki Stron

3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na miejscu realizacji prac stały nadzór, kierowanie budową oraz robotami budowlanymi przez osoby uprawnione do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w szczególności mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach. Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP

a) kierownikiem budowy jest

b) kierownikiem robót jest

PYTANIE OD WYKONAWCY

Po zapoznaniu się z wymaganiami i realizacją projektu zamówienia nie będzie wymagana osoba kierownika budowy. Podczas realizacji tego projektu nie będzie prac budowlanych. Wystarczy nadzór kierownika projektu/robót. Proszę o zmianę w treści umowy i zastąpienie



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

kierownika budowy kierownikiem projektu. Dźwig będzie wymieniany zgodnie z dyrektywą dźwigową. Prawo budowlane nie ma tu zastosowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

§ 2 Obowiązki Stron

Punkt 5

c) Rozliczenie za sprzedaż złomu nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego prac poprzez potrącenie należności z tytułu sprzedaży złomu z faktury końcowej o której mowa w §10 ust. 2 pkt 2

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Rozliczamy się z firmą odbierającą złom łącznie ze wszystkich prac na obiektach bez wyszczególnienia adresów prac. W związku z tym proszę o zmianę zapisów i odpowiedzialność za utylizację po stronie Zamawiającego lub usunięcie tego zapisu. Proponujemy uwzględnić koszty sprzedaży złomu w niższej ofercie na projekt zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24:

§ 2 Obowiązki Stron

7) umożliwienie Wykonawcy, w miarę możliwości, podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji umowy na następujących warunkach: a) wykonanie podłączeń, montażu liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z budową, Wykonawca dokona na własny koszt. W protokole przekazania terenu prowadzenia prac zostaną wskazane przez Zamawiającego punkty korzystania z mediów w którym wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych. W przypadku braku możliwości opomiarowania poboru mediów przez Wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozliczenie ryczałtowe, dla którego ustali stawkę ryczałtu, Główny Specjalista ds. Elektroenergetycznych PW i Główny Specjalista ds. Inżynierii Sanitarnej PW, powiększoną o aktualnie obowiązująca stawkę VAT za cały cykl budowy,

f) rozliczenie dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu prac. Strony dopuszczają rozliczanie z tytułu poboru mediów poprzez potrącenie należności z faktur Wykonawcy za wykonane prace. Wykonawca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokona zapłaty należności na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa, na numer 81124010531111000005005664 lub rachunek bankowy wskazany przez użytkownika obiektu;

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Proszę o zmianę zapisów jeśli chodzi o korzystanie z mediów na poniższą propozycję. Ograniczy to administrację, rozliczenia i koszty jakie poniosą obie strony. Wykonawca

przedstawi o te koszty niższą wycenę projektu. Jest to najbardziej standardowe rozwiązanie w branży.

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do wykonania Usług w siedzibie Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25:

§ 2 Obowiązki Stron

3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

2) sporządzenie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy i uzgodnienie z Zamawiającym: a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (BIOZ), z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia prac oraz obowiązujących u Zamawiającego regulacji z zakresu BHP i ppoż, b) projektu organizacji terenu wykonywania prac

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Ze względu na specyfikę zakresu prac zwracamy się z prośbą o zastąpienie BIOZ dokumentem IBWR, który określa zakres i warunki prowadzenia prac przy takim zakresie i wymaganiach jakie wynikają z projektu zapytania. Głównym celem IBWR jest uwzględnienie specyfiki obiektu i warunków prowadzenia prac oraz regulacji z zakresu BHP i ppoż.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na sporządzenie IBWR zamiast BIOZ o ile będzie przy tej wymianie mniej niż 20 pracowników.

