**Rząska, dnia 17.01.2025 r.**

**Informacja o pytaniach do SWZ**

**Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego przez 35. Wojskowy Oddział Gospodarczy pn. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku administrowanego przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Krakowie”  
 Nr postępowania:79/INFR/24.**

W zakresie:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej II piętra w bud. nr 32 na terenie

kompleksu wojskowego przy ul. Montelupich 3 w Krakowie

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej parteru w bud. nr 32 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Montelupich 3 w Krakowie.

1. Czy Zamawiający posiada i czy udostępni wybranemu wykonawcy archiwalną dokumentację budynku w zakresie rzutów kondygnacji, przekroi oraz elewacji, schematów elektrycznych rozdzielnicy budynkowej i piętrowych oraz węzła cieplnego, także rysunków konstrukcji żelbetowej obiektu?

**Odp.** Zamawiający posiada archiwalną dokumentację , która może zostać udostępniona na prośbę Oferenta .

1. Proszę o doprecyzowania zakresu projektu, czy: „ przebudowa II piętra budynku magazynowego na pomieszczenia do magazynowania środków medycznych” obejmuje projekt przebudowy całego budynku w zakresie infrastruktury technicznej i mediów łącznie z windami, wykonaniem nowych węzłów sanitarnych w całym budynki także łazienkami dla biur na parterze, projekt wentylacji mechanicznej od parteru do 2 piętra i inne wg zał.1 do umowy?

**Odp.** Dokumentacja winna obejmować całość piętra lub parteru z uwzględnieniem infrastruktury techniczne, jako integralnej części budynku.

1. Czy w ramach zadania 2 ( przebudowa II piętra budynku magazynowego na pomieszczenia do magazynowania środków medycznych (…) uzyskane ma być pozwolenie na projekt zagospodarowania terenu dla obiektów budowlanych typu magazyn gazów technicznych na terenie ? (wiata na butle w tlenem) .

**Odp.** Konieczność uzyskania pozwolenia lub jej brak będą wynikać z uzgodnionej  
 ostatecznie i przyjętej przez Zamawiającego koncepcji.

1. Proszę o doprecyzowanie wymagań projektowych dotyczących magazynów i strefy biurowej

Jakie będą parametry pożarowe magazynowanych środków medycznych: palne, niepalne, zawierające substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe ( np. leki na bazie etanolu, leki w opakowaniach w aerozolach) oraz orientacyjne ciężary magazynowanych substancji ? ( informacja w celu oszacowania prac projektowych dla ewentualnego zwiększenie nośności stropów lub zwiększenie odporności pożarowej konstrukcji budynku).

**Odp.** Nie przewiduje się przechowywania materiałów łatwopalnych . Na tym etapie nie wydaje się konieczne zwiększanie odporności pożarowej budynku. Zamawiający nie jest w stanie określić na razie obciążenia regałów magazynowych.

1. Czy w strefie magazynowej przewidziane są miejsca pracy i zaplecze socjalne, ilu ewentualnych pracowników przewiduje się do obsługi magazynu , jakiego typu usługi realizowane będą w kancelariach dla personelu medycznego przewidzianych na 2 piętrze?

**Odp.** Przewidziane są miejsca pracy dla ok. 5 osób. Będzie to praca typowo biurowa. Zaplecze socjalne jest oczywiście konieczne.

1. Ile miejsc pracy przewiduje się w strefie biurowej, oraz czy są przewidziane wyłącznie pomieszczenia biurowe czy również sale wspólne typu sala narad (konferencyjna) oraz jakie wymagania wyposażenia medialnego i technicznego należy zaprojektować: w zakresie zapewnienia komfortu: wentylacja mechaniczna, klimatyzacja czy np. tylko wentylacja grawitacyjna. W szczególności czy wymagania te zrealizowane będą w odrębnym projekcie opisanym jako zadanie 1? (patrz pytanie nr2).

**Odp.** Przewidywana ilość pracowników to ok. 5 osób. Należy przyjąć pomiędzy 6-10 m2  na osobę.

1. Czy Zamawiający dysponuję decyzją o warunkach zabudowy dla zamierzonej zmiany sposobu użytkowania części parteru z funkcji magazynowej na usługi biurowe oraz warunkami zabudowy na zmiany elewacji zewnętrznych w związku z planowanym powiększeniem otworów okiennych?

**Odp**. Zamawiający nie występował i dysponuje decyzją o warunkach zabudowy w związku z planowanymi zmianami.

1. Jaka jest wymagana obsługa komunikacyjna i parkingowa dla pracowników projektowanych biur? proszę o wskazanie zakresu terenu do projektu zagospodarowania terenu (PZT) i do opracowania mapy do celów projektowych oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych.

**Odp.** Nie przewidujemy dodatkowej obsługi parkingowej dla pracowników.

1. Czy z zadania 2 to jest: „projektu przebudowie parteru budynku magazynowego na pomieszczenia kancelaryjno-biurowe (…) ma być wyłączony projekt branży sanitarnej   
   ( łazienki, przebudowa co, wentylacji i inne opisane w zakresie zadania nr 1) .

**Odp**. Nie, projekt branży sanitarnej jest integralną częścią zadania i nie może zostać   
z niego wyłączony.

1. Czy Zamawiający posiada postanowienie Komendanta PSP uzgadniające zamienne rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego, w tym bezpiecznej ewakuacji drogami spełniającymi aktualne wymagania, i jakie rozwiązania zamienne dla tych dróg ewakuacyjnych przewidziano?

**Odp.** Takie uzgodnienia nie miały dotychczas miejsca. Jeśli Zamawiający w toku postępowania uzna konieczność dodatkowych konsultacji z Komendantem PSP, zostaną one przeprowadzone.

1. W przypadku kiedy obie części zadania realizują dwie odrębne firmy, który Wykonawca zaprojektować ma przebudowę wewnętrznych dróg ewakuacyjnych z budynku do stanu zgodnego z przepisami? A który ma zapewnić zewnętrzne drogi pożarowe i hydranty dla powstałych stref pożarowych, przewidzianych w związku ze zmianą funkcji magazynowych i zmianą sposobu użytkowania części budynku?

**Odp.** Wykonanie projektu będzie zadaniem wykonawcy składającego ofertę do zad. nr 1.

1. Jaki jest aktualny przydział mocy elektrycznej dla budynku, oraz jaka część będzie oddana do wykorzystania na potrzeby projektu na zasilanie piętra 2 a jaka na biura na parterze? Czy Zamawiający przewiduje budowę nowego przyłącza w ramach udzielonego zlecenia jeśli bilans mocy okaże się nie wystarczający dla realizacji projektowanych funkcji? Wykonawca której części zamówienia będzie zobowiązany do zaprojektowania, jeśli zarówno na parterze jak i na 2 piętrze bilans mocy wykaże niedostatek rezerwy umownej mocy przyłączeniowej?

**Odp**. W opinii Zamawiającego przydział mocy jest w tej chwili wystarczający. Ew. jego zwiększenie będzie wynikać z uzgodnionej i zaakceptowanej koncepcji .

1. Jaki zakres projektowy przewidzieć dla instalacji teletechnicznej i sieci LAN dla biur?, czy budynek ma podłączenie „do internetu” i czy w ramach zamówienia należy wycenić projekt nowego przyłącza do budynku, czy tylko wewnętrzną sieć strukturalną?

**Odp**. Prosimy o uwzględnienie w wycenie zarówno nowego przyłącza jak i wewnętrznej

sieci.

1. Prosimy o określenie szacunkowe powierzchni będących przedmiotem zamówienia.

**Odp.** Te wielkości podane są w zał. Nr 1 do Umowy na stronie postępowania.

1. Prosimy o udostepnienie informacji jaką dokumentacją techniczną dot. przedmiotu zamówienia dysponuje Zamawiający.

**Odp**. Dysponujemy projektem powykonawczym.

1. Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje ULICP/WZIZT związanym ze zmianą sposobu użytkowania części budynku – ww. informacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia.

**Odp**. Zamawiający nie posiada takich dokumentów.

1. Czy zamawiający przewiduje nie wymienione w SIWZ elementy zagospodarowania terenu ( magazyny, wiaty itp. ) zagospodarowania terenu (magazyny, wiaty itp.).

**Odp**. Zamawiający nie przewiduje innych elementów nie wymienionych w SWZ.

1. Czy zamawiający przewiduje zatrudnienie osób niepełnosprawnych.

**Odp.** Zamawiający na tym etapie nie jesteśmy w stanie tego określić.

**Kierownik**

**Sekcji Zamówień Publicznych**

**Jarosław MAJECKI**