SWZ Tom II Opis Przedmiotu Zamówieniu
na usługę pn. Utrzymanie letnie oraz zimowe terenów zewnętrznych zasobów TBS ABK Sp. z o.o.
w Pruszczu Gdańskim, w okresie od 1 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2026 r.

**Opis Przedmiotu Zamówieniu**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

* + 1. Utrzymanie letnie oraz zimowe terenów zewnętrznych przy następujących nieruchomościach:
1. Aliny 8,
2. Cicha 1,
3. Cicha 3,
4. Cicha 5,
5. Cicha 5A,
6. Cyprysowa 12,
7. Obrońców Wybrzeża 18,
8. Obrońców Wybrzeża 20,
9. Słoneczna 5,
10. działka nr 14/13 obręb 13 przy ul. Cichej,
11. parking przy ul. Tysiąclecia
	* 1. Wykonawca będzie ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników w toku wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
		2. Wykonawca na własny koszt zapewni pracownikom realizującym przedmiot umowy:
12. przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż. oraz zasad udzielania pierwszej pomocy;
13. jednolitą odzież roboczą;
14. urządzenia i narzędzia niezbędne do realizacji usługi.
	* 1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania norm i zasad dot. stosowania środków chemicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. z 2005 r., Nr 230, poz. 1960).
		2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i dostarczenia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich środków i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
		w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości, m.in.: worków na śmieci, sól drogową, piasek.
		3. Używane przez Wykonawcę środki muszą być bezspornie dobrej jakości, skuteczne
		w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne
		dla ludzi.
		4. Usuwanie błota, śniegu lodu i innych zanieczyszczeń musi odbywać się na bieżąco,
		a całkowite usunięcie skutków zjawisk atmosferycznych musi nastąpić niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin od momentu ich ustania. Do czynności należy przystąpić również w dni wolne i święta. **Zakup piasku lub innych dowolnych środków będzie odbywał się na koszt Wykonawcy wraz z rozwiezieniem
		na nieruchomości i posesje w ilościach niezbędnych do zapewnienia skutecznego usuwania skutków zimy**.
		5. Zapobieganie i zwalczanie śliskości oraz odśnieżanie prowadzone będzie głównie przy użyciu soli drogowej (NaCl) oraz piasku w dawkach określonych w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. z dnia 24 listopada 2005 r.). Zakup środków do zwalczania śliskości będzie leżał po stronie wykonawcy.
		6. Podczas bardzo wysokich spadków temperatury poniżej 15 stopni Celsjusza zamawiający będzie wymagał zastosowania mieszanki w proporcji 60% soli drogowej, 40 % piasku do skostnienia nawiedzani jezdni.
		7. Kontrola i ocena jakości realizacji robót związanych z utrzymaniem letnim i zimowym będzie dokonywana na bieżąco przez inspektora Zamawiającego, który w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji niniejszej usługi w tym zakresie, niezwłocznie przekaże swoje uwagi Wykonawcy (telefonicznie), a także umieści je w protokole kontroli, który zostanie przekazany Wykonawcy w tym samym dniu. Inną formą udokumentowania stwierdzonych nieprawidłowości może być wspólna wizja w terenie i protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
		8. Ujawnienie ww. nieprawidłowości będzie skutkować karami, co jednak nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania pełnego zakresu usługi, również na terenach
		na których dopuścił się nieprawidłowości.
		9. Niedotrzymanie wymaganych warunków i terminów wykonania usługi utrzymania letniego i zimowego będzie skutkować potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy należności za dni, w których utrzymanie letnie i zimowe nie było realizowane właściwie i zgodnie z warunkami umownymi.
		10. Pozimowe oczyszczanie chodników, drogi wewnętrzne, wejścia do budynków i parkingu będzie polegało na mechanicznym (zamiatarka zaciągnikowa lub samojezdna)
		i ręcznym usuwaniu wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się na powierzchni utwardzonej, na całej szerokości oczyszczanego obiektu tj. pomiędzy obrzeżami wyznaczającymi chodnik (łącznie z obrzeżami) oraz usuwaniu, z wykorzystaniem dowolnej technologii, chwastów i traw z całej oczyszczanej nawierzchni.
		11. Warunki techniczne wykonania prac związanych z oczyszczaniem letnim chodników, dojść do klatek schodowych, dojść do miejsc składowania pojemników na nieczystości stałe, dróg wewnętrznych i parkingu:

- oczyścić powierzchniowo to znaczy zebrać i usunąć wszelkie zanieczyszczenia bytowe (niedopałki papierosów, śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki i inne drobne śmieci), resztki roślinne, gruz, kamienie, złom metalowy oraz gałęzie;

- utrzymanie porządku przy koszach na śmieci i na terenach utwardzonych zanieczyszczonych drobnymi śmieciami poprzez ich zamiecenie, zasypywanie dołów wykopanych przez psy na terenie zieleńców oraz kretowisk;

- zakazuje się usuwania śmieci i piasku zamiatanego z chodników na przyległe trawniki;

- letnie utrzymanie polega na mechanicznym (zamiatarka zaciągnikowa lub samojezdna) lub ręcznym (miotły, grace) usuwaniu wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się na powierzchni utwardzonej, na całej szerokości tj. pomiędzy obrzeżami wyznaczającymi chodnik (łącznie z obrzeżami) oraz usuwaniu,
z wykorzystaniem dowolnej technologii, chwastów i traw z całej oczyszczanej nawierzchni;

* + 1. Opróżnianie koszy na odpady (kosze, popielniczki, psie odchody) tj. całkowite opróżnienie wszystkich koszy z wszelkich odpadów (z umieszczaniem w nich worków foliowych w przypadku braku wkładu). W przypadku popielniczek i koszy na psie odchody udrożnienie wrzutek na odpady oraz uporządkowanie terenu w obrębie 1 m od kosza (zebranie wszelkich zanieczyszczeń, niedopałki papierosów, woreczki, papier, szkło, kapsle itp. oraz worków ustawionych przy koszu.
		2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca informował Zamawiającego o zauważonych awariach i miejscach niebezpiecznych np. w zakresie tępienia gryzoni i insektów;
		w zakresie nie wykonania obowiązków przez jednostkę zajmującą się wywozem odpadów komunalnych; o zanieczyszczaniu przez zwierzęta klatek schodowych
		i korytarzy piwnicznych, wypuszczaniu psów luzem, wykładaniu żywności na klatce schodowej i korytarzach piwnicznych itp.

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (opis czynności, częstotliwość i ilość)
na usługę określa załącznik nr 1 do OPZ.**