Pytanie 26:

§ 2 Obowiązki Stron

13) Kierownik budowy jest zobowiązany zgodnie z Prawem Budowlanym do prowadzenia dziennika budowy i udziału w spotkaniach koordynacyjnych na terenie wykonywania prac;

PYTANIE OD WYKONAWCY:

W związku z powyższym proszę o usunięcie z umowy i SWZ terminów „Kierownik Budowy” i „Prawo Budowlane” ze względu na to, że prace przy tym projekcie nie będą wymagały nadzoru budowlanego ani prowadzenia dziennika budowy. Dziennik budowy prowadzony jest przy nowych inwestycjach. Realizacja projektu czyli wymiana dźwigu podlega pod dyrektywę dźwigową. Dźwig nie jest wyrobem budowlanym.

W zamian proponuję rozwiązanie w postaci Dziennika Montażu”, który zawiera główne zasady bezpieczeństwa, listę kontrolną BHP, ważne informacje z punktu bezpieczeństwa pracy, analizy zagrożeń, dzienną listę kontrolną i etapy montażu.

Odpowiedź:

Inwestor ustanowi tzw. dziennik budowy wewnętrzny, który będzie ostemplowany przez Inwestora i wydany Wykonawcy w dniu przekazania terenu do realizacji robót.

Zamawiający dokonuje zmian treści SWZ w zakresie: TOM II SWZ Projektowane Postanowienia Umowy § 2 ust. 3 pkt 13) otrzymuje brzmienie „Kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy wewnętrznego zwanego dalej dziennikiem budowy i udziału w spotkaniach koordynacyjnych na terenie wykonywania prac”

Pytanie 27:

§ 5 Obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji powykonawczej



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Punkt 1 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy. Wykonawca zostanie wprowadzony na teren wykonywania prac najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca będzie wykonywał swoje zobowiązania z odpowiednim pośpiechem, aby dotrzymać terminów realizacji umowy, nawet w przypadku napotkania niespodziewanych trudności

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Proszę o zmianę treści:

„...Wykonawca zostanie wprowadzony na teren wykonywanych prac najpóźniej na 4 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy..”

Intencją zmiany jest aby dźwig funkcjonował nieprzerwalnie do czasu rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem zamówienia.

Punkt 1

4. Zamawiający ma prawo żądania przeprowadzenia niezależnych ekspertyz przez osoby trzecie, celem potwierdzenia zasadności rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę w dokumentacji powykonawczej. Koszty takich ekspertyz ponosi Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji, gdy ekspertyza w całości potwierdzi zasadność rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę. W takim wypadku koszty ekspertyzy ponosi Zamawiający

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Skoro dojdzie do wyboru i w przetargu wyłoniony zostanie Wykonawca to Państwo mają pełną świadomość jego wyboru. NA etapie wyboru mają Państwo możliwość wykluczenia tych Wykonawców, którzy nie spełniają wymagań i zasadności rozwiązań.

Prosimy o usunięcie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 28:

§ 3 Personel Wykonawcy

Najpóźniej w dniu przekazania terenu wykonywania prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób o których mowa w ust. 3, wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu analogiczne listy dotyczące pracowników podwykonawców, przy czym w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca przekaze listy dotyczące podwykonawców znanych na tym etapie realizacji przedmiotu umowy. Listy, w myśl art. 438 ust.2 Pzp, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz przedłożenie do wglądu Zamawiającemu kopii aktualnych umów o pracę.

9. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 3 są wykonywane przez osoby

zatrudnione na umowę o pracę. Umowy muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Zamawiający może żądać także innych dokumentów, np. dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Nie mamy prawa ingerować i wymagać od Podwykonawcy tak szczegółowych danych o formie zatrudnienia przez niego osób, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków, danych personalnych, jak i innych dokumentów, np. dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Jest to ingerencja w podstawowe prawo do wolnego wyboru i formy prowadzenia biznesu. Prosimy o usunięcie wymagań.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 29:

§ 8 Odbiory

4. Odbiór końcowy dokonany będzie w następujący sposób: 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem, w terminie 14 dni kalendarzowych przed datą zakończenia Umowy;

