**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA ……**

zawarta, w dniu ……. pomiędzy:

**Powiatem Żnińskim, ul. Potockiego 1, 88 – 400 Żnin, NIP: ………………….**

działającym przez **Powiatowy Zespół Oświaty w Żninie**

(ul. Sienkiewicza 1, 88-400  Żnin),

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**Pana Henryka Ciesielczyka - Dyrektora Powiatowego Zespołu Oświaty w Żninie** działającego na podstawie Upoważnienia Zarządu Powiatu w Żninie ……………………………...

przy kontrasygnacie Głównej księgowej – **Pani Agnieszki Wodyńskiej**

a

**……………..,**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

**……………..**

w dalszej części umowy również zwanych łącznie **Stronami** lub osobno **Stroną**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz.1320),   
o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne pn.**„Odnowa otwartego terenu rekreacji dla mieszkańców Janowca Wielkopolskiego” - przebudowa istniejącej infrastruktury sportowej na kort tenisowy, wielofunkcyjne boisko do plażowej piłki nożnej, siatkówki plażowej oraz plac street workout.** Zadanie realizowane będzie w Janowcu Wielkopolskim przy ul. 3 Maja 30 (działka ewidencyjna nr 516, 517/3, 527/1 i 932 - obręb Janowiec Wielkopolski).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego wymienionego w ust. 1 zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym, projektem technicznym, projektem zagospodarowania terenu, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, załącznikami do projektu budowlanego, przedmiarem, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania zamówienia publicznego określają: Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, projekt zagospodarowania terenu, oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu, którym dysponuje Wykonawca.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w projekcie architektoniczno – budowlanym, projekcie technicznym, projekcie zagospodarowania terenu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, stosownie do i w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w kosztorysie ofertowym w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z krajowymi przepisami prawa (w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) oraz wymaganiami określonymi w SWZ.
9. Wykonawca podczas realizowanych prac zapewni m.in. właściwy stan maszyn (sprawny, nowoczesny sprzęt budowlany), zbieranie wszelkich odpadów i ich właściwe składowanie, utrzymanie porządku na terenie budowy, stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, celem wypełnienia postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Zamawiający ma prawo kontroli spełniania wskazanego obowiązku w trakcie realizacji umowy.
11. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 5. Fundusze europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych regionu Działania 5.14 Odnowa przestrzeni publicznych OPPT Celu szczegółowego 5 i. Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 zgodnie z Umową nr UM\_WR.431.3.179.2024.

**§ 2**

1. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót (przekazania placu budowy): do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, należy rozumieć wykonanie całości prac, zakończonych sporządzonym i podpisanym protokołem odbioru prac.

**§ 3**

* + - 1. Wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:

**netto: ………..**

**plus podatek VAT … %: …………**

tj. brutto: **……….**

(słownie brutto:……………..)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz warunki stawiane przez Zamawiającego w SWZ.
2. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy to między innymi koszty: materiałów, sprzętu, podatku VAT, wszelkich prac przygotowawczych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych i porządkowych, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych prac, wywozu/recyklingu odpadów, doprowadzenia terenu do porządku, koszty gwarancji, koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, koszty ubezpieczenia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, rozliczane będzie na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Termin płatności faktury wyniesie 30 dni od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru prac.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
5. Faktury VAT należy wystawić na: Nabywca: Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88 – 400 Żnin NIP: 5621803991, Odbiorca: Powiatowy Zespół Oświaty w Żninie, ul. Sienkiewicza 1, 88-400 Żnin.
6. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Należność za wystawioną fakturę zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru prac potwierdzającego wykonanie prac bez wad.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia wynikającego z faktury za odebrane prace jest przedstawienie oświadczeń podpisanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), że otrzymali wymagalne wynagrodzenie za zrealizowane prace w ramach przedmiotu umowy wg wzoru – Załącznik nr do 1 do umowy (jeśli dotyczy).
9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, do czasu przedstawienia stosownych oświadczeń, z uwzględnieniem § 13 ust. 1 pkt 6.
10. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie.

**§ 4**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych prac do zamówienia podstawowego.

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu prac,
2. stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
3. dostarczenie dokumentów formalno-prawnych umożliwiających prowadzenie prac,
4. zapłata należnego wynagrodzenia w terminie i warunkach określonych w niniejszej umowie,
5. przystąpienie i dokonanie, w wymaganym niniejszą umową terminie, odbioru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym, projektem technicznym, projektem zagospodarowania terenu, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem, załącznikami do projektu budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, SWZ, kosztorysem ofertowym,
2. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących prac w zakresie określonym SWZ i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
3. użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość w tym gwarantujących brak szkodliwego wpływu na środowisko,
4. zabezpieczenie terenu prac przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami   
   i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu,
5. ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prac pozostające w związku przyczynowym z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
6. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
7. utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
8. wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
9. bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie prac,
10. odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
11. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego   
    w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
12. wykonanie wszystkich prac objętych przedmiarem robót,
13. wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w SWZ i dokumentacji technicznej,
14. kontrola jakości materiałów i prac zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projekcie architektoniczno – budowlanym, projekcie technicznym, projekcie zagospodarowania terenu,
15. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego prac w zakresie określonym postanowieniami SWZ,
16. utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, a po zakończeniu prac usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania, brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy,
17. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
18. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,
19. koordynowanie oraz nadzorowanie prac prowadzonych przez Podwykonawców,
20. złożenie wraz ze zgłoszeniem zakończenia realizacji robót budowlanych sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
21. zabezpieczenie wykonywanych prac oraz prowadzenie prac w sposób niezagrażający bezpieczeństwu m.in. pracowników oraz uczniów Zespołu Szkół Niepublicznych im. Jana Szatowskiego w Janowcu Wielkopolskim, ul. 3 Maja 30, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym BHP i ppoż.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację lub przekazanie do utylizacji wytworzonych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Odpady budowlane (takie jak kostka krawężniki, kruszywo) podlegać będą recyklingowi. Wszystkie palety, na których   
    zostaną dostarczone materiały budowlane, zostaną zwrócone do firmy produkcyjnej w celu ich ponownego wykorzystania. **Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru realizowanego zamówienia.**
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prac, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
24. Materiały użyte do wykonania prac muszą odpowiadać wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym gwarantować brak szkodliwego wpływu na środowisko. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonania odbioru prac, a zwłaszcza:
25. dokumenty potwierdzające jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
26. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

Wymagana dokumentacja została określona w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

**§ 6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …………………………………………….
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Z ramienia Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić …………………………… - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
5. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia (wykazanych w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ) może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych zgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ, a zmiana nie spowoduje wydłużenia terminów wykonania robót. Zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego w formie pisemnej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zaktualizowany Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ). Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, złożenia oświadczenia własnego (o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp) podmiotu udostępniającego zasoby w formie elektronicznej (plik podpisany podpisem kwalifikowanym) lub postaci elektronicznej (plik podpisany podpisem zaufanym lub osobistym) potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tych osób oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**§ 7**

* + - 1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela Zamawiającego – ……………………………………….
      2. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
      3. Przedstawiciel Zamawiającego w czasie trwania prac jest uprawniony do następujących działań:

1. kontrolowania zgodności prowadzonych prac z SWZ, umową, warunkami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w projekcie architektoniczno – budowlanym, technicznym, zagospodarowania terenu;
2. kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów;
3. dopilnowania terminowości wykonania prac;
4. kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych;
5. uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji.
   * + 1. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień przedstawiciela Zamawiającego.
       2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1; o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednie czynności o charakterze robót budowlanych. Wymóg nie dotyczy kadry kierowniczej.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może żądać w szczególności:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
4. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
6. innych dokumentów.
7. Oświadczenia o których mowa w ust. 2 muszą zawierać: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz określenie funkcji – stanowiska. Pracodawcą musi być Wykonawca/Podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
8. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca, Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
10. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 ,
11. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa ust. 1.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

1. Strony umowy ustalają, że prace zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
5. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
9. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
10. zakres prac przewidzianych do wykonania;
11. termin realizacji prac, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
12. terminy i zasady dokonywania odbioru,
13. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
14. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
15. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy,
16. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie prac objętych umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
18. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna bieg na nowo.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
21. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
22. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
23. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
24. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
25. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru prac przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
26. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
27. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
28. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
29. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
30. Suma wynagrodzeń podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
31. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
32. Wykonawca, powierzając realizację prac podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
33. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje iż termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
34. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
35. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
36. Po otrzymaniu przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę zapłaty należytego wynagrodzenia zgodnego z zawartą umową o podwykonawstwo, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia dot. potwierdzenia otrzymania zapłaty.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres: **….miesięcy.** Niniejsza gwarancja obejmuje całość prac tj.: wszystkie prace budowlane / instalacyjno - montażowe i wbudowane materiały/zamontowane urządzenia. Gwarant odpowiada również za prace zrealizowane przez podwykonawców.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 13. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego.
5. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
7. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mail………………, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 7. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych.
10. W sytuacji o której mowa w ust. 9 Zamawiający poinformuję Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego na adres email wskazany w ofercie.
11. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

**§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiór całości zadania – na podstawie protokołu odbioru,
   2. odbiór gwarancyjny– na podstawie protokołu pogwarancyjnego.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru prac, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres pzo@pzoznin.pl.
3. Wykonanie prac uważa się za zakończone, jeżeli odbiór nastąpi bez wad, zostaną zakończone wszystkie prace wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. Odbiór zadania powinien nastąpić w terminie do 5 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia prac i prawidłowości ich wykonania oraz kompletności dokumentów do odbioru końcowego.
5. Przed odbiorem Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub drobne usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin ich usunięcia,

jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

jeżeli występują drobne usterki, Zamawiający dokonuje odbioru i w protokole wyznacza termin na ich usunięcie.

1. Z czynności odbioru całości zadania, odbioru gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§ 12**

Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, odbiorze w okresie gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za nieprzedstawienie zgodnie z umową dokumentów dot. zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z zapisami niniejszej umowy i SWZ w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
5. za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren prac bez zgłoszenia Zamawiającemu w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
6. jeżeli jakikolwiek zakres zadania objęty niniejszą umową zostanie realizowany przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu zgodnie z procedurą określoną w § 9 – karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek,
7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom / z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub ich zmiany w wymaganym terminie 1.000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
10. za złożenie sprawozdania, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 20 z którego wynikać będzie niespełnienie wymogów określonych w § 1 ust. 10 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
11. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
16. Wysokość wynagrodzenia, od którego obliczana jest wysokość kary umownej, ustalana jest na dzień zawarcia umowy niezależnie od ewentualnej zmiany wysokości wynagrodzenia w przyszłości.
17. Kary, o których mowa w ust. 1 będą wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania lub potrącone z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 niniejszej umowy.
18. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z niniejszej umowy.
19. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy/płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 14**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu prac,
2. Wykonawca nie rozpoczął prac objętych umową w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy,
3. Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z  SWZ, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami niniejszymi Umowy,
7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
8. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
9. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, w takim przypadku zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
10. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
11. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
12. W trakcie obowiązywania Umowy w stosunku do Wykonawcy zajdą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
13. Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
14. W stosunku do Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2024/1469 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 – 8 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian do umowy w następujących sytuacjach:
2. w związku ze zmianą: adresu, siedziby, osób występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy;
3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
4. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
5. w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
6. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
7. w przypadku konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
8. w przypadku zmiany stawki Vat od towarów i usług,
9. w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
10. w przypadku konieczności dokonania zmiany osoby wyznaczonej do kierowania robotami,
11. w przypadku zmiany wynagrodzenia.
12. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia:
13. warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają technologicznie prawidłowe wykonywanie robót budowlanych (np. z uwagi na długotrwałe opady, niekorzystne temperatury itd.), co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
14. z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii (w sytuacji kiedy wprowadzone przez rząd ograniczenia lub obostrzenia zakazywałyby lub ograniczałyby wykonanie robót objętych niniejszą umową na terenie województwa kujawsko – pomorskiego), powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia w tym przypadku nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
15. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
16. opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
17. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
18. wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
19. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
20. wystąpienia na placu budowy awarii, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
21. wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych lub prac dodatkowych (na mocy art. 455 ust.1 pkt 3 oraz zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy Pzp) jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu realizacji, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia SWZ i w chwili zawarcia umowy.
22. Termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
23. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią będzie uznana za przerwę nieleżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać dokumentami fakt wpływu epidemii na niemożliwość zachowania terminu wskazanego w umowie i wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
24. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Ustawy-Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia brutto w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z inicjatywy Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy przy następujących założeniach:
25. zmiana wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) nastąpi o miesięczny ogólny wskaźnik (dodatni lub ujemny) cen produkcji budowlano-montażowej podawany w informacji sygnalnej przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej „wskaźnik GUS”) za miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc, w którym nastąpi zmiana wynagrodzenia;
26. datą odniesienia jest miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym zawarto niniejszą umowę, chyba że zastosowanie ma art. 439 ust. 3 ustawy-Pzp;
27. minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie wykonawcy może zostać zmienione wynosi **5%**, w stosunku do wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym zawarto niniejszą umowę;
28. zmiana wynagrodzenia (cen jednostkowych ujętych w kosztorysach) może nastąpić po upływie 6 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i będzie dotyczyć wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za roboty wykonane po upływie tego terminu, tj. po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
29. zmiana wynagrodzenia będzie wyliczana osobno dla każdego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (zgodnie z wystawionymi dokumentami rozliczeniowymi) po upływie okresu wskazanego w § 15 ust. 5 pkt 4) umowy, w stosunku do którego to wynagrodzenia zaistnieje zmiana wskaźnika GUS wskazana w § 15 ust. 5 pkt 3) umowy;
30. zmiana wynagrodzenia nie będzie obejmować robót zleconych w trakcie realizacji inwestycji, tj. robót zamiennych lub dodatkowych;
31. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie **5%** (pięć procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, z daty zawarcia niniejszej umowy – po wyczerpaniu tego limitu kolejne kwoty należnego wynagrodzenia nie będą już zmieniane;
32. wskaźniki GUS publikowane są pod linkiem: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>.
33. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 5, 6, 7 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Wskazane w niniejszym paragrafie okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiany do umowy wprowadzane na podstawie postanowień niniejszego paragrafu wymagają aneksu.

**§ 16**

1. W sytuacjigdy Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy wykonanieprac dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Rozpoczęcie wykonywania prac dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Rozliczanie prac dodatkowych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, odbywało się będzie po zakończeniu realizacji całego zadania na podstawie odbioru wykonanych prac oraz kosztorysu prac dodatkowych wykonanych w oparciu o następujące założenia:
4. jeżeli prace dodatkowe odpowiadają opisowi prac w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia prac dodatkowych,
5. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1 niniejszego ustępu, prace te rozliczone będą na podstawie cen przedstawionych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
6. W sytuacji o której mowa w ust. 3 pkt 2 wykonawca do wyceny przyjmie średnie ceny z baz cenowych podając podstawę wyceny i nazwę bazy cenowej lub przedstawi wycenę indywidualną, która musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. W sytuacji o której mowa w ust. 3 pkt 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen i żądania od wykonawcy opracowania kosztorysu na prace dodatkowe metodą szczegółową.

**§ 17**

1. Wykonawca jest zobowiązany do podsiadania polisy ubezpieczenia ustanawiającej ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
2. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia prac i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający skieruje je bezpośrednio do Wykonawcy celem załatwienia.

**§ 18**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy tj. kwotę **…………………….. zł** (słownie: ……………………………………………………………………………………………), przed zawarciem umowy.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………………………..
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
8. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru prac,
9. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu o którym w § 10 ust. 1 umowy.
10. W przypadku zmiany terminu (wydłużenia terminu) realizacji niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia do dnia nowego terminu jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione innej formie niż w pieniądzu.
11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**§ 19**

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Integralną część umowy stanowią:
6. oferta wykonawcy,
7. SWZ,
8. kosztorys ofertowy,
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
10. Projekt architektoniczno – budowlany,
11. Projekt techniczny,
12. Przedmiar,
13. Projekt zagospodarowania terenu.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

* + - 1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia

Załącznik nr 1 do Umowy …………

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

PODWYKONAWCA:

…………………………………………………………………………………………………………………………

(pieczęć firmowa Podwykonawcy)

Działając w imieniu Podwykonawcy niniejszym oświadczam że:

Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy w ramach zadania pn. **„Odnowa otwartego terenu rekreacji dla mieszkańców Janowca Wielkopolskiego” - przebudowa istniejącej infrastruktury sportowej na kort tenisowy, wielofunkcyjne boisko do plażowej piłki nożnej, siatkówki plażowej oraz plac street workout** w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania.

Zapłata, o której mowa w pkt. 1 oświadczenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo nr…………………………………………… z dnia………………………………………. i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu ich płatności.

Podwykonawca otrzymał terminowo zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. \*

W związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nie ma żadnych roszczeń do Zamawiającego.

\*niepotrzebne skreślić

…………………………., dnia………………….. ……………………………………………….

Czytelny podpis lub podpis

i pieczątka imienną osoby/osób

upoważnionej/upoważnionych

do reprezentowania Podwykonawcy