

UMOWA O WYKONANIE USŁUGI Nr

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu r., w miejscowości Nowe pomiędzy:

Gminą Nowe, Plac Św. Rocha 5 86 – 170 Nowe, NIP 559-14-26-287, REGON 092351038, reprezentowaną przez: Burmistrza Nowego **Pana Czesława Wolińskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowe **Panią Agnieszkę Schwarz**, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwanym (zwaną) dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp. Zgodnie z art. 431 Pzp. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy i Oświadczenia Stron

1. Przedmiotem umowy jest zlecenie wykonania zadania określonego w ust. 2 zgodnie z zamówieniem publicznym pod nazwą „Wykonanie usługi polegającej na zimowym utrzymaniu dróg i ulic Gminy Nowe w okresie do 1 kwietnia 2025 r.”
2. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać czynności zimowego utrzymania dróg, których celem jest zapewnienie przejezdności oraz ograniczenie zakłóceń płynności ruchu drogowego wywołanych takimi zjawiskami jak opady śniegu, deszczu ze śniegiem, marznącej mżawki lub śliskością zimową jezdni. Do zakresu utrzymania zimowego dróg należy:
 - a) usuwanie śniegu (mechaniczne i ręczne) z drogi – zapobieganie powstawaniu śliskości dróg, ulic, chodników i parkingów;
 - b) zwalczanie tj. zapobieganie powstawaniu i likwidowaniu śliskości zimowej przez stosowanie środków chemicznych i materiałów uszorstniających;
 - c) wywożenie zalegającego śniegu wzdłuż chodników (odpłuzony śnieg przy krawężnikach) zlokalizowanych w ciągach utrzymywanych dróg;
 - d) pozimowe oczyszczanie ulic, chodników po zakończonym sezonie.
3. Miejsca prowadzenia prac w ramach umowy zostały wskazane w załączniku nr 8 do SWZ – Szczegółowy wykaz ulic, chodników i dróg, który stanowi integralną część umowy.
4. Zamawiający w ramach realizacji niniejszej umowy przewiduje skorzystanie z prawa opcji, szczegółowo opisanego w rozdziale IV ust. 5 SWZ i zastrzega sobie:
 - 1) możliwość wskazania dodatkowych miejsc pracy nieujętych w załączniku nr 8 – Szczegółowy wykaz ulic, chodników i dróg, podczas trwania umowy. Zamawiający

korzystając z prawa opcji wyda pisemne zlecenie wykonania prac ze wskazaniem lokalizacji w obrębie gminy Nowe oraz sposobu ich wykonania. Ww. prace wykonywane będą wg stawek podanych w formularzu ofertowym. Zamawiający przewiduje górny limit na wykonanie tego typu zleceń do kwoty nie wyższej niż 50.000,00 zł brutto.

- 2) możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, lecz nie o więcej niż o 2 miesiące oraz zwiększenie wartości realizowanej umowy o maksymalnie 50.000,00 zł brutto w przypadku utrzymujących się warunków atmosferycznych wskazujących na potrzebę dalszej realizacji zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg, określonych w ust. 2. Ww. prace wykonywane będą wg stawek podanych w formularzu ofertowym.
5. Wykonawca, na rzecz Zamawiającego, w przypadku braku konieczności usuwania skutków zimowego utrzymania dróg i ulic, w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany do wykonania prac porządkowych, takich jak: sprzątanie ulic i placów, zbieranie zanieczyszczeń, zebranie i usunięcie użytych dla zadań opisanych w §1 ust. 2 materiałów z chodników, dróg, ulic, parkingów i schodów, czyszczenie wiat przystankowych i słupów ogłoszeniowych, w częstotliwości 2 razy w tygodniu.
6. Wykonawca, w ramach umowy zrealizuje prace porządkowe polegające na opróżnianiu koszy ulicznych, kosze uliczne na terenie Miasta Nowe – opróżnianie 3 razy w tygodniu, kosze uliczne poza terenem Miasta Nowe – opróżniane 1 raz na dwa tygodnie.
7. Wykonawca na swój koszt i ryzyko zrealizuje czynności związane z zagospodarowaniem odpadów powstałych lub związanych z usługami objętymi umową, w tym zapewni transport i utylizację tych odpadów.
8. Szczegółowy zakres usług, których realizacja wynika z niniejszej umowy zawiera oferta złożona w dniu, która jest integralną częścią umowy

