

– wszyscy Wykonawcy –

Nasz znak:
BOR10.2619.3.2024.AK

data:
08.01.2025 r.

Sprawa: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług sprzątania w pomieszczeniach Podlaskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i podległych jednostek organizacyjnych oraz sprzątania i utrzymania terenów zewnętrznych wokół siedzib Biur Powiatowych ARiMR w Wysokiem Mazowieckiem i Zambrowie w okresie od 01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą”, niniejszym, przed terminem składania ofert, Zamawiający – Podlaski Oddział Regionalny ARiMR w Łomży – zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez:

1. zmianę zapisów SWZ:

1) ust. 1 w rozdziale X SWZ:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia Formularza Ofertowego (stanowiącego **Załącznik nr 1 do Specyfikacji**) poprzez podanie:

- 1) **w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach Podlaskiego Oddziału Regionalnego i podległych jednostek** – ceny ryczałtowej w rozbiu na cenę netto, stawkę(i) podatku od towarów i usług i cenę brutto za świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach Podlaskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i podległych jednostkach o łącznej powierzchni 9 795,00 m², w okresie 1 miesiąca w przeliczeniu na 1 m² powierzchni **(A)**,
- 2) **w zakresie sprzątania i utrzymania terenów zewnętrznych wokół siedzib 2 podległych jednostek** – cen ryczałtowych w rozbiu na cenę netto, stawkę(i) podatku od towarów i usług i cenę brutto za świadczenie usługi sprzątania i utrzymania terenów zewnętrznych wokół siedziby Biura Powiatowego w Zambrowie i w Wysokiem Mazowieckiem w okresie 1 miesiąca **(B)**.

UWAGA!!! W przypadku sprzątania pomieszczeń (punkt 1)) należy podać **cenę za miesiąc w przeliczeniu na 1 m² powierzchni (=cena za m²/m-c)**, a w przypadku utrzymania terenów zewnętrznych (punkt 2)) – **cenę za miesiąc świadczenia usług (=cena za miesiąc):**

- 3) **w zakresie zatrudnienia osób niepełnosprawnych przy realizacji zamówienia na umowę o pracę co najmniej w ½ pełnego wymiaru czasu pracy** – złożenie oświadczenia w zakresie liczby osób niepełnosprawnych, które Wykonawca zatrudni przy realizacji przedmiotu zamówienia na umowę o pracę co najmniej w ½ pełnego wymiaru czasu pracy w okresie realizacji zamówienia (od 01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.),
- 4) struktury wynagrodzenia Wykonawcy poprzez podanie procentowego udziału w nim:
 - a) kosztów pracy (w kolumnie A),
 - b) ceny materiałów (w kolumnie B),
 - c) innych kosztów związanych z realizacją zamówienia wraz z wskazaniem tych kosztów (w kolumnie D).”

2) ust. 1 w rozdziale V SWZ:

„Wykonawca jest związany ofertą do dnia **11.02.2025 r.**”

3) pkt IV. i pkt V. Formularza Ofertowego (Załącznik nr 1 do SWZ):

„IV. Niniejszym, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „świadczenie usług sprzątania w pomieszczeniach Podlaskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i podległych jednostek oraz sprzątania i utrzymania terenów zewnętrznych wokół siedzib Biur Powiatowych ARiMR w Wysokiem Mazowieckiem i Zambrowie”, składam(y) ofertę, w której:

1. proponowane ceny ryczałtowe wynoszą:

Przedmiot zamówienia			Ceny ryczałtowe (PLN)		
			Cena ryczałtowa netto (PLN)	Stawka(ki) podatku od towarów i usług (%)	Cena ryczałtowa brutto (PLN)
świadczenie usług sprzątania w pomieszczeniach Podlaskiego	A	za świadczenie usług sprzątania w pomieszczeniach Podlaskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i podległych jednostek organizacyjnych w okresie 1 (liczbą) (cyfrą(ami)) (liczbą)

Oddziału Regionalnego ARiMR i podległych jednostek organizacyjnych oraz sprzątnia i utrzymania terenów zewnętrznych wokół siedzib Biur Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem i w Zambrowie		miesiąca w przeliczeniu na 1 m² powierzchni (=cena za m²/m-c)			
	B	za świadczenie usług sprzątnia i utrzymania terenów zewnętrznych wokół siedziby Biura Powiatowego w Zambrowie i siedziby Biura Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem w okresie 1 miesiąca (=cena za miesiąc) (liczbą) (cyfra(ami)) (liczbą)
		zadeklarowana przez Wykonawcę liczba osób niepełnosprawnych do zatrudnienia przy realizacji zamówienia na umowę o pracę co najmniej w ½ pełnego wymiaru czasu pracy przez cały okres realizacji zamówienia (od 01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.) (liczbą)		

2. struktura wynagrodzenia Wykonawcy przedstawia się następująco:

Procentowy udział w wynagrodzeniu Wykonawcy:				
A	B	C	D	E
kosztów pracy (%)	ceny materiałów ¹ (%)	katalog materiałów ²	innych kosztów związanych z realizacją zamówienia ³ (%)	katalog innych kosztów związanych z realizacją zamówienia ⁴

3. Oświadczam(y), że przez cały okres realizacji zamówienia (od 01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.) zobowiązuję(my) się do zatrudniania do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę co najmniej w ½ pełnego wymiaru czasu pracy zadeklarowaną w Formularzu Ofertowym liczbę osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 44 ze zm.).

