

Pasłęk, 9 października 2023 r.

BGK.7021.5.9.2023.JS2

Wnioskodawca:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN – Warmia i Mazury Spółka z o.o.
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

Pełnomocnik:

Bogusław Piotr Żotkiewicz
PPiUI Inwestprojekt Sp. z o.o.
ul. Waszyngtona 22 lok. 401 XI p.
15-274 Białystok

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci kanalizacji deszczowej dz. nr 8/80, 8/81, 8/82 przy ul. Partyzantów w Pasłęku

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.10.2023 r. dot. wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej oraz wyrażenie zgody na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych nr 8/80, 8/81 i 8/82 (obręb ewidencyjny nr 0011 miasto Pasłęk) przy ul. Partyzantów w Pasłęku informuję, że Gmina Pasłęk wyraża zgodę na zaprojektowanie i wykonanie przyłącza oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ww. działki według następujących zasad:

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia do sieci kanalizacji deszczowej: istniejąca sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing 600$ zlokalizowana w działce ewidencyjnej nr 50/5 (obręb nr 0010 m. Pasłęk), poprzez włączenie do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 42,72/39,07 oznaczonej jako D1 na załączniku graficznym do niniejszych warunków.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:

1. Projektant winien określić:
 - a. zlewnię, z której odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe, z uwzględnieniem powierzchni i rodzaju materiału wykonania danej powierzchni,
 - b. średni opad roczny na tym terenie,
 - c. maksymalną ilość wód opadowych/roztopowych jakie będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wykonać z rur PCV klasy SN8 z zachowaniem spadku min. 2%. Przyłącze zaprojektować i wykonać na podsypce i z obsypką piaskową.
3. Na przyłączy należy zaprojektować i wykonać studnię rewizyjną (inspekcyjną) w granicach działki inwestora.
4. Włączenie przyłącza do wskazanej w pkt. I studni oraz wszelkie połączenia zaprojektować i wykonać jako szczelne, uniemożliwiające infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację wód opadowych/roztopowych.
5. Przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych z powierzchni dojazdów, parkingów i chodników należy podczyścić z substancji

ropopochodnych oraz zawiesin ogólnych poprzez zastosowanie na przyłączy osadnika i separatora.

6. Zgodnie z wnioskiem inwestora Gmina Pasłęk wyraża zgodę na wprowadzenie z przedmiotowego terenu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych w maksymalnej ilości 95 dm³/s.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa określonego powyżej przyłącza kanalizacji deszczowej wymaga sporządzenia co najmniej planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Sporządzony plan należy przedłożyć do uzgodnienia Burmistrzowi Pasłęka w 2 egz.
2. Przejścia ww. przyłącza przez działki nie będące własnością Inwestora wymagają pisemnej zgody właściciela/właścicieli/zarządcy tych gruntów.
3. Projektując przyłącze i obiekty towarzyszące należy uwzględniać materiały i armaturę posiadającą odpowiednie atesty i certyfikaty.
4. Wybudowane przyłącze kanalizacji deszczowej pozostanie własnością Inwestora.
5. Po zakończeniu robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, która będzie podstawą do sporządzenia protokołu odbioru przyłącza.
6. W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między projektowanym przyłączem a usytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu dla których nie można przeprowadzić uzgodnień branżowych, należy złożyć do Starosty Elbląskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza.
7. Niniejsze warunki są ważne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili ich wydania oraz istniejących w dniu wydania technicznych możliwości przyłączenia.
8. Warunki są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

BURMISTRZ PASŁĘKA

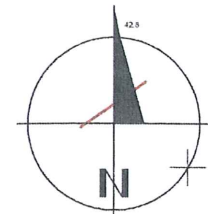
dr Wiesław Śniecikowski

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.



Załącznik do decyzji
znak: BGK.7021.5.9.2023.JS2
z dnia 09.10.2023 r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA :
- S1-S2 PROJ. PRZYŁĄCZE KANAL. SANITARNEJ
PVC-U LITE SN8 DN200
 - D1-D2 PROJ. PRZYŁĄCZE KANAL. DESZCZOWEJ
PVC-U LITE SN8 DN200
 - PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE+ STUDNIA
WODOMIERZA GŁÓWNEGO PE100 SDR17 dz110x6.6
- PROJEKTOWANE INSTALACJE DOZIEMNE:
- S2 PROJ. INSTALACJA DOZIEMNA KANAL. SANITARNEJ
 - D2 PROJ. INSTAL. DOZIEMNA KANAL. DESZCZOWEJ
 - PROJ. INSTALACJA DOZIEMNA WODOCIĄGOWA

TYTUŁ RYS.:	Załącznik do warunków technicznych znak:		
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	Zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Partyzantów w Pasłęku - dz. nr 8/80, 8/81, 8/82r. nr 0011 m. Pasłek		
WYKONAŁ:	Paweł Klimczak	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ:	Jarosław Semkiw	PODPIS:	
DATA:		NR RYS.	1

**ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
W PASŁĘKU PRZY UL. PARTYZANTÓW
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:1000**



**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG WODNO-KANALIZACYJNYCH
W PASŁĘKU - JEDNOSTKA OPERATORSKA - Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 35c
tel/fax: /055/-649-40-62 (63)
Zarejestrowana
pod nr KRS 0000105752
w Sądzie Rejonowym w Olsztynie

14-400 Pasłęk
e-mail: firma@puwk.pl
Kapitał zakładowy:
2.911.500,00 zł
REGON 170961101

woj. warmińsko-mazurskie
www.puwk.pl
Nr rachunku bankowego:
32102017520000020200706903
NIP 578 - 27 - 46 - 620

Pasłęk, 12 października 2023 r.

Nasz znak:

L.dz. D / Dte / 2031 / 2023 / PK

Wnioskodawca:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN – Warmia i Mazury Spółka z o.o.
Ratusz 1, 11-015 Olsztyn

Pełnomocnik:

Bogusław Piotr Żotkiewicz
PPiUI Inwestprojekt Sp. z o.o.
ul. Waszyngtona 22 lok. 401 XI p.
15-274 Białystok

**OŚWIADCZENIE
O MOŻLIWOŚCI ZAPEWNIENIA DOSTAW WODY
I ODBIORU ŚCIEKÓW NR 010/010/2023/os**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.10.2023 r. złożony do PUW-K w Pasłęku. informujemy, że w obrębie wskazanych w tym wniosku działek ewidencyjnych nr 8/80, 8/81 i 8/82 położonych przy ul. Partyzantów w Pasłęku (obręb ewidencyjny nr 0011 miasto Pasłęk), znajduje się sieć wodociągowa $\varnothing 110$ mm przebiegająca w działce ewidencyjnej nr 50/5 (obręb nr 0010 miasto Pasłęk) oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\varnothing 200$ mm przebiegająca w działce ewidencyjnej nr 47/61 (obręb nr 0010 miasto Pasłęk) do których można przyłączyć budynki mieszkalne wielorodzinne projektowane na wskazanych we wniosku działkach w celu zaopatrzenia ich w wodę oraz odprowadzenia z nich ścieków.

W celu zapewnienia dostaw wody oraz odbioru ścieków do/z ww. działek ewidencyjnych nr 8/80, 8/81, 8/82 należy zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej dla tych działek. Jeżeli są Państwo zainteresowani budową przedmiotowych przyłączy, to informujemy, iż zgodnie z art. 19a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2023 poz. 537) oraz Uchwałą nr I/15/19 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Pasłęk, budowa taka jest możliwa na koszt inwestora/osoby zainteresowanej po uprzednim uzyskaniu od Przedsiębiorstwa technicznych warunków przyłączenia do sieci.

W załączeniu:

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Dyrektor Zarządu
Zbyszek Zieliński

PP. UI INWESTPROJEKT
SP. Z O.O.
ul. Waszyngtona 22/lok.401 X/p
15-274 Białystok
Dot. Społeczna Inicjatywa
Mieszkaniowa KZN - Warmia i
Mazury Sp. z o.o.

Elbląg, 12-10-2023 r.

Znak EOP/KW/6/2023/10/012224AD

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie dla obiektu: zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w lokalizacji: Pasłęk ul. Partyzantów gm. Pasłęk dz. nr 8/80, 8/81, 8/82

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu **zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w lokalizacji: Pasłęk ul. Partyzantów gm. Pasłęk dz. nr 8/80, 8/81, 8/82** o mocy przyłączeniowej **260 kW**:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 55 667 76 15*** w dni robocze od 8.00-14.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: <https://energa-operator.pl/formularz-zgloszeniowy/pytania-i-reklamacje>
- listownie na adres: ENERGA OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, RD Elbląg ul. Piłsudskiego 19 82-300 Elbląg

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem,

Przedstawiciel
Rejonu Olsztyn

Dział Inwestycji

T + 48801 404 404
F + 48 58 767 43 50

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455
Bank Pekao S.A., nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł