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy;
- 2) dokonywanie „uzgodnień”, o jakich mowa w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ;
- 3) udzielania „zleceń”, o jakich mowa w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ;
- 4) potwierdzanie na bieżąco ilości wykonanych usług wykazanych w tygodniowych raportach.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ,
- 2) prowadzenie ciągłej obserwacji sytuacji pogodowej oraz monitorowania stanu dróg,
- 3) prowadzenie szczegółowej dokumentacji (w ujęciu dziennym) obrazującej realizację umowy, zawierające w szczególności dane w zakresie: opisu warunków pogodowych i stanu dróg, ilości zużytych materiałów, czasu pracy środków transportu i pozostałego sprzętu, czasu pracy pracowników i dane osoby zlecającej prace,
- 4) sporządzanie na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 3, tygodniowych raportów z wykonania usługi. Zatwierdzone przez Zamawiającego raporty będą podstawą do wystawiania faktur. Raporty za poprzedni tydzień należy składać w każdy poniedziałek do godz. 11.00 na adres e-mail: nowe@gminanowe.pl lub pisemnie

- w Sekretariacie Urzędu Gminy Nowe, pokój 26,
- 5) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - 6) zgromadzenie odpowiedniej ilości materiału potrzebnego do wykonania zamówienia,
 - 7) poinformowanie Zamawiającego, w najbliższym dniu roboczym, o podjęciu przez Wykonawcę decyzji o przystąpieniu do zimowego utrzymania wraz z informacją o rodzaju podjętych działań,
 - 8) posługiwanie się przy realizacji zamówienia pojazdami spełniającymi normy emisji spalin Euro III lub IV lub V lub VI zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie. *Dotyczy Wykonawcy, który otrzymał punkty w kryterium „Aspekty środowiskowe”. Jeżeli Wykonawca nie zadeklarował, iż będzie realizował zadanie przy wykonaniu pojazdów spełniających odpowiednie normy emisji spalin Euro, niniejszy punkt zostanie usunięty,*
 - 9) posiadanie oraz przedłożenie Zamawiającemu maksymalnie w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) przez cały okres realizacji Umowy,
 - 10) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami, zaleceniami lub wymogami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 11) skrupulatne prowadzenie dokumentacji związanej ze świadczonymi usługami,
 - 12) świadczenie usługi w zgodzie z przepisami o ruchu drogowym oraz dotyczącymi BHP,
 - 13) zorganizowanie zaplecza świadczenia usług na własny koszt i ryzyko,
 - 14) zapewnienie i ponoszenie opłat oraz kosztów z tytułu zużytych mediów, w szczególności energii elektrycznej i wody na potrzeby świadczonych usług,
 - 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 16) przedkładania żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień lub dokumentów związanych z realizacją umowy lub Wykonawcą, a także podmiotami przez niego zaangażowanymi w terminie przez Zamawiającego wskazanym, także po wykonaniu umowy,
 - 17) umożliwienie Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych lub nadzorczych w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących,
 - 18) zaangażowania do pracy osób o odpowiednich kwalifikacjach, umiejętnościach i doświadczeniu, a także przeszkolonych w odpowiednim zakresie,
 - 19) stosowania odpowiednich materiałów i urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego, dopuszczonych do obrotu i stosowania w zakresie usług objętych umową,
 - 20) ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego, jego personelu, współpracowników oraz innych osób trzecich odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy,

- 21) świadczenia usług zgodnie z zaleceniami lub wytycznymi Zamawiającego,
3. Ponadto Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:
- 1) zapoznał się i w pełni akceptuje wymogi oraz warunki dotyczące realizacji niniejszego zamówienia;
 - 2) przekazane przez Zamawiającego informacje umożliwiają mu prawidłową, terminową i pełną realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi standardami i normami;
 - 3) posiada odpowiednią wiedzę doświadczenie, zdolności zawodowe, techniczne oraz zasoby kadrowe, czy też możliwości finansowe umożliwiające mu prawidłową i terminową realizację przedmiotowej umowy;
 - 4) nie ma przeszkód prawnych, faktycznych, w tym w szczególności związanych lub wynikających ze zbrojnej napaści Rosji na Ukrainę, które na dzień zawarcia niniejszej umowy uniemożliwiłyby lub utrudniałyby Wykonawcy prawidłowe wykonanie niniejszej umowy;
 - 5) przed zawarciem umowy szczegółowo zapoznał się z zakresem terytorialnym świadczonej usługi wynikającym z załącznika nr 8 do SWZ, jego specyfiką oraz panującymi na tam warunkami i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
 - 6) uzyskał kompletne informacje związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

Pozostałe warunki realizacji umowy

1. Wykonawca, w czasie świadczenia usługi, ma obowiązek znać i stosować obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, prawa o ruchu drogowym, o drogach publicznych, prawa budowlanego i inne związane z zakresem wykonywanych prac.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Osobami upoważnionymi do podejmowania decyzji (prowadzenia uzgodnień, zlecenia prac) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego są: Burmistrz Nowego i/lub Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i/lub Osoby upoważnione przez Burmistrza Nowego lub Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, o których poinformowano Wykonawcę.
4. Osobą nadzorującą realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego ustanowiono Pana Mirosława Zdunek, tel. 52 3337203, e-mail: drogi@gminanowe.pl.
5. Wykonawca ustanawia swoich przedstawicieli w osobach, którzy będą kierować i nadzorować realizację zadań wynikających z umowy.
6. Wszelkie zlecenia należy kierować na numer telefonu Wykonawcy lub adres e-mail Wykonawcy: Zamawiający wymaga, aby telefon obsługujący ww. numer telefonu umożliwiał odbieranie SMS, MMS i e-maili.

7. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w ten sposób że do ceny netto zostanie zastosowana odpowiednia stawka podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przyczyny wskazanej w ust. 7 poinformuje Wykonawcę, na piśmie, o jej zaistnieniu, przedstawiając odpowiednie dokumenty, a także zasadę zmiany wynagrodzenia oraz przedstawi wyliczenie kwoty, o jaką ulegnie ono zmianie.
9. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia pisemnie drugą stronę umowy o wystąpieniu przyczyn wskazanych w ust. 7 skutkujących zmianą wysokości ustalonego w umowie wynagrodzenia, w formie pisemnej, wskazując podstawę prawną i faktyczną zmiany, szczegółowe wyliczenie proponowanej wysokości wynagrodzenia oraz zasady i metody jego obliczenia, a także udokumentuje jej wpływ na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę lub zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
10. Jeżeli strony dokonają zmiany z przyczyn wskazanych w ust. 7, w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie i adekwatnie zwiększone w przypadku zwiększenia obciążeń wskazanych w ust. 7 albo proporcjonalnie i adekwatnie obniżone w przypadku zmniejszenia obciążeń, jeżeli zmiana wysokości obciążeń wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy: od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 1 kwietnia 2025 r.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z §1 ust. 5 i 6 nie wcześniej niż od dnia 1 grudnia 2024 r.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonane usługi Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie według cen jednostkowych przedstawionych w ofercie przetargowej w ilościach potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wartość wynagrodzenia umowy za realizację całości zamówienia wynosi: zł brutto. Wskazana wartość została określona na podstawie sumy iloczynów ceny jednostkowej danych pozycji pomnożonych przez szacunkową ilość godzin danej pozycji oraz nie zawiera w sobie wartości prawa opcji. Zamawiający dopuszcza, że w ramach umowy szacunkowe ilości w poszczególnych pozycjach, mogą ulec zmianie ilościowej z zastrzeżeniem, iż nastąpi to w ramach całkowitego wynagrodzenia umownego, określonego w niniejszym ustępie.
3. Ceny jednostkowe, w tym zawierające podatek VAT:
 - 1) **Cena za 1 godzinę pracy ręcznej pracownika polegającej na zimowym utrzymaniu chodników/parkingów/placów/zatok**

(w podanej cenie należy uwzględnić koszt pracy pracownika z wykorzystaniem sprzętu ręcznego typu łopata, szpadel itp. i koszt materiału)

- a) Cena za 1 godzinę usługi pracy ręcznej pracownika polegającej na zimowym utrzymaniu chodników/parkingów/placów/zatok: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

Szacunkowa wartość zadania: 250 godzin szacunkowo x cena za 1 godzinę usługi pracy ręcznej pracownika polegającej na zimowym utrzymaniu chodników/parkingów/placów/zatok: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

2) samochód ciężarowy z pługiem odśnieżającym i piaskarką (w podanej cenie należy uwzględnić koszt pracy operatora sprzętu oraz koszt materiału wraz z załadunkiem)

Cena godziny pracy:

- a) przy rozsypywaniu soli zł/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo: 5 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 5 godzin szacunkowo x cena godziny pracy samochodu ciężarowego z pługiem odśnieżającym i piaskarką przy rozsypywaniu soli: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

- b) przy rozsypywaniu mieszanki piasku z solą zł/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo 30 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 30 godzin szacunkowo x cena godziny pracy samochodu ciężarowego z pługiem odśnieżającym i piaskarką przy rozsypywaniu piasku z solą: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

- c) przy rozsypywaniu piasku zł/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo: 5 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 5 godzin szacunkowo x cena godziny pracy samochodu ciężarowego z pługiem odśnieżającym i piaskarką przy rozsypywaniu piasku: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

- d) przy odśnieżaniu bez rozsypywania materiału zł/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo: 5 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 5 godzin szacunkowo x cena godziny pracy samochodu ciężarowego z pługiem odśnieżającym i piaskarką przy odśnieżaniu bez rozsypywania materiału: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

3) ciągnik rolniczy z pługiem odśnieżającym i piaskarką lub solarką (w podanej cenie należy uwzględnić koszt pracy operatora sprzętu oraz koszt materiału wraz z załadunkiem)

cena godziny pracy:

- a) przy rozsypywaniu soli zł/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo: 5 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 5 godzin szacunkowo x cena godziny pracy ciągnika rolniczego z pługiem odśnieżającym i piaskarką lub solarką przy rozsypywaniu soli: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto,

- b) przy rozsypywaniu mieszanki piasku z solą zł/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo 130 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 130 godzin szacunkowo x cena godziny pracy ciągnika rolniczego z pługiem odśnieżającym i piaskarka lub solarką przy rozsypywaniu mieszanki piasku z solą: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto,

- c) przy rozsypywaniu piasku zł/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo: 5 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 5 godzin szacunkowo x cena godziny pracy ciągnika rolniczego z pługiem odśnieżającym i piaskarka lub solarką przy rozsypywaniu piasku: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto,

- d) przy odśnieżaniu bez rozsypywania materiału (bez użycia piaskarki lub solarki) zł/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo: 10 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 10 godzin szacunkowo x cena godziny pracy ciągnika rolniczego z pługiem odśnieżającym i piaskarka lub solarką przy odśnieżaniu bez rozsypywania materiału (bez użycia piaskarki lub solarki: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

4) samochód ciężarowy o ładowności powyżej 3,5 tony

(w podanej cenie należy uwzględnić koszt pracy kierowcy/operatora sprzętu)

cena godziny pracy: zł netto/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo 5 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 5 godzin szacunkowo x cena godziny pracy samochodu ciężarowego o ładowności powyżej 3,5 tony: zł netto/ z podatkiem VAT: zł brutto

5) samochód ciężarowy o ładowności do 3,5 tony

(do podanej ceny należy doliczyć koszt pracy kierowcy/operatora sprzętu)

cena godziny pracy: zł netto/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo 5 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 5 godzin szacunkowo x cena godziny pracy samochodu ciężarowego o ładowności do 3,5 tony: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