V. Oświadczam(y), że zatrudniam(y) na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności porządkowe w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), w tym osoby niepełnosprawne, zadeklarowane w Formularzu Ofertowym oraz pkt IV.3. Formularza Ofertowego.”

2. zmianę zapisów projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ:

1) zapis § 2 projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. Zmiany umowy

1. Oprócz zmian dopuszczalnych Ustawą (art. 455. Ustawy) Zamawiający przewiduje zmiany określone poniżej:
 - 1) działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) zmiany danych identyfikujących Strony Umowy,
 - 4) zmian mających na celu doprecyzowanie zapisów w treści Umowy, jeśli będą budziły wątpliwości interpretacyjne między Stronami,
 - 5) zmiany podwykonawcy,
 - 6) redakcyjne omyłki pisarskie.

¹ Wykazanie dodatniego procentowego udziału cen materiałów w kolumnie B wymaga uzupełnienia katalogu materiałów w kolumnie C.

² Wykonawca, który nie uzupełni katalogu cen materiałów w kolumnie C, może w kolumnie B wstawić wyłącznie 0 %.

³ Wykazanie dodatniego procentowego udziału innych kosztów związanych z realizacją zamówienia w kolumnie D wymaga uzupełnienia katalogu innych kosztów w kolumnie E.

⁴ Wykonawca, który nie uzupełni katalogu innych kosztów w kolumnie E, może w kolumnie D wstawić wyłącznie 0 %.

2. Ponadto Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy – bez potrzeby zawierania aneksu do Umowy,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w trakcie realizacji niniejszej Umowy,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w trakcie realizacji niniejszej Umowy,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,gdy zmiany wskazane w ust. 2 ppkt 2) – 4) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wówczas zastosowanie będzie miała procedura opisana w ust. 3 – 7 niniejszego § Umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego § Umowy, uprawniony jest do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości cen usług wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego § Umowy, mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości cen usług Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) wskazaniem podstawy prawnej stanowiącej podstawę poniesienia zmienionych kosztów wykonania Umowy,
 - 3) przyjętymi przez Wykonawcę zasadami kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę, dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń, zgłoszenie pracowników do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W terminie najpóźniej 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego § Umowy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie lub przekazanie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów (np. zażądać: oryginałów do wglądu, przekazania kopii dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku zajmie w stosunku do niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism Wykonawcy.
6. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego § Umowy, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości cen usług oraz powołanie zmian przepisów.
7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego § Umowy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego § Umowy, mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości cen usług Wykonawcy. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie najpóźniej 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 7 w terminie określonym w ust. 7 niniejszego § Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Jeżeli w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca nie przedłoży wyjaśnień lub dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub przedłożone przez Wykonawcę wyjaśnienia lub dokumenty będą niewystarczające do dokonania przez Zamawiającego oceny, o której mowa w ust. 7 – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 10 dni, na dostarczenie lub uzupełnienie wyjaśnień lub dokumentów. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego zgodnie ze zdaniem drugim, Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
9. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 3 – 7 niniejszego § Umowy zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2, uzasadniają zmianę wysokości cen usług Wykonawcy, Strony uzgodnią treść aneksu do Umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości cen usług w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania Umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 2 niniejszego § Umowy.

10. Zmiana w zakresie wysokości cen usług, o której mowa w ust. 2 niniejszego § Umowy nie przekroczy kwoty wynikającej ze zmian przepisów prawa, stanowiących podstawę wprowadzenia zmiany i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów.
11. Dodatkowo, Zamawiający działając na mocy przepisu art. 439 Ustawy, przewiduje zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o ile katalog tych materiałów lub kosztów został przez Wykonawcę wskazany w Formularzu Ofertowym, przy czym:
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/- 20 % w stosunku do poziomu cen materiałów lub kosztów wymienionych w katalogu materiałów lub kosztów w kolumnie C i E pkt IV.2. Formularza Ofertowego,
 - 3) za początkowy termin ustalenia ewentualnej zmiany wynagrodzenia uznaje się 01.08.2025 r., przy odpowiednim zastosowaniu procedury opisanej w ust. 3 – 9 niniejszego § Umowy,
 - 4) zmiana wynagrodzenia będzie odnosiła się tylko do udziału ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia (o ile katalog tych materiałów lub kosztów został przez Wykonawcę wskazany w Formularzu Ofertowym) w wynagrodzeniu Wykonawcy, który wskazał on w kolumnie B i D pkt IV.2. Formularza Ofertowego,
 - 5) Strony Umowy mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
12. Zmiany wysokości ceny usług Wykonawcy nie powodują zmiany łącznego, maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
13. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem:
 - 1) powiadamiania o zmianach adresów korespondencyjnych i adresów poczty elektronicznej,
 - 2) zmianie osób upoważnionych po stronie Wykonawcy do podpisywania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5 Umowy,
 - 3) zmianie osób upoważnionych do monitorowania prawidłowej realizacji niniejszej Umowy (w tym przeprowadzania kontroli i podpisywania Protokołów z kontroli we wszystkich jednostkach) i zobowiązań z niej wynikających, o których mowa w § 12 ust. 5 Umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą stawki podatku od towarów i usług.”

W celu umożliwienia Wykonawcom zapoznania się ze zmianami treści SWZ, Zamawiający – działając na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy – przesługuje termin składania ofert **na dzień 13.01.2025 r., godz. 09:30** i termin otwarcia ofert **na dzień 13.01.2025 r., godz. 10:00**.

Z uwagi na fakt, że zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający – działając na mocy przepisu art. 286 ust. 9 Ustawy – zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)