

UMOWA NR

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą**
adres: ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta **mgr Mirelli Ławońskiej**,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w na podstawie wpisu do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:
....., REGON:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace polegające na **wymianie okien oraz drzwi zewnętrznych we wskazanych lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.**
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza ponadto, że:
 - 1) zapoznał się z zakresem prac w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną,
 - 2) wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem zamówienia oraz przedłożoną ofertą.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w okresie **od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2021 r.**

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) demontaż istniejącej stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych (parapety tylko ujęte w wykazie) oraz drzwi zewnętrznych do lokalu,
 - 2) wykonanie i montaż nowej stolarki okiennej z PCV (zgodnie z załącznikiem, podane wymiary okien należy każdorazowo zweryfikować), parapetów wewnętrznych oraz drzwi do lokalu.
2. Okna powinny spełniać następujące parametry:
 - 1) muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, na potwierdzenie powyższego dostarczyć odpowiedni atest,
 - 2) profile: 5-cio komorowe, zaokrąglone, klasa A, z uszczelnieniem szyb i ram,
 - 3) materiał: kształtowniki z wysokoudarowego PCV ze wzmocnieniami zamkniętymi w profilu ramy,
 - 4) wykończenie powierzchni: profile dostępne w kolorze białym,
 - 5) okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - 6) okna powinny być zakotwiczone, wyposażone w klamkę i posiadać mikro wentylację,
 - 7) parapety wewnętrzne powinny być dopuszczone w budownictwie z odpowiednim atestem i nie powinny mieć ostrych rantów i zakończeń.
3. Drzwi zewnętrzne do lokalu powinny spełniać następujące parametry:
 - 1) muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, na potwierdzenie powyższego dostarczyć odpowiedni atest,
 - 2) mają być to drzwi zewnętrzne do lokalu wewnątrz budynku mieszkalnego w kolorystyce zbliżonej do pozostałych drzwi,

- 3) drzwi mają być wymienione wraz z futryną, która to powinna być zakotwiona,
- 4) drzwi powinny być wyposażone w klamkę oraz w dwa zamki.
4. Wykonanie obróbek murarsko-tynkarskich wymienionych okien i drzwi bez malowania.
5. Uporządkowanie terenu po dokonanej wymianie okien i drzwi (wywiezienie i utylizacja pozostałych odpadów po robotach).
6. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem zamówienia, sztuką budowlaną, przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego, z ofertą oraz wskazaniem **Zamawiającego**.
7. Począwszy od dnia przejścia frontu robót na **Wykonawcy** spoczywa odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania **Wykonawcy**, jego pracowników oraz osób trzecich nielegalnie przebywających w miejscu prac. Obowiązek naprawienia szkody spoczywa na **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozbędzie się wszelkich odpadów budowlanych.

§ 4

1. Z tytułu realizacji umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł netto** (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę **brutto** (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót.
3. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
4. Wynagrodzenie płatne w terminie 14 dni od daty wpływu do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody **Zamawiającego**. Bez zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
7. Rozliczenie stron następować będzie w formie bezgotówkowej z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy nr.....**

§ 5

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **miesiące**.
3. **Zamawiającemu** przysługuje rękojmią za wady przedmiotu umowy na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zgłoszenia doręczonego pisemnie na adres **Wykonawcy** wskazany w umowie.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4 **Zamawiający** uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. **Zamawiający** uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** kosztów, bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczenia mu terminu składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty. O zamiarze zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi **Zamawiający** wcześniej poinformuje **Wykonawcę** z jednoczesnym wyznaczeniem ostatecznego terminu na usunięcie wad, nie dłuższym jednak, niż 3 dni robocze.

6. Zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi w przypadku, o którym mowa w ust. 5, nastąpi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 6

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 2) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,
- 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy.

4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
- 2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
- 3) **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy na okres ponad 30 dni,
- 4) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje umowy pomimo wezwania **Zamawiającego**.

3. Stwierdzenie nienależytego wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** i podpisanej przez **Wykonawcę**. W przypadku odmowy podpisania notatki przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** odnotuje ten fakt na notatce, której kopię wyśle **Wykonawcy**.

§ 8

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z ustanowionym przedstawicielem **Wykonawcy**. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) **Zamawiającego**:
 - 2) **Wykonawcy**:
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Formularz Ofertowy **Wykonawcy** z dnia.....

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: