

## UMOWA NR WID/.../2025

zawarta w dniu .....2025 r. w Pruszkowie pomiędzy

**Powiatem Pruszkowskim**, z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków NIP 534-24-05-501, REGON 013267144, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** na rzecz i w imieniu którego działają:

- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

...,

zwany w dalszej części „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 złotych, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1.

### § 1. Przedmiot umowy

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie opracowania dokumentacji projektowej „Rozbudowy drogi gminnej ul. Torfowej w Otrębusach” na odcinku ok. 100m od granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 720 za zjazd do dz. nr ew. 299/52, w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
2. Przedmiot usługi obejmuje w szczególności:
  - 1) Opracowanie projektu budowlanego i technicznego;
    - a) rozbudowy drogi gminnej klasy „L” – ul Torfowej na odcinku ok 100m od granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 720 z jezdnią o szerokości min. 4,5m + pobocza; o parametrach jak dla kategorii ruchu KR2;
    - b) budowy jednostronnego chodnika;
    - c) projektu budowy odwodnienia;
    - d) projektu budowy oświetlenia;
    - e) projektów przebudowy kolidującej infrastruktury (w razie potrzeby);
  - 2) opracowanie projektów stałej organizacji ruchu;
  - 3) opracowanie projektów organizacji ruchu na czas robót;
  - 4) opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót;
  - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 6) opracowanie inwentaryzacji zieleni wraz z ewentualnym wskazaniem zieleni do wycinki (w razie potrzeby);
  - 7) opracowanie bądź uzyskanie innych niezbędnych dokumentów, umożliwiających uzyskanie celu, jakiemu ma służyć (w tym w szczególności uzyskanie pozytywnej opinii Zarządcy drogi – Burmistrza Gminy Brwinów);
3. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wraz z nadanym jej rygorem natychmiastowej wykonalności w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na podstawie przekazanego pełnomocnictwa, tj. korygowania i uzupełniania dokumentacji zgodnie z wytycznymi organu administracyjno-budowlanego;
4. pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową (projektem).

### § 2. Zakres umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:



1

- 1) projektu architektoniczno-budowlanego w 5 egzemplarzach + na nośniku elektronicznym (płyta CD);
  - 2) projektu technicznego w 5 egzemplarzach + na nośniku elektronicznym (płyta CD);
  - 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach + na nośniku elektronicznym (płyta CD);
  - 4) kosztorysów inwestorskich w 2 egzemplarzach + na nośniku elektronicznym (płyta CD);
  - 5) przedmiarów robót w 2 egzemplarzach oraz całości dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej .dwg, .dxf i .kst.; (Kosztorysy i przedmiary będą zapisane z uniwersalnym rozszerzeniem Athenasoft. (.ath) lub w równoważnym. Pod pojęciem „równoważnym w odniesieniu do rozszerzenia .ath” należy rozumieć takie rozszerzenie, które umożliwi edycję kosztorysów w programie NORMA (z uwagi na fakt, iż jest to jedyny program kosztorysowy posiadany przez Zamawiającego).
2. Dokumentacja techniczna, w tym STWiORB, winna być przygotowana z uwzględnieniem wymogów określonych ustawie - Prawo zamówień publicznych. Opis przedmiotu zamówienia na realizację inwestycji należy opracować zgodnie z tą ustawą, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zakazujących opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać oferty równoważne.

### **§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę nie mniejszą niż wyrażoną w PLN równoważność 50.000,- EUR i obowiązującą w okresie co najmniej 18 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady w wykonanej dokumentacji z tytułu rękopisów za wady fizyczne i prawne.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
  - 1) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy

- zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
- 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, stwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców;
  - 3) przedstawienia niezbędnych danych dotyczących projektowanej inwestycji, o które poprosi Zamawiający, niezbędnych do złożenia wniosku oraz jego uzupełnienia w ramach wszelkiego rodzaju dofinansowania;
  - 4) po protokolarnym odbiorze końcowym dokumentacji dokonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, będzie zobowiązany w toku wykonywania dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego dokumentacji, do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.
7. W przypadku wykonania niektórych prac związanych z dokumentacją przy pomocy podwykonawców, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
8. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
10. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
- 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie do sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
  - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji;
  - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
  - 4) pisemnie informować Zamawiającego o postępie prac projektowych, co najmniej raz na 2 tygodnie.
11. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych. Wygaśnięcie gwarancji i rękojmi nie powoduje zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego.

12. Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia drogą elektroniczną, pisemną bądź telefoniczną.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze standardami kształtowania zieleni Powiatu Pruszkowskiego oraz ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania wszelkich niezbędnych informacji niezbędnych przy ewentualnym złożeniu wniosku o dofinansowanie zewnętrzne.

#### **§ 4. Nadzór autorski**

1. W czasie realizacji inwestycji przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad wykonywanym projektem, o którym mowa w § 1.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) proponowania rozwiązań zamiennych wskutek zgłaszanych w toku realizacji robót budowlanych zagadnień utrudniających bądź uniemożliwiających realizację tychże w zgodzie z opracowaną dokumentacją;
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, powstałych w toku realizacji inwestycji
  - 4) udziału w naradach technicznych;
  - 5) nadzoru nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
3. Nadzór autorski pełniony będzie:
  - 1) z inicjatywy Wykonawcy, przekazanej pisemnie i potwierdzonej wpisem do dziennika budowy;
  - 2) na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazane pisemnie i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się reagować na otrzymane wezwanie do pełnienia czynności nadzoru autorskiego niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania wezwania.
5. Wykonawca przedstawi na piśmie Zamawiającemu osobę pełniącą czynności nadzoru autorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane.
6. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą wpisem do dziennika budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i Polskimi Normami.
8. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami i wydana została w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Pisemne oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
9. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwie wykonany nadzór autorski.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszystkie szkody, które Zamawiający poniesie w trakcie budowy wskutek wad dokumentacji projektowej.