6) koparko-ładowarka

(do podanej ceny należy doliczyć koszt pracy operatora sprzętu)

cena godziny pracy: zł netto/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo 5 godzin)

szacunkowa wartość zadania: 5 godzin szacunkowo x cena godziny pracy koparko - ładowarki: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

7) cena 1 godziny pracy pracownika przy realizacji prac porządkowych np. sprzątnięcie ulic i placów, zbieranie zanieczyszczeń, zebranie i usunięcie użytego w „akcji zimowej” piasku z chodników, dróg, ulic, parkingów i schodów, czyszczenie wiat przystankowych i słupów ogłoszeniowych

(W koszt ww. ceny wliczyć należy godzinę pracy pracownika oraz zagospodarowanie odpadów)

cena godziny pracy: zł brutto (szacunkowo: 384 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 384 godzin szacunkowo x cena godziny pracy pracownika przy realizacji prac porządkowych np. sprzątnięcie ulic i placów, zbieranie

zanieczyszczeń, zebranie i usunięcie użytego w „akcji zimowej” piasku z chodników, dróg i ulic, parkingów i schodów, czyszczenie wiat przystankowych i słupów ogłoszeniowych: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

8) rozstawienie, zebranie oraz uzupełnianie pojemników na mieszankę piasku i soli drogowej

(W koszt ww. ceny należy wliczyć czas pracy pracowników wraz z niezbędnym sprzętem podczas rozstawiania, zebrania oraz uzupełniania pojemników na mieszankę piasku i soli drogowej)

cena godziny pracy: zł netto/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo 150 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 150 godzin szacunkowo x cena godziny pracy przy rozstawieniu, zebraniu oraz uzupełnianiu pojemników na mieszankę piasku i soli drogowej: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto,

9) opróżnianie koszy ulicznych 3 razy w tygodniu na terenie miasta Nowe oraz 1 raz na dwa tygodnie poza terenem miasta Nowe

(W koszt ww. ceny wliczyć należy czas pracy pracowników wraz z niezbędnym sprzętem oraz zagospodarowanie odpadów)

cena godziny pracy: zł netto/z podatkiem VAT zł brutto (szacunkowo 300 godzin),

szacunkowa wartość zadania: 300 godzin szacunkowo x cena godziny pracy za opróżnianie koszy ulicznych: zł netto/z podatkiem VAT: zł brutto

4. Wynagrodzenia określone w §5 ust. 2 i 3 obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
5. Ostateczna wartość i zakres przedmiotu zamówienia zależą będą od warunków atmosferycznych, a więc intensywności oraz długości utrzymujących się trudnych warunków pogodowych. W związku z tym różnice szacunkowych wartości zadań oraz roboczogodzin, określonych w §5 ust. 3, względem faktycznych wartości potrzebnych na wykonanie przedmiotowych prac nie stanowią podstaw do zgłaszania roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 6

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne miesięcznie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie, w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
3. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gmina Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86-170 Nowe, NIP 559-14-26-287.
4. Podstawą do wystawiania faktur będą zatwierdzone przez Zamawiającego bez zastrzeżeń tygodniowe raporty z wykonania usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 umowy.
5. Wykonawca nie może przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

6. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o jakich mowa w ustawie z 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 t.j. z późn. zm.). Dotyczy to również Podwykonawców, domagających się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:
 - 1) zmiana Podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę, pod warunkiem, że na etapie składania ofert warunki te spełniał.
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.

W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 4) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ k.c. – jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, także w przypadku gdy:
 - a) zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem okoliczności niezależnych od stron i niemożliwych do przewidzenia (siła wyższa), które uniemożliwiają lub w istotnym stopniu utrudniają realizację umowy. Zmiana terminu powinna być

- proporcjonalna do opóźnień spowodowanych przez siłę wyższą, lecz przedłużenie okresu obowiązywania umowy nie będzie dłuższe niż 3 miesiące,
- b) zajdzie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia lub oferty Wykonawcy, gdyby zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, czego Zamawiający nie przewidział na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przy czym, jeżeli o tą zmianę wnioskuje Wykonawca, to jest on zobowiązany wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności. Zmiany, o których mowa nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20% podstawowej wartości umowy, a rozwiązania alternatywne nie mogą mieć gorszej jakości, funkcjonalności, kompatybilności i właściwości niż rozwiązanie pierwotnie oczekiwane przez Zamawiającego.
 - c) celowe będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji umowy ze względu na pojawienie się na rynku możliwości zastosowania po zawarciu umowy rozwiązań lepszych dla Zamawiającego niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia lub oferty Wykonawcy pozwalających m.in. na zaoszczędzenie kosztów realizacji usługi, zwiększenie bezpieczeństwa Zamawiającego, zwiększenia efektywności lub jakości, czy też ekologiczności usługi, przy czym taka zmiana nie może powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy o więcej niż 20% podstawowej wartości umowy;
 - d) nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmiany organizacyjne po stronie Zamawiającego;
 - e) nastąpi kolizja usługi z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty działaniami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - f) celowym lub koniecznym stanie się wyłączenie przez Zamawiającego obiektów, terenów lub ich części wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spod usługi objętej niniejszą umową, czego Zamawiający nie był świadomy na etapie przygotowania postępowania; przedmiotowa zmiana wejdzie w życie na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, przy czym z tego powodu wartość umowy brutto nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 50%;
 - g) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęskami żywiołowymi;
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów), powodujące przedłożenie terminu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż o 3 miesiące lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy lub wartości umowy, lecz nie więcej niż o 30%,

- h) zmiany Umowy spowodowane siłą wyższą, w tym:
- pandemią,
 - zbrojną agresją Rosji na Ukrainę,
 - światową lub krajową ponadprzeciętną dekoniunkturą lub kryzysem gospodarczym,
 - następującym po zawarciu Umowy przerwaniem łańcucha dostaw materiałów niezbędnych do wykonania usługi, powodujące konieczność przedłożenia okresu obowiązywania Umowy, lecz nie więcej niż o 3 miesiące lub konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wartości umowy, lecz nie więcej niż o 30% wartości brutto umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
- a) w umowie określa się 11% poziom zmiany wskaźnika wskazanego w lit. b), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia
 - b) ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako: „Wskaźnik”),
 - c) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala od dnia zawarcia umowy tj. przy uwzględnieniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartale, w którym doszło do zawarcia umowy,
 - d) w przypadku wystąpienia przez Stronę z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów licząc od kwartału obejmującego dzień zawarcia umowy albo po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów od ostatniej waloryzacji wynagrodzenia zmiana wynagrodzenia będzie obliczana na podstawie sumy poszczególnych Wskaźników objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia¹;
 - e) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 3% podstawowej wartości netto umowy,
 - f) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy,
 - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi lub roboty budowlane,
 - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

¹ Np. jeżeli umowę zawarto 15 sierpnia 2023 roku tj. w III kwartale 2023 roku, a Strona zwróci się z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w kwietniu 2024 roku, to do obliczenia zmiany wysokości wynagrodzenia zostanie pod uwagę wzięta suma Wskaźników za okres IV kwartału 2023 roku i I kwartału 2024 roku.

- h) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w zakresie umów podwykonawczych, o których mowa w lit. g), potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie aneksów zmieniających wynagrodzenie Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawców, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma wpływu na ich wynagrodzenie,
 - i) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z lit. g) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy tego typu przypadek.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia pisemnie drugą stronę umowy o zaistnieniu przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie w terminie 7 dni od ich wystąpienia, wskazując proponowaną zmianę w zakresie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, sposobu wykonania umowy, zakresu usługi lub innych świadczeń stron. Powyższy sposób postępowania nie dotyczy przyczyny wskazanej w ust. 2 lit. a (siła wyższa), co do której sposób postępowania został wskazany w ust. 2 lit. a.
 6. Zmiany umowy poza wymienionymi w niniejszym paragrafie dopuszczalne są również w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach o jakich mowa w art. 455 ust. 1 i 2 Pzp. Zmiany muszą być zgodne z art. 455 Pzp.
 7. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp.:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych.

