

AB.6740.996.2024.PT

DECYZJA NR 1245/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę dostarczonego do tut. organu w dniu 29 sierpnia 2024 r., nr rejestru L.dz.39895.2024;

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę ulicy Śniadeckiej oraz odcinków ulicy Kirkora i Rzewuskiego, Aliny wraz z oświetleniem, odwodnieniem i kanałem technologicznym w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 344, 2/8, 2/9, 2/10, 2/10, 2/11, 2/12, 149, 2/23 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0009, Obręb 9.

Autorzy projektu budowlanego:

inż. Andrzej Nagórski upr. bud. nr GT-8346-III/19/TO/77 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/Bd/0538/03

mgr inż. Andrzej Konopiński upr. bud. nr 244/74 w specjalności drogi, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/2186/01

inż. Sebastian Siewart upr. bud. nr POM/0211/ZOOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0127/14

mgr inż. Paweł Czapiewski upr. bud nr POM/0321/PBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0052/18
techn. bud. Zdzisław Traczyk, nr upr. 68/Gd/75 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, nr wpisu do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/4995/01

mgr inż. Piotr Richter upr. bud nr POM/0140/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0012/05

mgr inż. Adam Lubiński upr. bud. nr POM/0161/POOT/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0064/15

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
 - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.*
 - *Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; budowy dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy.*
 - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*
 - *Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania*
nie dotyczy
 - 2) *tymczasowych obiektów budowlanych*
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 29 sierpnia 2024 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę ulicy Śniadeckiej oraz odcinków ulicy Kirkora i Rzewuskiego, Aliny wraz z oświetleniem, odwodnieniem i kanałem

technologicznym w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 344, 2/8, 2/9, 2/10, 2/10, 2/11, 2/12, 149, 2/23 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0009, Obręb 9.

Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.996.2024.PT z dnia 24 października 2024 r. zobowiązał inwestora do dostarczenia brakujących dokumentów w terminie do 31 stycznia 2025 r.

Pismem dostarczonym do tut. organu w dniu 18 listopada 2024 r., nr rejestru L.dz.52484.2024 inwestor uzupełnił braki wskazane w postanowieniu nr AB.6740.996.2024.PT z dnia 24 października 2024 r.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice terenu inwestycji – obejmuje działki nr 344, 2/8, 2/9, 2/10, 2/10, 2/11, 2/12, 149, 2/23 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0009, Obręb 9, w związku z czym należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jednocześnie jest wnioskodawcą.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr VI/55/2011 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kopernika”.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2024.2111 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt zagospodarowania terenu Tom I
2. Projekt architektoniczno-budowlany drogi Tom II
3. Projekt architektoniczno-budowlany oświetlenie drogowe Tom III
4. Projekt architektoniczno-budowlany odwodnienie Tom IV
5. Projekt architektoniczno-budowlany kanał technologiczny Tom V
6. Opini, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Z up. STAROSTY

Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Andrzej Nagórski pełnomocnik inwestora
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim ePUAP,
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Sporządził Przemysław Treder tel. 58 773 12 79

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pouczenie:

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax. 58 683 48 99
www. powiat-gdanski.pl, e-mail: budownictwo@powiat-gdanski.pl

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dotychczas:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 - Prawa budowlanego obowiązany jest:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;

2) ustanowić kierownika budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na [stronie https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&hsc=N](https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&hsc=N).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator załącznika	ZAL 564115
Nazwa załącznika	AB.6740.996.2024.PT d.sig.pdf
Tytuł załącznika	AB.6740.996.2024.PT d.sig.pdf
Data załącznika	2024-11-20
Skrót załącznika	564115
Wersja załącznika	2
Data podpisu	20.11.2024 14:05:46
Podpisane przez	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat podpisu elektronicznego Pieczęci Kwalifikowanej
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-16791

Data wydruku: 2024-11-20

Autor wydruku: Przemysław Treder (Główny specjalista - AB)