PYTANIE OD WYKONAWCY: Proszę o dodanie możliwości zgłoszenia gotowości odbioru również poprzez wiadomość e-mail na adres:

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 30:

§ 8 Odbiory

5) w tym samym terminie Zamawiający może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać prace, jakie zdaniem Zamawiającego muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony, bądź dokumenty z katalogu określonego w pkt 2), których brak stwierdzi;

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Proszę o dodanie możliwości zgłoszenia również poprzez wiadomość e-mail na adres:

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 31:

§ 8 Odbiory

4. Odbiór końcowy dokonany będzie w następujący sposób:

1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem, w terminie 14 dni kalendarzowych przed datą zakończenia Umowy;

2) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

a) dziennik budowy,



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

- b) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową, STWiORB, wydanymi decyzjami właściwych organów, obowiązującymi przepisami i normami,
- c) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach zapisanych na nośniku cyfrowym (pendrive, itp.),
- d) wszystkie wymagane prawem lub umową atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami,
- e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- f) inwentaryzację geodezyjną i geodezyjną dokumentację powykonawczą

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Ad. 1 – brak dziennika budowy

Ad. 2 a. – brak dziennika budowy. Jak wyżej. Wymiana dźwigu w tym przedmiocie zamówienia podlega pod dyrektywę dźwigową, nie pod prawo budowlane.

Ad.2 od podpunktu b. – f. – jeśli taka jest potrzeba celem wykonania projektu umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 26.

Pytanie nr 32:

§ 11 Prace dodatkowe, zamienne i zaniechane

1. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, zamiennych lub konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za dodatkowe, zamienny lub zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Wynagrodzenie za dodatkowe, zamienny lub zaniechany zakres prac zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania zgodnych z aktualnymi na dzień sporządzenia kosztorysu szczegółowego średnich cen jednostkowych dla woj. mazowieckiego (poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane prace) zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. Wartość każdej kolejnej zmiany przy pracach dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie przy zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem zamówienia dla prac podstawowych.

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Biorąc pod uwagę wiedzę i opracowane rozwiązania technologiczne wykonujemy czynności szybciej, wyceniamy prace według indywidualnego cennika, kierując się wymaganiami i potrzebami danego projektu. Prosimy o możliwość odnoszenia się przy „wskaźnikach cen do kosztorysowania” do swoich cenników wynikających z know-how, kosztów zatrudnienia

ludzi, kosztów dostawców, kosztów, które ponosi nasza firma kierując się wysoką jakością dostarczanych produktów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 33:

§ 12 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie dostawy i montażu dźwigu.

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Wykonawca udziela 24 mies. rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym z uwzględnieniem zapisu w umowie zawartego w wytycznych wewn. do umów. Proszę o skrócenie rękojmi do 24 mc.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 34:

§ 15 Zabezpieczenie wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 tj. w kwocie zł w formie

PYTANIE OD WYKONAWCY:

ZABEZPIECZENIE dostarczamy wyłącznie w formie gwarancji bankowej, w tym celu prosimy o zaakceptowanie uzgodnień i załączenie do umowy harmonogramu realizacji, z którego będą wynikały terminy obowiązywania zabezpieczeń zapisane w umowie (planowany termin wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, przez co rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń).

Prosimy o dodanie do pkt 1 „W dniu.....w formie gwarancji bankowej nie później niż 21 dni od daty podpisania umowy.”

Prośba o zapis wynika z wymogów bankowych.

Prosimy o dodanie do zapisów o zabezpieczeniu dodatkowy punkt i zapis: „W przypadku zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z zapisami ustępów 4-6 powyżej, zatrzymana kaucja gotówkowa zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej zgodnej z zapisami niniejszego paragrafu.”

Prosimy o możliwość dołączenia do draftu umowy załącznika „wzór gwarancji bankowej” uzgodniony przez strony przed podpisaniem umowy a w zapisach umownych uzupełnić stwierdzenia o doręczeniu zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej o zapis "na wzorze, który stanowi załącznik nr ... do umowy".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 35

§ 16 Kary

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

PYTANIE OD WYKONAWCY:



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Prosimy o dopisanie:

„Zamawiający.....zgodę lub na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Tom III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pytanie 36

3. Cel przedsięwzięcia

Politechnika Warszawska 00-661 Warszawa Plac Politechniki 1 - SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dostawa i montaż dźwigu w istniejącym budynku Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej Riviera w Warszawie przy ul. Waryńskiego 12 wraz z robotami towarzyszącymi: budowlanymi, instalacyjnymi i remontowymi oraz wykonanie usługi serwisowo-konserwacyjnej dla tego urządzenia w czasie trwania gwarancji

Wymiary min.. 110x140cm, udźwig 630 kg lub 8 osób;

- Drzwi automatyczne, rozsuwane w świetle przejścia 90 cm. Nową kabinę zainstalować w istniejącym szybie żelbetowym;
- Wykonać dodatkowe prace remontowe i budowlane:
 - remont ogólny pomieszczenia w okolicy dźwigu;
 - naprawy i odmalowanie istniejącego szybu dźwigu;
 - naprawy i odmalowanie ścian i sufitów w rejonie prowadzonych prac;
- Dostosować instalacje techniczne do nowych wymagań. Nowe zasilanie dźwigów prowadzić bezpośrednio z rozdzielni głównej. Prowadzenie nowego zasilania do maszynowni wykonać w obrębie szybu.
- Wykonać dźwig bez maszynowni (zespół napędowy umieścić w szybie).

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Prośba o doprecyzowanie. W wycenie zgodnie z powyższym ma być dźwig bez maszynowni (zespół napędowy umieścić w szybie)



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

ZP.D.MG.22.2024 L.dz.: DLIZ.361.2.2025

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Dostawa i montaż dźwigu w istniejącym budynku Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej Riviera w Warszawie przy ul. Waryńskiego 12 wraz z robotami towarzyszącymi: budowlanymi, instalacyjnymi i remontowymi oraz wykonanie usługi serwisowo-konserwacyjnej dla tego urządzenia w czasie trwania gwarancji, numer referencyjny ZP.D.MG.22.2024

Zamawiający – Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, kod pocztowy: 00-661 Warszawa, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawców wraz z udzielonymi, w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wyjaśnieniami:

A w odpowiedziach na pytania (pytanie 3), że dźwig z maszynownią górną nad szymbem

Pytanie 3:

Proszę o informację czy Zamawiający wymaga instalacji windy z maszynownią górną nad szymbem?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga instalacji windy z maszynownią górną nad szymbem

ul. Noakowskiego 18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6230
e-mail:
kanclerz.pw@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga instalacji windy z maszynownią górną nad szybem.

Pytanie 37:

6.2.3. Parametry dźwigu

Dźwig NR 1

Typ dźwigu: elektryczny, z maszynownią w szybie

Udźwig nominalny: 630 kg lub 8 osób

Prędkość: min. 1,0 m/s

Podszybie maksymalnie 45 cm.

Nadszybie maksymalnie 340 cm.

Wymiary kabiny: min. 1100 mm szerokość x min. 1400 mm głębokość x min. 2100 mm wysokość.

Drzwi szybowe min. 90x200cm, automatyczne, 2 lub 4-panelowe, symetryczne lub teleskopowe.

Na wszystkich poziomach **drzwi przeciwpożarowe w klasie EI-60**, pełne, stalowe, nierdzewne, wykończenie szczotkowane.

PYTANIE OD WYKONAWCY:

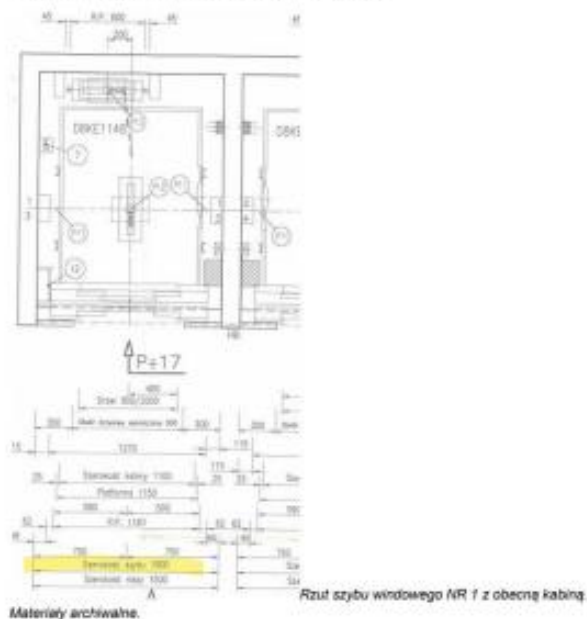
Obecnie drzwi nie mają żadnej klasy ognioodporności. Proszę o potwierdzenie czy obecnie jest to wymóg konieczny w ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis z SWZ.

Pytanie 38:

5. Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia
Dźwig NR 1 – o wymiarach 110x140cm, udźwig 630 kg lub 8 osób;



PYTANIE OD WYKONAWCY:

Obecnie światło drzwi wynosi 800 mm. W dokumentacji przetargowej wymagane jest światło drzwi 900 mm. Po wykonaniu pomiarów rzeczywistych na obiekcie szerokość szybu wynosi 1450 mm, a nie jak jest podane w specyfikacji przetargowej 1500 mm. Proszę o pozostawienie obecnego światła drzwi dla nowego urządzenia czyli 800 mm.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Pytanie 39

6.2. Zakres inwestycji

6.2.1. Stan istniejący

Wewnątrz budynku, w strefie ogólnodostępnej należy zdemonstrować istniejące kabiny i zamontować nową. Istniejąca jest w złym stanie technicznym i wszelkie naprawy są nieopłacalne.

6.2.2. Nowe rozwiązanie dźwigu osobowego, podstawowe dane

Nowy dźwig musi spełniać wymagania dla osób z niepełnosprawnością. Drzwi automatyczne, rozsuwane o świetle przejścia min. 90cm. Wszystkie parametry dźwigu, zasilanie, szczegóły związane z wyposażeniem zgodnie z podaną specyfikacją.

Dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób z niepełnosprawnością powinien być wyposażony w:

- kabinę o wymiarach w rzucie min. 110x140x210 cm
- drzwi o szerokości otwarcia min. 90 cm;
- informację głosową;
- panel dyspozycji z wyświetlaczem i przyciskami z grafiką Braille'a;
- poręcz na wysokości 90 cm
- maszynownia w szybie.

W przypadku pożaru windy wykonują zjazd na przystanek ewakuacyjny i otwierają i blokują drzwi.

W przypadku braku zasilania dźwig wykonuje zjazd awaryjny do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi.

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Czy dopuszczane jest zastosowanie węższej kabiny o szerokości 1000mm, ale za to głębszej 1500mm zachowując udźwig 630kg / 8 osób?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie 40

W przetargu jest zapis odnośnie drzwi 2 lub 4-panelowych, symetrycznych lub teleskopowych.

Wymiary kabiny: min. 1100 mm szerokość x min. 1400 mm głębokość x min. 2100 mm wysokość.

Drzwi szybowe min. 90x200cm, automatyczne, 2 lub 4-panelowe, symetryczne lub teleskopowe.

Na wszystkich poziomach drzwi przeciwpożarowe w klasie EI-60, pełne, stalowe, nierdzewne, wykończenie szczotkowane.

PYTANIE OD WYKONAWCY:

Czy możliwe jest zastosowanie drzwi 3-panelowych teleskopowo otwieranych?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

ul. Noakowskiego 18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6230
e-mail:
kanclerz.pw@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl

dr Jolanta Ewartowska