## **§ 5. Termin realizacji**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie pięciu miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do 31.08.2025 r.
2. Miejscem odbioru dokumentacji będzie Starostwo Powiatowe w Pruszkowie.

## **§ 6. Odbiory**

1. Dokumentem potwierdzającym przez Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia tych wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania dokumentacji po raz drugi.
3. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.

## **§ 7. Prawa autorskie**

1. Dokumentacja powstała w wyniku wykonania niniejszej umowy stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać nieograniczone jakimkolwiek prawami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca, z chwilą wydania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w zakresie nieograniczonym jakimkolwiek prawami osób trzecich i prawa zależne.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, obejmuje prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych (w kraju i za granicą), we wszystkich formach eksploatacji audiowizualnej i pozaaudiowizualnej oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
  - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej, do baz danych;
  - 4) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu lub przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie, w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów odpłatnych lub nieodpłatnych, w szczególności video on demand, pay-per-view, dostępnych m.in. w technice downloading, streaming, IPTV, ADSL, DSL oraz jakiegokolwiek innej), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakiegokolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych lub komórkowych, komputerów stacjonarnych lub przenośnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych);
  - 5) publicznego odtwarzania (m.in. za pomocą dowolnych urządzeń analogowych lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio

lub video);

- 6) wystawiania;
- 7) wykonywania praw zależnych.
5. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z dokumentacji projektowej przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niej na osoby trzecie.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzania zmian w projekcie.
7. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Zamawiający z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim nabywa do niego prawa na podstawie niniejszej umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz twórców i podmiotów praw pokrewnych wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do dokumentacji i przekazuje Zamawiającemu prawo do ich wykonywania.
10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 8. Osoby do kontaktu**

1. Kontakt do Wykonawcy:  
... tel.: ...; e-mail: ...
2. Kontakt do przedstawicieli Zamawiającego na czas realizacji zadania:  
Adam Adamczyk, e-mail: [adam.adamczyk@powiat.pruszkow.pl](mailto:adam.adamczyk@powiat.pruszkow.pl); [inwestycje@powiat.pruszkow.pl](mailto:inwestycje@powiat.pruszkow.pl);

## **§ 9. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe o łącznej wysokości ... zł netto (słownie: ... zł), powiększone o podatek od towarów i usług według stawki 23% tj. w kwocie brutto ... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie kwoty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty własne Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1, obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami poniesionymi na uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień wymaganych prawem budowlanym, odbiorów, ekspertyz, badań i wszelkich innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, oraz koszty nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia, na podstawie doręczonej faktury wraz z bezusterkowym protokołem zdawczo-odbiorczym.

5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ... w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku braku uiszczenia należności za wykonane usługi przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wówczas Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej: ....
9. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

#### **§ 10. Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo podpisywać umowy z podwykonawcami, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Wystąpienie o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcami winno spełniać wymagania, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zgłaszania potrzeby zawarcia umowy z nowymi podwykonawcami.
2. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, projekt umowy z podwykonawcą (w przypadku, gdy będzie zawierał taką umowę). Na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym Wykonawca wprowadzi niezwłocznie do projektu umowy z podwykonawcą zmiany wskazane przez Zamawiającego.
3. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, powinna odpowiadać warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów oraz wynagrodzenia (które nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii każdej zawartej umowy z podwykonawcą, w terminie 3 dni od jej podpisania.

#### **§ 11. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień, licząc od umownego terminu jej wykonania;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;

7  


- 3) za opóźnienie w reakcji na otrzymane wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień, licząc od trzeciego dnia roboczego od otrzymania wezwania;
  - 4) za zawarcie umowy z podwykonawcą z pominięciem postanowień § 10 – 5000 zł brutto;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 000 zł brutto;
  - 6) za odstąpienie od realizacji nadzoru autorskiego, w wysokości 20 000 zł brutto.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - 1) gdy wady przedmiotu umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
    - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo trzykrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
    - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 30 dni.
  3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy jej wykonanie przestanie być zgodne z interesem publicznym.
  4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących postawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, mającego formę noty księgowej. Za dzień dokonania zapłaty kary uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
  7. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 12. Klauzule informacyjne**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.) która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych, w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę.
3. Dane osobowe przetwarzane w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Administratorem jest Starostwo Powiatowe w Pruszkowie z siedzibą w Pruszkowie, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków, adres e-mail: sekretariat@powiat.pruszkow.pl, tel. 22 738 14 08.



5. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, której dane kontaktowe to adres email: [ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl](mailto:ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl)
6. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji zadań przez Starostwo Powiatowe w Pruszkowie oraz zgodnie z art. 6, art. 9 i art. 10 RODO.
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) w przypadkach kiedy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie danych osobowych osoby, której dane dotyczą, ma prawo do wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych z tym, że wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
  - 2) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - 3) ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
  - 4) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli PUODO.
8. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i regulacji.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

### **§ 13. Siła wyższa**

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZP. 271.60.2025  
art. 202.1p1  
21.01.2025

GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr Wiesława Amanowicz  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Agnieszka Adamska

Wioleta Aleksandrowicz  
ADWOKAT

Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa  
Marta Cygan

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa  
Przemysław Rotuski