§ 8

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane i wymienione w Rozdziale III ust. 11 SWZ, z zastrzeżeniem ust. 2 .
2. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dostawców materiałów.
3. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub Podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie obowiązuje.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Dokumenty, o jakich mowa w ust. 5 powinny zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane i wymienione w Rozdziale III ust. 11 SWZ.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Zatrudnianie Podwykonawców i umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę, mimo że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.

118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby których Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca przed powierzeniem wykonania części umowy Podwykonawcy zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazwy Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również do poinformowania Zamawiającego o każdorazowej rezygnacji z korzystania z usług Podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. W sprawie umów o podwykonawstwo zastosowanie mają zasady wynikające z działu VII, Rozdział 5 ustawy Pzp.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2, za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę umowy z jego wyłącznej winy bądź za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po wyłącznej stronie Wykonawcy;
 - 2) karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 za każdy przypadek, każdorazowo, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca przy realizacji umowy nie korzysta z pojazdów spełniających normy emisji spalin Euro III lub IV lub V lub VI w ilości zadeklarowanej w ofercie;
 - 3) karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do usuwania, a także w przypadku zwłoki w usuwaniu skutków opadów śniegu i/lub gołoledzi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 za każde 30 minut zwłoki;
 - 4) karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w Rozdziale III ust. 11 SWZ czynności lub za każdy stwierdzony przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, zgodnie z §8 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę

wezwania do zapłaty określającego ich wysokość.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
6. Zamawiający może żądać odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.
7. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za zawinione niewywiązywanie się z innych obowiązków zastrzeżonych w niniejszej umowie oraz SWZ, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień stwierdzonej i zawinionej przez Wykonawcę nieprawidłowości.
8. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach wskazanych w art. 456 Pzp.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - 1) wyczerpania funduszu, przewidzianego na realizację umowy,
 - 2) zmian po stronie Zamawiającego powodujących, że realizacja przedmiotu umowy lub jej części przestaje mieć dla Zamawiającego znaczenie lub powodujących, że kontynuacja umowy nie jest celowa lub możliwa.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym m.in. w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, w tym jego części przekraczającą 8 godzin;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia lub prowadzona jest egzekucja obejmująca roszczenie obejmujące istotną część majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d) Wykonawca utraci zdolności lub zasoby konieczne do realizacji usługi;
 - e) mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty;
 - f) Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy narusza powszechnie obowiązujące przepisy, stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia lub życia personelu Zamawiającego lub osób trzecich;
 - g) Wykonawca w sposób zawiniony naruszył obowiązki określone w § 1, 2, 3 z SWZ;

- h) Wykonawca wprowadził w błąd Zamawiającego co do okoliczności istotnej z perspektywy zawarcia lub realizacji umowy;
- i) Wykonawca w inny niż wyżej wskazany sposób narusza istotne postanowienia Umowy.

§ 12

Sposoby kontaktu pomiędzy stronami

1. Wszelką korespondencję strony będą kierować na następujące adresy:
 - 1) Dla Zamawiającego -
 - 2) Dla Wykonawcy -
2. W sprawach bieżących strony będą kontaktować się również mailowo pod adresami:
 - 1) - Zamawiający
 - 2) - Wykonawca
3. Strony są zobowiązane informować się nawzajem o każdej zmianie adresów korespondencyjnych i adresów poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2.

§ 13

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu usług, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi u innego wykonawcy (tzw. wykonanie zastępcze) bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania niezrealizowanej usługi.
2. W przypadku wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się wyrównać Zamawiającemu poniesioną szkodę tj. zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną usługi, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z wykonaniem zastępczym, a ceną usługi, którą Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten należycie wykonał usługę objętą wykonaniem zastępczym.
3. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego, Wykonawca bez wyraźnej zgody udzielonej co najmniej w formie dokumentowej, nie może podejmować się działań objętych zakresem wykonania zastępczego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 455 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody

Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

**Przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy**